

**ACLARACIONES, CONSULTAS Y RESPUESTAS
LICITACIÓN N°90010882**

**“OBRAS PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE
GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA”**

De acuerdo al calendario del proceso de Licitación “Obras para el suministro e instalación de un sistema de generación de Agua Caliente Sanitaria”, a continuación, se presentan las consultas recibidas con sus respectivas respuestas y aclaraciones:

I.- Aclaraciones.

- a. El Banco ha determinado incluir en el proceso una segunda instancia de visita a terreno de carácter opcional, solo para aquellas empresas que asistieron a la primera visita a terreno, con el objetivo de revisar aspectos ligados al izaje de los equipos. Esta visita tendrá lugar el día **martes 12 de mayo a las 10:00 hrs.** Para lo cual, las empresas deben manifestar su intención de asistir enviando la nómina de personal y los certificados de altura, a más tardar hasta las 16:00 hrs del día anterior a la visita.
- b. Se adjunta nuevo Formulario de Presentación de Ofertas, ver Word y Excel.
- c. Se adjunta planimetría con trazado de cañerías de surtidor, retorno y agua fría.
- d. Se adjunta planimetría y detalles de nueva parrilla.
- e. Se adjunta PDF Memoria_de_Calculo-Banco Central_REV-A.
- f. Se adjunta nuevo calendario, ver PDF: 90010882 Calendario 05.05

II.- Consultas y Respuestas

1.- Se solicita detalles del trayecto de las verticales desde las calderas existente hasta los Chiller nuevos las cañerías de llenado, agua caliente y retorno sanitario ya que no está el plano del trayecto que estas deben seguir.

Respuesta:

Ver aclaración, letra b.

2.- Disponibilidad de puerto RS-485

Se requiere confirmar si el controlador dispone de un puerto RS-485 físico disponible para la implementación del nuevo bus de comunicaciones.

Es importante que este puerto sea dedicado e independiente, de manera de no interferir ni afectar las comunicaciones actualmente operativas en el sistema.

En caso de no contar con disponibilidad, se evaluará la incorporación de una expansión RS-485 para este propósito.

Respuesta:

Recordar que de preferencia el protocolo de comunicación debe ser Bacnet y a su pregunta, la respuesta es que sí existe disponibilidad de un puerto RS-485.

3.- Disponibilidad de licencias (Devices / Points)

Se solicita confirmar si el equipo cuenta con licencias disponibles que permitan la integración de, al menos:

- 5 nuevos dispositivos (devices)
- 250 puntos adicionales (points)

En caso contrario, agradeceremos indicar la disponibilidad actual y las opciones de ampliación de licenciamiento.

Respuesta:

Sí, se confirma que existe la disponibilidad que se consulta.

4.- Credenciales de acceso (Platform / Station)

Se requiere confirmar la disponibilidad de las credenciales de administrador tanto a nivel de Platform como de Station para el controlador JACE 8000 y el supervisor Niagara.

Esto es necesario para realizar configuraciones, integración de dispositivos y validaciones durante la puesta en marcha.

Respuesta:

El Banco cuenta con todas las credenciales de administración.

5.- Suministrar diagrama unilineal para construcción de Tablero TDFC Central Térmica ACS.

Respuesta:

Es parte de este proyecto entregar un tablero eléctrico con todos los componentes necesarios para colocar en operación el sistema de ACS, en lo relacionado a la potencia y el control.

6.- Suministrar Diseño Plataforma de tránsito para (VEX) existente que serán reubicados. (Materiales e Insumos recomendados en diseño)

Respuesta:

Ver aclaración letra c.

7.- Suministrar posición definitiva de VEX existentes.

Respuesta:

Ver respuesta N°6

8.- No queda claro el IZAMIENTO de equipos nuevos (cubierta sector sala de consejo) y el retiro de chatarra (piso subterráneo) es por parte del Banco. Aclarar:

Respuesta:

El izaje no será realizado por el Banco. Esta actividad debe ser considerada en la oferta económica del proveedor, valorizándose en los ítem 7.08 y 7.09 del formulario de presentación de oferta económica. Además, se menciona en los numerales 3.7 y 3.8 del Anexo B de las bases de licitación.

9.- Los trabajos a desarrollar son SOLAMENTE EN HORARIO NOCTURNO. Aclarar:

Respuesta:

Ver numeral 4 del Anexo A: Especificaciones Técnicas.

10.- Plazos de ejecución duración de la obra. Aclarar:

Respuesta:

Ver Clausula Segunda, del Anexo B: Modelo de Contrato, de las bases de licitación.

11.- Se puede hacer una visita adicional para IZAJE de equipos nueva CACS.

Respuesta:

Sí, se confirma. Ver aclaración letra a.

12.- Se solicita aclarar si el proyecto considera suministro completo de todos los equipos indicados en planos (chillers, estanques, bombas, intercambiadores), o si alguno corresponde a equipos existentes a reutilizar.

Respuesta:

Se confirma, todo el equipamiento debe ser nuevo.

13.- En planos se indica eliminación de chiller existente, pero simultáneamente conexión a cañerías existentes. Se solicita aclarar qué elementos se mantienen operativos y cuáles deben ser retirados completamente.

Respuesta:

Como mitigador, el sistema existente debe funcionar durante la ejecución o montaje del nuevo sistema de ACS. Una vez el nuevo sistema esté operativo, se debe desmontar y llevar a botadero autorizado, el sistema de ACS existente, ubicado en el subterráneo del Banco.

14.- Se solicita confirmar materialidad de cañerías (cobre, acero, ASTM u otro) y alcances de suministro, dado que los planos delegan cubicación al contratista sin especificación completa en EETT.

Respuesta:

Se solicita revisar itemizado del Formulario de Presentación Oferta Económica y lo señalado en el numeral 7.15 del Anexo A: Especificaciones Técnicas.

15.- Considerando que existen indefiniciones técnicas en planos y Especificaciones Técnicas, se solicita confirmar que cualquier ítem no claramente especificado pero necesario para la correcta operación será reconocido como obra adicional.

Respuesta:

El Banco otorgó una visita a terreno y, además, permitió que los proveedores formularan todas las preguntas que estimaran necesarias durante la ronda de consultas, con el fin de resolver las dudas relacionadas con este proyecto. Sin perjuicio de lo anterior, podría presentarse durante la etapa de ejecución alguna eventualidad no prevista o no detectada por las partes, la cual deberá ser analizada oportunamente para definir la forma adecuada de abordarla.

16.- Se solicita indicar si el Banco ha ejecutado previamente maniobras de izaje de equipos de similares características en el edificio. En caso afirmativo, detallar:

- Tipo de equipos izados
- Método utilizado (grúa, pluma, helicóptero, etc.)
- Restricciones operativas del entorno

Respuesta:

Como se explicó en la Visita de Terreno, el Banco ha realizado alrededor de 7 izajes a través de grúas de alto tonelaje. Se izaron equipos a la cubierta del cuarto y séptimo piso, en donde el contratista gestionó los permisos para cortes de calles, tomando todas las medidas necesarias exigidas para este tipo de manobras.

17.- Se solicita aclarar si la ingeniería de izaje (memoria de cálculo, plan de rigging, radios de giro, cargas sobre estructura) es responsabilidad del mandante o del contratista.

Respuesta:

La empresa adjudicada será la responsable de realizar la ingeniería de izaje, de ejecutar todas las maniobras correspondientes, y de gestionar todos los permisos asociados.

18.- Se solicita entregar antecedentes estructurales de la cubierta y rutas de acceso para izaje, incluyendo cargas máximas admisibles y zonas habilitadas para apoyo de equipos de levante.

Respuesta:

Corresponde al proveedor realizar la ingeniería previa, ya que el Banco no dispone de ella. Por lo anterior, la empresa adjudicada será la responsable de realizar la ingeniería de izaje, y por tanto debe considerarlo en su oferta Técnico-Económica. Adicionalmente, y con el objetivo de facilitar el desarrollo de esta ingeniería, se ha contemplado la realización de una segunda visita a terreno, para que las empresas oferentes puedan revisar los detalles necesario y definir en su propuesta técnica la alternativa de izaje que estimen más adecuada.

19.- Se solicita indicar restricciones horarias, operativas y de seguridad para maniobras de izaje, considerando que el edificio se encuentra en operación.

Respuesta:

Esta maniobra debe ser gestionada para un día sábado.

20.- Confirmar si el contratista debe considerar dentro de su oferta:

- Grúas de alto tonelaje
- Cortes de calle
- Permisos municipales
- Estudios de seguridad y señalización

Respuesta:

Se confirma.

21.- Se solicita entregar memoria de cálculo hidráulico que respalde los diámetros de cañerías indicados en planos.

Respuesta:

Se sube el documento PDF “Memoria_de_Calculo-Banco Central_REV-A” al portal Ariba .

22.- Se solicita confirmar temperaturas de diseño de impulsión, retorno y acumulación del sistema ACS.

Respuesta:

Se confirma lo señalado en numeral 7 de las Especificaciones Técnicas, Anexo A.

23.- Confirmar si los equipos indicados en planos son referenciales o si deben cumplirse especificaciones mínimas obligatorias (marca, eficiencia, COP, etc.).

Respuesta:

Las características técnicas deben ser las señaladas en las Especificaciones Técnicas y la planimetría, sólo para el caso de las marcas propuestas se puede presentar una alternativa con sus respectivas fichas técnicas.

24.- Se solicita confirmar si el diseño estructural de soportes y bases metálicas será responsabilidad del contratista y si debe incluir cálculo estructural firmado.

Respuesta:

Se adjuntan cálculos y planimetría para la nueva parrilla, en los documentos “planimetría y detalles de nueva parrilla” y “Memoria_de_Calculo-Banco Central_REV-A”, mencionados en aclaraciones, numeral I de este documento.

25.- Se solicita confirmar si existen planos coordinados con otras especialidades (eléctrico, sanitario, arquitectura), o si el contratista deberá resolver interferencias en obra.

Respuesta:

El espacio disponible para instalar todo el equipamiento está despejado y los VEX existente que son una interferencia, están considerado en este proyecto.

26.- Se solicita detallar alcance eléctrico completo del proyecto, incluyendo tableros, protecciones, canalizaciones y puntos de conexión.

Respuesta:

Ver respuesta N°5.

27.- Confirmar si el sistema debe integrarse a un BMS existente y especificar protocolo, puntos de control y alcance de automatización.

Respuesta:

Ver respuesta N°2, N°3 y N°4.



5 de mayo de 2026, Departamento de Adquisiciones.