

**CONSULTAS FORMULADAS  
LICITACIÓN 90009958  
OBRAS DE REMODELACIÓN ACCESO  
BALNEARIO PUNTA DE TRALCA**

De acuerdo a lo establecido en el Calendario de Actividades de Proceso de Licitación, a continuación, el Banco Central de Chile da respuesta a las consultas efectuadas por las Empresas participantes. Estas respuestas modifican o complementan las Bases de Licitación, en los casos en que corresponda.

**ACLARACIONES**

**Aclaración N°1:**

Se adjunta nuevo cuadro de partidas (Itemizado).

**Aclaración N°2:**

Se recuerda que el cuadro de precios no puede ser modificado por las empresas. Su modificación puede ser causal de eliminación. La empresa deberá presentar su oferta económica con el último cuadro de precios que haya sido entregado por el banco en el contexto de esta Licitación.

**Aclaración N°3:**

Se introducen los siguientes cambios en el itemizado:

- Las partidas y sus numerales se registrarán por el cuadro de precios, en el cual se introducen las siguientes modificaciones:
- En partida 3.3 Paño puerta de acceso peatonal dice 3.2.5 Suministro e instalación perfiles ángulo 30/30/3 **debiese decir partida 3.2.4. Se modifica**
  - En partida 3.4 Portones vehiculares eléctricos dice 3.2.5 Suministro e instalación perfiles ángulo 30/30/3 **debiese decir partida 3.2.4. Se modifica**
  - En partida 3.5 Caseta dice 3.2.5 suministro e instalación -perfil cuadrado 75/75/3 **debiese decir partida 3.2.6 Se modifica**
  - En partida 3.5. Nicho Caseta dice 3.2.5 suministro e instalación perfiles ángulo 30/30/3 **debiese decir partida 3.2.4. Se modifica**
  - En partida 3.6 RADIER, dice 3.6.5 Rodado accesibilidad universal (incluye franja 40 cm huella podo táctil al inicio de la rampa y costados). **Debiese decir partida 3.6.4-. Se modifica**

#### **Aclaración N°4:**

Se agrega la especificación de algunas partidas del cuadro de precios que no estaban en las EETT. A continuación, se incluyen:

#### **Partida 8.0 PINTURAS**

- 8.1 Esmalte al agua muros interiores (3 manos)

Se deberá pintar todo muro de tabiques de yeso cartón, con esmalte al agua semibrillante Sherwin Williams o similar, aplicado con rodillo de espuma, en color a definir por el encargado Técnico del Banco. En cantidad de manos suficiente para lograr un 100% de cobertura, como mínimo 3 manos.

- 8.2 Esmalte al agua Cielos interior

Para los Cielos se considera esmalte al agua semibrillante Sherwin Williams o similar, aplicado con rodillo de espuma, en color a definir por el encargado Técnico del Banco. En cantidad de manos suficiente para lograr un 100% de cobertura, como mínimo 3 manos.

- 8.3 Esmalte al agua Puerta Caseta

La puerta de madera deberá recibir tres manos de esmalte al agua semibrillante Sherwin Williams o similar, aplicado con rodillo de espuma, color a definir por el Banco. Se destaca que la puerta exterior deberá considerar tratamiento especial antes de la aplicación de pintura.

- 8.4 Suministro y aplicación pintura antióxido 3 manos colores diferentes

Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva (antióxido) sobre superficies metálicas, en tres manos consecutivas, cada mano con un color diferente.

Requisitos técnicos:

- a) Preparación de superficie:

- Limpieza completa, eliminación de óxido, grasa y polvo.

- b) Colores requeridos:

1. Primera mano: **Amarillo**
2. Segunda mano: **Verde**
3. Tercera mano: **Negro**

- c) **Espesor por capa:** Según especificaciones del fabricante (mínimo recomendado para protección anticorrosiva).

- 8.5 Suministro y aplicación pintura terminación Pilares

Se deberá pintar pilares, con esmalte sintético Sherwin Williams color negro. En cantidad de manos suficiente para lograr un 100% de cobertura, como mínimo 3 manos.

Este se aplicará luego de que el pilar hubiese recibido las capas de antióxido suficiente.

- 9 INSTALACIONES

- 9.1 OBRAS CIVILES

- 9.1.1. Zanja 80 cm bajo hormigón

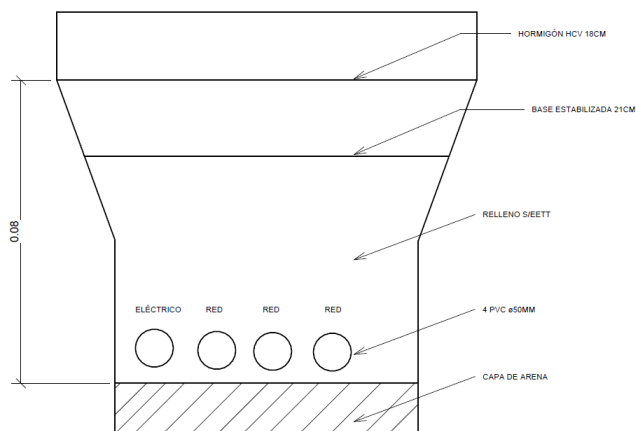
Se deberá ejecutar excavación de zanja de 80 cm bajo Hormigón (hay zonas en las que es sólo tierra) para alojar ductos eléctricos, cumpliendo con las dimensiones y normativa vigente.

Requisitos técnicos:

- Ubicación: Según trazado indicado en planos eléctricos.
- Dimensiones:
  - Profundidad: 80 cm
  - Ancho: Según diámetro de ductos y tolerancia requerida.
- Método de excavación:
  - Corte controlado del hormigón con herramientas adecuadas.
  - Retiro de escombros y material excavado.

reparación y protección de ductos

- Cama inferior de arena:
  - Colocar 10 cm de arena fina en el fondo de la zanja para protección de los ductos.
- Instalación de ductos:
  - Ductos eléctricos de PVC o HDPE según norma NCh Elec y especificaciones del proyecto.
  - Mantener separación entre circuitos conforme a reglamento.
- Cubrimiento superior:
  - Colocar 10 cm de arena fina sobre los ductos para protección mecánica.
- Cinta de advertencia:
  - Instalar cinta de advertencia eléctrica (color rojo o según norma local) sobre la capa superior de arena.
- Relleno final:
  - Completar con material granular o material de la excavación compactado en capas, garantizando estabilidad.



DETALLE CANALIZACIÓN BAJO HORMIGÓN

Se deberá reponer toda zona de hormigón que deba ser demolida a causa de estos trabajos, esta partida incluye todo lo necesario para su ejecución.

➤ **Siguiendo en correlativo la numeración de EETT quedaría de la siguiente manera después de ítem 8.0 PINTURAS:**

7.5	Suministro e instalación de Pomeles puerta Acceso Peatonal
8.0	<b>PINTURAS</b>
8.1	Esmalte al agua muros interiores (3 manos)
8.2	Esmalte al agua en cielos interior (3 manos)
8.3	Esmalte al agua puerta Caseta (3 manos)
8.4	Suministro y aplicación Pintura antióxido 3 manos colores diferentes
8.5	Suministro y aplicación Pintura terminación pilares
<b>9</b>	<b>INSTALACIONES</b>
9.1	<b>OBRAS CIVILES</b>
9.1.1	Zanja 80cm bajo hormigón
	Suministro e instalación de Canalización PVC conduit(subterránea)
9.1.2	ø50mm
9.1.3	Suministro e instalación canalización PVC Conduit ø25mm
9.1.4	Suministro e instalación canalización CAG ø25mm
9.1.5	Suministro e instalación de cable UTP cat. 6a
	Suministro e instalación de modulo RJ45 hembra cat 6a + faceplate
9.1.6	doble
9.1.7	Suministro e instalación de conector rj 45 Macho cat 6ª
9.1.8	Suministro e instalación monoconductor libre halógeno 2,5mm
9.1.9	Suministro e instalación cajas de distribución A01
9.1.10	reparación salida de canalización antigua caseta
9.1.11	Suministro e instalación de enchufe triple normal AM5113
9.1.12	Suministro e instalación de interruptor 9/15, con su caja
9.1.13	Suministro e instalación Poste y gabinete para citófono

9.1.14	Suministro e instalación de bandeja DLP ZH 150 / 50
9.1.15	Suministro e instalación de luminaria panel led 30x30. Incluido parte proporcional de cable
9.1.16	Suministro e instalación de luminaria panel led 60x60. Incluido parte proporcional de cable
9.1.17	Suministro e instalación de caja estanca 100x100 ip65 lisa
9.1.18	Normalización a Rack existente
9.1.19	Certificación de puntos de datos
9.1.20	Certificación TE1
9.1.21	suministro e instalación de equipo de AC SPLIT de muro 9000btu
10.0	<b>OTROS</b>
10.1	Suministro e instalación de Letras acero inoxidable de 20cm alto
10.2	Suministro e instalación de Bolardo fijo Acero Inoxidable
10.3	ASEO

## PREGUNTAS

1. Se deberá entregar Planos Asbuilt.

**Respuesta:** Sí, se agrega como partida 10.4 modifica Itemizado. Se debe destacar el trazado de nuevas canalizaciones.

2. ¿Qué certificados se deberán entregar al finalizar las Obras?

**Respuesta:**

- Certificado de puntos de datos (por cada uno)
- Certificado de TE1
- Certificado de hormigones

3. Existe lugar para Instalación de faenas.

**Respuesta:** Sí, según lo indicado EETT, numeral 2.1 y en visita a terreno.

4. Banco provee agua y electricidad para desarrollo de las obras.

**Respuesta:** Sí, ver EETT Numeral 10. Suministro eléctrico y de agua

5. Favor enviar Itemizado en Excel

**Respuesta:** Ver Aclaración N°1.

6. ¿Es necesario considerar cierre provisorio?

**Respuesta:** Sí, según EETT numeral 2.2

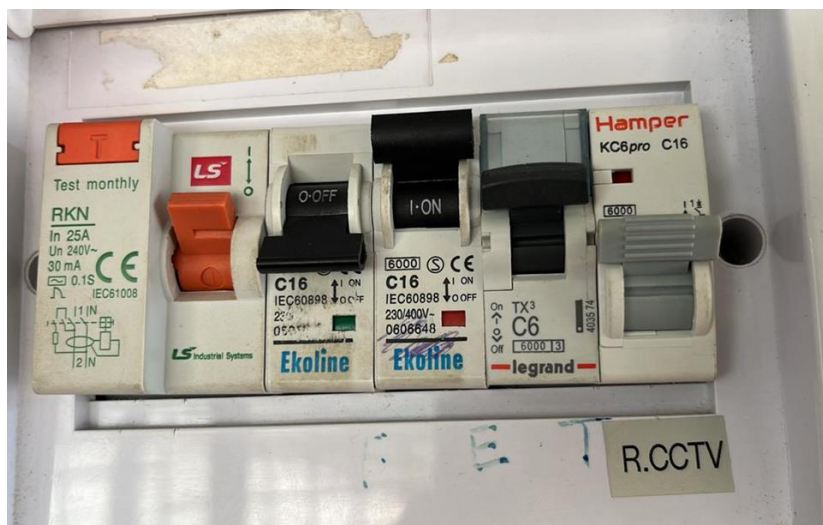
7. ¿Para pavimento de acceso se deben considerar certificados Serviu?

**Respuesta:** No. Los permisos los tramita el Banco previo al inicio de las obras. Además, que por encontrarse dentro del predio no requiere tal certificación.

8. Favor entregar fotografía de Rack existente

**Respuesta:** Se adjunta imagen del tablero y Rack existente.

Tablero:

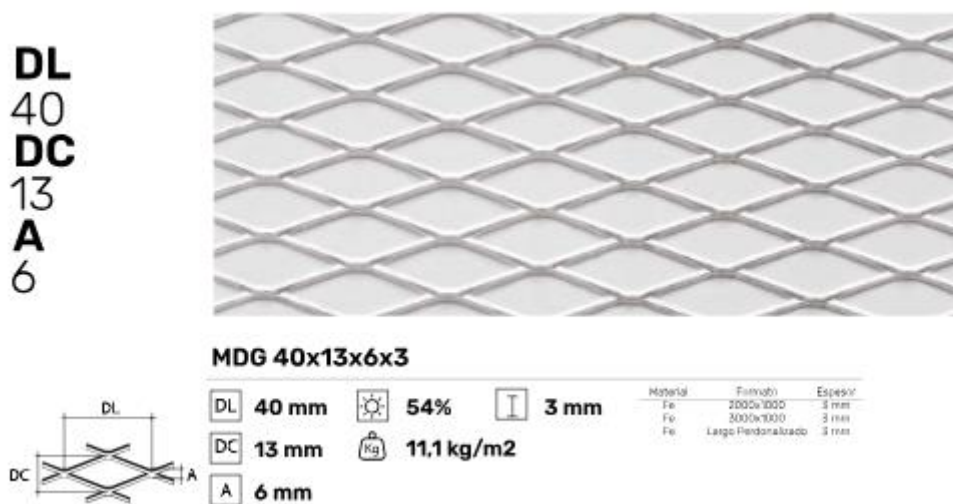


Rack:



9. Se solicita definir las dimensiones del rombo para la malla de metal desplegado de 3 mm.

**Respuesta:** Ver imagen con dimensiones rombo



10. Respecto a las excavaciones de la zona a intervenir se consulta. ¿Existen canalizaciones de algún tipo u objetos en la zona a intervenir?

**Respuesta:** Según registros existentes no hay nada en esa zona.

11. Respecto a los permisos edificación ¿Serán gestionados por el Banco?

**Respuesta:** Sí, serán gestionados por el banco

12. Respecto a la ejecución de la obra, ¿Solicitará patente de profesional competente?

**Respuesta:** Sí, ya que lo solicitará la DOM del Quisco para el trámite de Recepción final.

13. Respecto a la ubicación de la obra, ¿se entiende que se ubica al interior de la Línea Oficial?

**Respuesta:** Sí, se ejecuta al interior de la Línea Oficial.

14. Respecto a las modificaciones eléctrica, se solicita aclarar si la actual instalación cuenta con un TE1.

**Respuesta:** Es una nueva Obra por lo tanto necesita TE1 de zona a ejecutar. Y la obtención de dicho certificado es de responsabilidad de la empresa.

15. Respecto a las modificaciones eléctricas y de datos, se solicitan fotos, y ubicación del actual tablero eléctrico y rack de datos.

**Respuesta:** ver respuesta número 8

16. Respecto a las modificaciones eléctrica, se solicita aclarar si las actuales protecciones e instalaciones tienen capacidad para la instalación de las nuevas cargas.

**Respuesta:** Sí, tienen capacidad.

17. Respecto al emplazamiento del portón, se solicita señalar si se consideraran partidas adicionales como retiro de elementos como gabinetes y demoliciones de pavimentos, retiro de soleras.

**Respuesta:** Ver EETT.

18. Respecto a los cierres y portones, se solicita detalle de la malla metal desplegado (Espesor y dimensiones del rombo).

**Respuesta:** El espesor será de 3mm y en cuanto a las dimensiones ver imagen respuesta N°9

19. Respecto a los puntos de red, ¿existe un rack cercano con puntos disponibles?

**Respuesta:** Ver Plano LAM 3-Electricidad, que forma parte de lo ya entregado en la publicación de la presente licitación.

20. Respecto al equipo de clima, ¿Es tipo inverter?, ¿Tienen alguna referencia de modelo?

**Respuesta:** Sí, inverter. La referencia se encuentra en EETT

21. ¿Respecto a instalación de faenas, se podrá contar con un lugar para instalar un contenedor de oficina y bodega?

**Respuesta:** Ver respuesta N°3

22. ¿Se puede instalar baño químico, sector de comedor?

**Respuesta:** Ver Respuesta N°3

23. ¿El numero correlativo de las partidas tiene errores, se puede modificar?

**Respuesta:** ver aclaraciones.

24. Se solicita enviar informe de Mecánica de suelos, con el tipo de suelo y Clase.

**Respuesta:** No existe informe de Mecánica de suelos.

25. Se solicita plano con cotas de nivel existente y proyectado.

**Respuesta:** No contamos con planos de cotas de nivel. Forma parte de los alcances las actividades que debe realizar en este ámbito la empresa (replanteo, topografía, etc.)

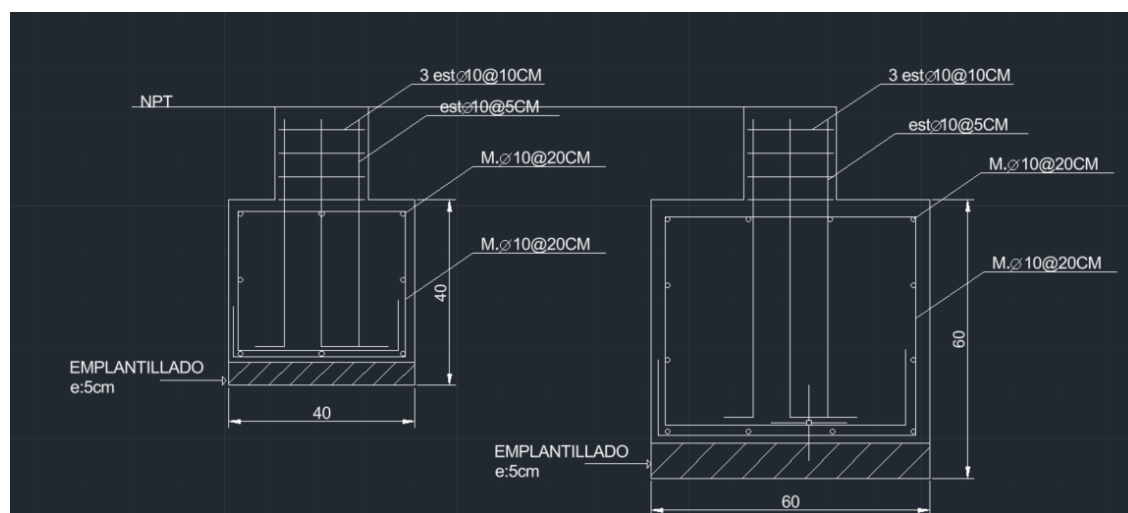
26. Todas las fundaciones son aisladas y no presentan enfierradura, se solicita confirmar. En caso contrario, especificar y enviar diseño.

**Respuesta:** Las fundaciones deberán ser como indica EETT de un hormigón G20 caseta 40x40x40cm y para portón 60x60x60, considerar lo siguiente:

-Emplantillado 5 cm

-Enfierradura de 10mm. Cada 20cm

Ver imagen más abajo:



27. ¿Las fundaciones de cerco, portón y caseta llevan placa con pernos de anclaje? ¿De qué tipo y dimensión?

**Respuesta:** Tanto caseta como, pilote cámara y pilares deberán ir mediante flanche e:10mm. Mediante pernos de anclaje con expansión de 100x100mm.

28. Se solicita plano de detalle de estructura de techumbre de la caseta

**Respuesta:** ver Numeral 3.7.1 EETT

29. Se solicita escantillón caseta o detalle de tabique.

**Respuesta:** Ver Planos

30. Se solicita detalle de tensores

**Respuesta:** No se entiende la pregunta. Si se refiere a diagonales caseta estos son del mismo Perfil Acero.

31. Especificar esquema de pintura para perfiles metálicos, pintura anticorrosiva, y terminación.

**Respuesta:** Ver Aclaración N°4.

32. El bastidor de los portones es con perfil canal 100x50x3, favor confirmar, ya que lo usual es perfil cuadrado.

**Respuesta:** El perfil es Canal.

33. Especificar la malla desplegada, indicar el tipo de GS.

**Respuesta:** Ver respuesta 9

34. Se solicita confirmar que la plancha de acero solo se instalará en el frontis de la caseta, 2 mt de ancho.

**Respuesta:** Favor revisar EETT y Planos. La plancha es para toda la caseta.

35. Se solicita indicar si incluye mobiliario de la caseta, enviar detalle y especificación

**Respuesta:** Favor no considerar mobiliario.

36. Confirmar que sólo la ventana del frontis de la caseta lleva vidrio blindado.

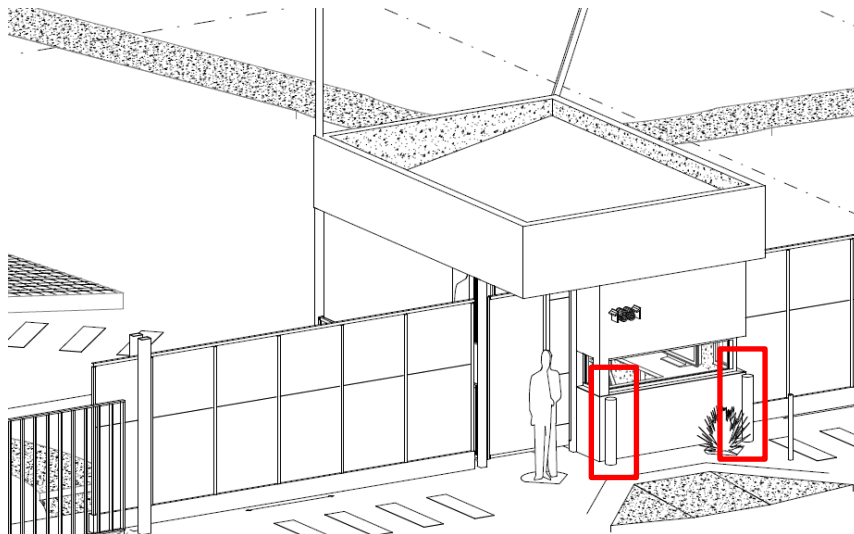
**Respuesta:** Favor Ver planos y EETT la ventana es en C y es Blindada tanto frontal como lateralmente.

37. ¿Se debe considerar la instalación de la cámara sobre el pilar de la caseta? Confirmar que la cámara es suministro del Mandante

**Respuesta:** La cámara es suministro del mandante.

38. Se solicita ubicación de los bolardos

**Respuesta :** Los bolardos van en fachada de acceso ver imagen siguiente:



39. Se solicita indicar si se debe considerar pintura de pavimento

Respuesta: Favor no considerar

Santiago, 22 de diciembre de 2025