

SERIE DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS N°1 LICITACIÓN 90009560

De acuerdo a lo establecido en el Calendario de Actividades de Proceso de Licitación, a continuación, el Banco Central de Chile informa Aclaraciones y da respuesta a las consultas efectuadas por las Empresas participantes. Estas respuestas modifican o complementan las Bases de Licitación, en los casos en que corresponda.

ACLARACIONES

ACLARACIÓN N°1:

Se informa a todos los oferentes que, mediante esta comunicación, se modifica el alcance del proyecto definido en las Bases de Licitación N° 90009560 en lo siguiente:

Se elimina del alcance la remodelación de camarines piso 4. Por lo tanto toda referencia/alcance hacia los citados camarines no debe ser considerada por lo proponentes. De acuerdo a lo anterior, se adjunta un nuevo cuadro de precios donde se ha eliminado toda partida relacionada con los citados camarines.

El presente proceso de Licitación incluirá exclusivamente el siguiente alcance:

- ✓ Remodelación Baños Hombres del piso 7.
- ✓ Remodelación Baño Mujeres del piso 7.
- ✓ Remodelación Baño Hombres del piso 4.

En consecuencia, las ofertas deberán ajustarse a este nuevo alcance. Es por ello que se adjunta un cuadro de precios actualizado, donde se ha eliminado el contenido asociado al camarín del piso 4.

ACLARACIÓN N°2:

Con respecto al nuevo cuadro de precios que se adjunta a la presente serie de preguntas/respuestas, se informa lo siguiente:

En relación con las partidas que aparecían en 0 en el itemizado inicial, se informa que han sido eliminadas en el itemizado que se entrega adjunto a esta serie de preguntas y respuestas.

Las partidas que aparecían con cubicación nula anteriormente, y que han sido eliminadas, son las siguientes:

Baño hombres piso 4:

- 10.1.12 Retiro de cielo americano.
- 10.1.13 Pasada de muro.
- 10.1.15 Ampliación vano puerta de acceso.

- 10.1.16 Demolición tabiquería vulcanita.
- 10.1.19 Demolición muro de albañilería E=20 cm.
- 10.1.22 Retiro de registro de Shaft existente
- 10.3.2 Suministro e instalación de paneles fenólicos 18mm
- 10.3.3 Puertas P2 y quincallería
- 10.3.5 suministro e instalación de puerta de acceso 80x200cm p4
- 10.3.7 suministro e instalación de puerta de acceso 85x205cm P6
- 10.3.8 suministro e instalación de puerta de acceso 80x215cm P7
- 10.3.9 Reparación de puerta
- 10.3.2 Suministro e instalación de paneles fenólicos 18mm
- 10.3.3 Puertas P2 y quincallería
- 10.3.5 suministro e instalación de puerta de acceso 80x200cm p4
- 10.3.7 suministro e instalación de puerta de acceso 85x205cm P6
- 10.3.8 suministro e instalación de puerta de acceso 80x215cm P7
- 10.3.9 Reparación de puerta
- 10.3.2 Suministro e instalación de paneles fenólicos 18mm
- 10.3.3 Puertas P2 y quincallería
- 10.3.5 suministro e instalación de puerta de acceso 80x200cm p4
- 10.3.7 suministro e instalación de puerta de acceso 85x205cm P6
- 10.3.8 suministro e instalación de puerta de acceso 80x215cm P7
- 10.3.9 Reparación de puerta
- 10.3.11 Bisagras extensibles 90°
- 10.5.8 ventana fija con celosía 75x105cm Empavonada
- 10.7.7 Suministro e instalación grifería duchas
- 10.7.11 Suministro e instalación de espejo 1.300x2000 milímetros
- 11.2.2 Suministro e instalación de luminaria panel led 60x60. Incluido parte proporcional de cable
- 11.2.3 Suministro e instalación de luminaria panel led 30x30. Incluido parte proporcional de cable
- 11.1.1 receptáculo ducha
- 11.1.10 Suministro e instalación cañería de agua potable 40 milímetros
- 11.1.12 Suministro e instalación tubería de descarga 3"(se agrega cantidad)
- 11.1.14 Suministro e instalación de minivent
- 11.2.6 Suministro e instalación de interruptor 9/12
- 11.3.4 Suministro e instalación de celosías en shaft 200X300 milímetros

Baño mujeres piso 7:

- 9.4 Provisión de andamios
- 10.1.11 Demolición cielo duro
- 10.1.15 Ampliación de vano puerta acceso

- 10.1.16 Demolición tabiquería Vulcanita
- 10.1.19 Demolición de muro de albañilería e=20cm
- 10.1.22 Retiro de registro de Shaft existente
- 10.1.23 Demolición Muro vano puerta
- 10.1.24 Demolición de muro de albañilería e=14cm
- 10.1.25 Retiro ventana existente
- 10.3.2 Suministro e instalación de paneles fenólicos 18mm
- 10.3.3 Puertas P2 y quincallería
- 10.3.4 Suministro e instalación de puerta Cabina de Baño Discapacitados p3
- 10.3.5 suministro e instalación de puerta de acceso 80x200cm p4
- 10.3.6 suministro e instalación de puerta de acceso 75x205cm p5
- 10.3.7 suministro e instalación de puerta de acceso 85x205cm P6
- 10.3.9 Reparación de puerta
- 10.3.11 Bisagras extensibles 90°
- 10.5.2 Suministro e instalación de cielo duro
- 10.5.3 Reparación de cielo duro
- 10.5.8 ventana fija con celosía 75x105cm Empavonada
- 10.5.9 Ventana Fija con celosía 197x78cm Empavonada
- 10.6.2, Pintura en cielo
- 10.7.2 Suministro e instalación WC discapacitados
- 10.7.4 Suministro e instalación lavamanos discapacitado
- 10.7.6 Suministro e instalación de grifería lavamanos discapacitados
- 10.7.7 Suministro e instalación grifería duchas
- 10.7.10 Suministro e instalación de espejo 1.500x2000 milímetros
- 10.7.11 Suministro e instalación de espejo 1.300x2000 milímetros
- 10.7.12 Barras baño accesibilidad universal fija
- 10.7.13 Barras baño accesibilidad universal abatible
- 10.7.14 receptáculo ducho
- 11.1.10 Suministro e instalación cañería de agua potable 40 milímetros
- 11.1.12 Suministro e instalación tubería de descarga 3"
- 11.1.14 Suministro e instalación de minivent
- 11.2.4 Suministro e instalación de luminaria panel led Sobrepuesto 60x60. Incluido parte proporcional de cable
- 11.2.5 Suministro e instalación de luminaria panel led Sobrepuesto 30x30. Incluido parte proporcional de cable
- 11.2.6 Suministro e instalación de interruptor 9/12
- 11.3.3 Suministro e instalación de celosías en shaft 400X400 milímetros
- 11.3.4 Suministro e instalación de celosías en shaft 200X300 milímetros
- 11.3.5 Registro en cielo.

- 9.4 Provisión de andamios
- 10.1.11 Demolición cielo duro
- 10.1.15 Ampliación de vano puerta acceso
- 10.1.13 Pasada de muro
- 10.1.20 Retiro de casilleros
- 10.1.23 Demolición Muro vano puerta
- 10.1.24 Demolición de muro de albañilería e=14cm
- 10.1.18 Demolición de muro de albañilería e=20cm
- 10.3.2 Suministro e instalación de paneles fenólicos 18mm
- 10.3.3 Puertas P2 y quincallería
- 10.3.4 Suministro e instalación de puerta Cabina de Baño Discapacitados P3
- 10.1.18 Demolición de muro de albañilería e=20cm
- 10.3.2 Suministro e instalación de paneles fenólicos 18mm
- 10.3.3 Puertas P2 y quincallería
- 10.3.4 Suministro e instalación de puerta Cabina de Baño Discapacitados P3
- 10.3.6 suministro e instalación de puerta de acceso 75x205cm p5
- 10.3.7 suministro e instalación de puerta de acceso 85x205cm P6
- 10.3.8 suministro e instalación de puerta de acceso 80x215cm P7
- 10.3.9 Reparación de puerta
- 10.3.11 Bisagras extensibles 90°
- 10.5.2 Suministro e instalación de cielo duro
- 10.5.3 Reparación de cielo duro
- 10.5.9 Ventana Fija con celosía 197x78cm Empavonada
- 10.6.2 Pintura en cielo
- 10.7.2 Suministro e instalación WC discapacitados
- 10.7.4 Suministro e instalación lavamanos discapacitado
- 10.7.6 Suministro e instalación de grifería lavamanos discapacitados
- 10.7.7 Suministro e instalación grifería duchas
- 10.7.11 Suministro e instalación de espejo 1.300x2000 milímetros
- 10.7.12 Barras baño accesibilidad universal fija
- 10.7.13 Barras baño accesibilidad universal abatible
- 10.7.14 receptáculo ducha
- 11.1.10 Suministro e instalación cañería de agua potable 40 milímetros
- 11.1.14 Suministro e instalación de minivent
- 11.2.4 Suministro e instalación de luminaria panel led Sobrepuesto 60x60. Incluido parte proporcional de cable
- 11.2.5 Suministro e instalación de luminaria panel led Sobrepuesto 30x30. Incluido parte proporcional de cable

- 11.2.6 Suministro e instalación de interruptor 9/12
- 11.3.4 Suministro e instalación de celosías en shaft 200X300 milímetros
- 11.3.5 Registro en cielo.

En las siguientes partidas que en el itemizado inicial aparecían con cantidades nulas, se le han definido cubicaciones:

Baño hombres piso 4:

- 9.3 Protección de ascensores
- 10.1.11 Demolición de cielo duro
- 11.1.12 Suministro e instalación tubería de descarga 3"

Baño hombres piso 7:

- 11.1.12 Suministro e instalación tubería de descarga 3"
- 11.1.15 Suministro e instalación de Maxivent

Nota: todo lo anterior queda reflejado en el nuevo Itemizado adjunto.

ACLARACIÓN N°3:

Se recuerda que la modalidad de contratación es “a serie de precios unitarios”, es decir, se aprobarán/pagarán las cantidades reales de los ítems definidos en los cuadros de precios.

ACLARACIÓN N°4

En relación a la presencialidad de los perfiles del personal definidos en la pauta de evaluación técnica, se debe considerar lo siguiente:

La Empresa debe mantener al prevencionista de riesgos con visitas 2 veces a la semana durante la ejecución de la obra mínimo medio día en cada visita.

El Administrador deberá realizar una visita presencial semanal a la obra, con una duración mínima de medio día, para supervisión técnica, coordinación con el equipo de trabajo y registro en el Libro de Obra

El jefe de Obras debe estar presente en forma permanente durante la ejecución de los trabajos.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS:

1. ¿Las conexiones de alcantarillado se encuentran en PVC o Fierro fundido?

Respuesta: Para efecto de cotización, considerar que se encuentran en Fierro.

2. En conexiones a baño se eliminarán piezas como se muestran en planimetría, ¿se requerirá cambiar todo el ramal hasta el punto de conexión en vertical o solamente lo que se define en proyecto?

Respuesta: Las situaciones del tipo que se plantean, se resolverán en terreno. En todo caso las cubicaciones que han sido consideradas en los cuadros de precios unitarios se considera el cambio de prácticamente todo. En todo caso, ver Aclaración N°3.

3. ¿Las válvulas existentes de corte en los baños actualmente funcionan? O se solicitara cambiar para poder hacer las modificaciones como se muestra en planimetría

Respuesta: Se debe considerar el cambio de las llaves de paso generales de cada baño a intervenir.

4. Se solicita el Itemizado en formato Excel

Respuesta: Se adjunta nuevo listado de partidas.

5. Se solicitar planos en formatos dwg

Respuesta: Se adjuntan

6. Se solicita set fotográfico de recintos

Respuesta: Se adjunta set fotográfico

7. Según lo señalado en visita a obra, se consulta respecto a las fechas previstas para el inicio y ejecución de las obras.

Respuesta: Se estima hacia mediados/finales del primer trimestre 2026, aunque dependerá de los tiempos que finalmente tome el proceso de cotización.

8. Respecto a la secuencia y plazo de construcción, se consulta ¿Se deben ejecutar los baños en paralelo?

Respuesta: Es responsabilidad de la empresa la realización del programa (carga Gantt) de las obras, documento que forma parte de la oferta técnica que se debe presentar. El Banco pondrá a disposición las áreas de trabajo de acuerdo a lo que indique la Gantt que presente la empresa adjudicada. Lo anterior debe considerar que el plazo para finalizar el total de los trabajos es de 90 días corridos desde la entrega de terreno.

9. En relación con los trabajos a realizar, se solicita confirmar si será posible intervenir los baños del mismo piso en forma paralela, para posteriormente continuar con los restantes, o si se deberá seguir un cronograma secuencial predefinido.

Respuesta: Ver respuesta 8.

10. Favor indicar la modalidad de ejecución considerada por el mandante.

Respuesta: Ver Aclaración N°3.

11. Se solicita confirmar la materialidad de las redes de agua potable y alcantarillado a conectar, En particular:

- Las aguas frías y calientes se deberán empalmar a red existente de cobre, PPR o fierro galvanizado.

Respuesta: Las redes existentes son de Cobre.

En el caso de alcantarillado, ¿la conexión se debe efectuar a la vertical de fierro fundido existente u otro material especificado?

Respuesta: Ver respuesta 1

12. Favor confirmar la tipología y materialidad exigida.

Respuesta: Ver planos y EETT. Para APF (agua caliente fría) y APC (agua potable caliente) es cobre. Para alcantarillado es PVC Sanitario Blanco.

13. Se consulta si los baños a intervenir cuentan con llaves de corte independientes para cada grupo sanitario, y si al realizar el corte de suministro se afectan o no otras dependencias del edificio. Esta información es relevante para programar las maniobras sin interrumpir el funcionamiento general.

Respuesta: Cada baño tiene una llave de corte general que debe ser reemplazada como alcance de la presente cotización. Los cortes de agua para ejecutar estos trabajos se deberán coordinar con el encargado técnico del Banco.

14. Se solicita precisar si se otorgarán facilidades de acceso y autorización continua para la ejecución de las descargas sanitarias a través de los pisos inferiores, o si será necesario solicitar autorización previa en cada intervención. Ello con el objeto de planificar la logística y continuidad de las faenas.

Respuesta: Se otorgarán todas las facilidades previa coordinación con el Encargado técnico del Banco.

15. Considerando que parte de los trabajos se realizarán en altura, se solicita aclarar si será obligatorio montar y desmontar los andamios diariamente, o si se permitirá mantenerlos instalados durante la ejecución completa del tramo correspondiente, bajo las condiciones de seguridad exigidas.

Respuesta: Los andamios podrán permanecer instalados durante el tiempo que se ejecuten las obras que requieran su uso, cumpliendo en todo momento con las normativas de seguridad vigentes. Se debe considerar que personal que realice trabajo en altura deberá presentar, en forma previa a la actividad, certificados para trabajos en altura física.

16. Respecto de la especialidad eléctrica, se solicita confirmar si se deberá instalar un nuevo tablero eléctrico de distribución, o si las nuevas líneas deberán conectarse al circuito existente. Esta información es fundamental para determinar los empalmes, protecciones y dimensionamiento del sistema.

Respuesta: No se requiere nuevo tablero. Se deben conectar al circuito existente.

17. Se solicita confirmar la materialidad definitiva de las divisiones de los habitáculos sanitarios. En terreno se indicó que corresponderían a tabiques en estructura metálica con revestimiento, sin embargo, en planos se especifican separaciones fenólicas. Favor confirmar cuál prevalece: lo indicado en planos o lo coordinado en visita técnica.

Respuesta: Los únicos con materialidad fenólica son los correspondientes a duchas y camarines. Todos los demás son de tabiquería Metalcon (ver Aclaración N°1, este baño no se ejecutará).

18. Se consulta si los profesionales exigidos en las bases (jefe de terreno y prevencionista de riesgos) deberán estar en jornada completa durante todo el desarrollo de la obra, o si se acepta una dedicación parcial o compartida con otros contratos. Esta definición impacta directamente en la planificación de recursos humanos y costos asociados.

Respuesta: Ver aclaración N°4.

19. Se solicita confirmar si los Estados de Pago se gestionarán mediante la plataforma SERRES, y en caso afirmativo, si se considerarán plazos administrativos adicionales asociados a dicha gestión digital. La información es relevante para estimar los costos financieros del flujo de caja, considerando los retrasos que habitualmente se generan, aun cuando los antecedentes sean ingresados correctamente.

Respuestas: Ver cláusula V y VI del Anexo B de las bases de cotización.

20. Respecto al itemizado, las partidas con cantidad “0” (son 133 en los 4 itemizados). ¿Se deben cotizar?

Respuestas: Ver aclaración N°2.

21. En caso de ser afirmativa la respuesta de la pregunta anterior ¿Cómo harán para determinar la incidencia de estas partidas en “0” ya que no se podrá contabilizar en el total?

Respuestas: Ver aclaración N°2.

22. En caso de no cotizar estas partidas en “0” ¿Se pueden sacar del itemizado?

Respuestas: Ver aclaración N°2.

23. ¿Se dispondrá de los 4 baños a la vez? En el caso de que se programe iniciar trabajos en paralelo

Respuesta: Ver Aclaración N°1 y respuesta N°8

24. ¿Se dispone de un espacio dentro del banco para el acopio temporal de los escombros y/o materiales?

Respuesta: Durante el desarrollo de las Obras, todo material que se considere escombros deberá ser retirado antes del cumplimiento de los 48 hrs desde su generación, para evitar su acumulación dentro de las instalaciones del Banco. Su traslado al botadero deberá realizarse en aquel horario que permita la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Santiago. El material retirado y que no se reinstalará deberá ser dispuesto por la Empresa en botaderos certificados, lo cual se deberá respaldar. El Encargado Técnico del Banco podrá determinar si algún material debe quedar al interior de las instalaciones del Banco.

25. ¿Se puede hacer traslado de escombros o materiales en horario diurno? En el caso de que el espacio este fuera de los pisos 4 y 7

Respuesta: En el caso de la ejecución de obras: • lunes a viernes: 19:00 a 7:00 horas. • Sábado: 09:00 a 20:00 horas.

26. Favor enviar fotos de los baños a intervenir y de los ya intervenidos para ver los acabados finales.

Respuesta: Se adjuntan en un anexo.

27. Favor enviar itemizado en formato Excel

Respuesta: Se adjunta. Ver Aclaración N°2

28. Favor enviar la altura de piso a cielo del lugar donde se requiere el armado de andamios

Respuesta: 4.5m de piso a cielo. Esta medida corresponde a sala de reuniones bajo baño Hombres cuarto piso.

29. ¿Estos andamios pueden quedar armados de un día para otro?

Respuesta: Ver respuesta N°15

30. ¿Los artefactos sanitarios (WC, Lavamanos, urinarios, receptáculos) se llevan a botadero?

Respuesta: Sí, a botaderos autorizados. Salvo indicación en contrario del Encargado Técnico del Banco.

31. Favor confirmar que los artefactos sanitarios son con retiro sin recuperación

Respuesta: Ver respuesta N°30

32. ¿Cuándo se estima el comienzo de los trabajos?

Respuesta: Ver respuesta N°7

33. En el caso de que el montacarga no esté operativo al momento de trabajar ¿Cómo se trasladaran los materiales y/o escombros?

Respuesta: El Banco cuenta con ascensores y escaleras que permiten el traslado de materiales de manera segura y eficiente. Una vez que la empresa resulte adjudicada, se realizará una revisión detallada de dichas rutas.

34. ¿Es factible programar trabajos en horario diurno? Para actividades que no generen ruidos molestos (Pintura, traslado de materiales, trazados, entre otros)

Respuesta: Ver respuesta N°25

35. Favor enviar planos en DWG para cubicación de materiales y rectificación/estimación de cantidades.

Respuesta: Se adjuntan

36. Favor aclarar qué tipo de porcelanato se requiere para los pisos de los baños. Punto 10.4.1 EETT

Respuesta: Se aclara que el porcelanato de piso es del tipo Bauhaus Smoke Bcaras Rectangular 58x58



37. Favor aclarar qué tipo de revestimiento en muros se requiere (¿Porcelanato o cerámica?) Por favor también verificar el tipo. De ser posible enviar nombre de proveedor para cotizar con detalle

Respuesta: Se aclara que el Porcelanato de muro es del tipo 28x58 cm Bauhaus Ivory 1.



38. Respecto a las reparaciones en muros por retiro de cerámica Punto 10.5.5 de las EETT ¿Qué alcance tiene, que se debe reparar? Las EETT detallan más que una reparación es una preparación de la superficie

Respuesta: Se debe considerar la reparación básica para la correcta instalación del porcelanato. Dicha reparación considera el retiro del material que quede adherido y la reparación del muro en caso de que este quede suelto luego del retiro de la cerámica existente.

39. ¿Qué pruebas o certificados se deben realizar y/o entregar? Donde se debe considerar el costo en caso de requerir pruebas

Respuesta: Tanto las pruebas como certificados se indican en EETT.

40. Favor aclarar el tipo de palmeta de cielo americano requerido, comercialmente no se encuentra uno con el detalle indicado en el punto 10.5.1

Respuesta: Favor, Considerar palmeta ULTIMA® High NRC Tegular fine texture debiendo considerar las siguientes características:

- ✓ Control total del ruido y flexibilidad de diseño con los paneles de cielo.
- ✓ Acabado liso, limpio y duradero – Lavable, resistente a impactos, rayaduras y suciedad.
- ✓ absorción sonora.
- ✓ Garantía limitada contra pandeo visible, moho y hongos.
- ✓ Todos los elementos necesarios para su instalación.

41. Favor confirmar que en la parte eléctrica se mantienen los alimentadores de los circuitos existentes .

Respuesta: Se mantienen.

42. Favor aclarar si se deben intervenir tableros eléctricos

Respuesta: No se deben intervenir los tableros eléctricos.

43. Favor confirmar que en la parte eléctrica son solo suministros e instalación de artefactos dentro de los baños

Respuesta: El alcance de la remodelación sólo son baños

44. Favor indicar si los espejos pueden ser sobrepuestos encima de los muros con revestimiento

Respuesta: Sí, pero deben ser instalados con adhesivo de montaje para espejos.

45. Favor aclarar que planos AsBuilt se deben entregar. Bases indican que se entrega la especialidad Seguridad .

Respuesta: Entrega planos As-Built de arquitectura y especialidades involucradas (eléctrico, seguridad e instalaciones sanitarias) según parámetros y criterios de dibujo entregados por personal del Banco, en base a planos base de arquitectura proporcionados por éste, en formato Cad.

46. ¿Qué certificados se deberá entregar al finalizar las Obras?

Respuesta: Los indicados en EETT

47. ¿Se puede cotizar marcas alternativas a lo especificado?

Respuesta: No, favor ajustarse estrictamente a lo que indican las Especificaciones Técnicas.

48. Favor enviar Itemizado de obras en Excel

Respuesta: Ver Aclaración N°2.

Santiago, 12 de noviembre de 2025