

Miércoles 14 de octubre de 2026

Resultados de la Encuesta sobre Créditos Bancarios Tercer trimestre de 2026

Los bancos reportaron condiciones de otorgamiento de crédito más flexibles en las carteras de vivienda y del sector inmobiliario respecto del trimestre anterior, junto con un fortalecimiento de la demanda en estos segmentos. En tanto, por el lado de la demanda, se detuvo el deterioro de las grandes empresas y en todos los demás componentes se percibe una mejora de la demanda.

Oferta

En el tercer trimestre de 2026, los bancos flexibilizaron las condiciones de otorgamiento de crédito en la cartera de vivienda respecto del anterior trimestre y continuaron restringiendo las de consumo. Al igual que en la encuesta previa, un 18% de las instituciones financieras señaló estándares más estrictos y el 9% más flexibles para consumo. En vivienda, por el contrario, el 30% de las entidades indicó condiciones más flexibles de crédito, en comparación con el trimestre previo.

En el sector corporativo, las condiciones de otorgamiento de crédito se tornaron algo más favorables en el segmento de grandes empresas y permanecieron estables para Pymes en comparación con la encuesta anterior. Un 15% de los bancos señaló condiciones más flexibles para grandes empresas y disminuyó a 8% quienes reportaron estándares más restrictivos. Para PyMEs, la totalidad de las instituciones consultadas no modificó sus condiciones de crédito respecto del trimestre previo.

Por otro lado, los bancos reportaron condiciones de oferta más flexibles para empresas inmobiliarias que lo registrado al segundo trimestre y sin cambios para las constructoras. En construcción, el 90% de las entidades no modificó sus estándares de crédito. Para el sector inmobiliario, aumentó a un 30% la proporción de bancos que señaló condiciones de otorgamiento más favorables en comparación con la medición anterior.

Demanda

Los bancos percibieron una mayor demanda de los hogares, principalmente por créditos de vivienda respecto del trimestre previo. En consumo, disminuyó de 36 a 9% las entidades que informaron un debilitamiento de la demanda y aumentó de 9 a 18% la proporción que percibió un fortalecimiento. En vivienda, un 40% reportó un repunte de la demanda asociada a mejores tasas, mientras que disminuyó de 20 a 10% las entidades que indicaron una percepción debilitada.

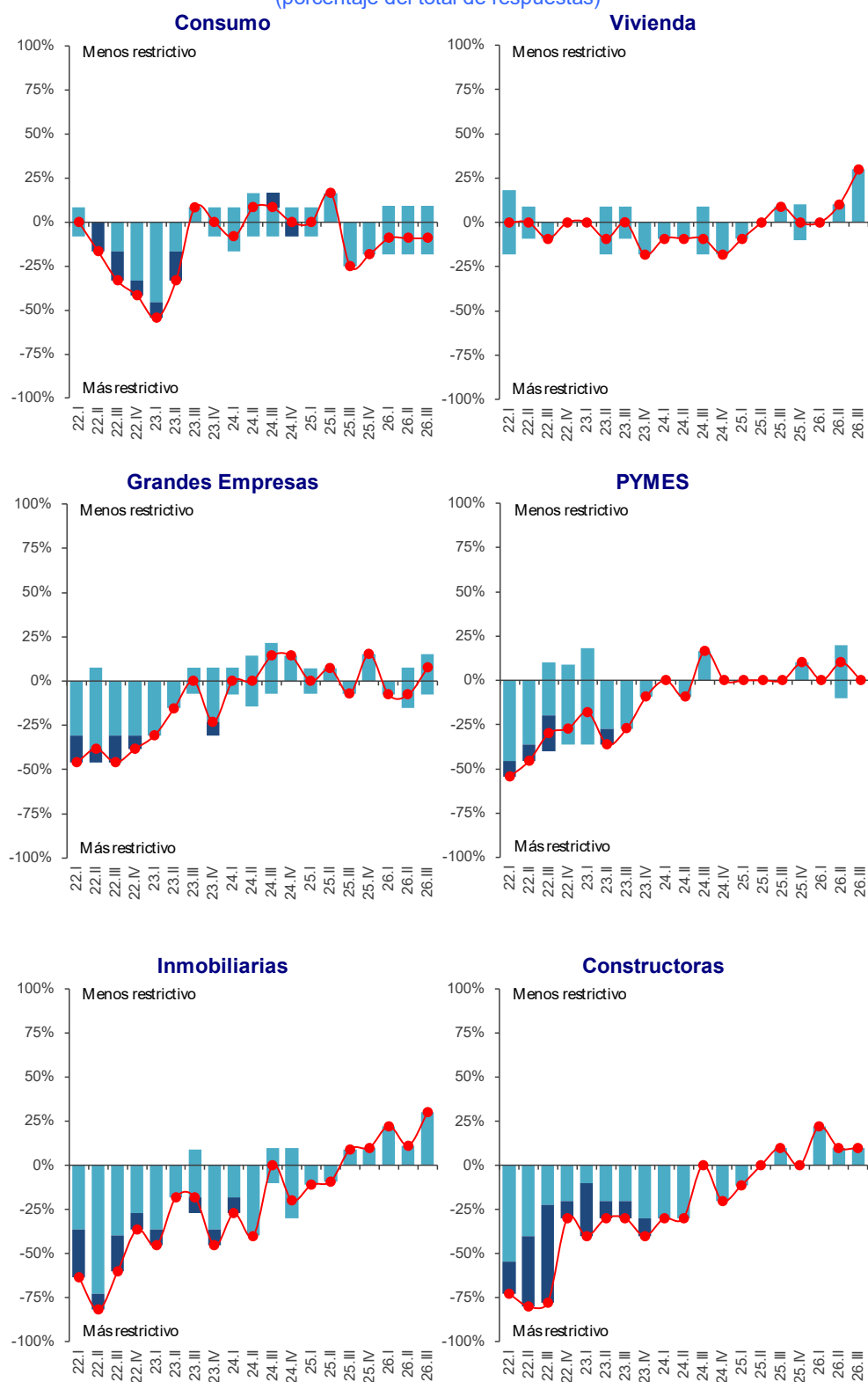
Las instituciones indicaron que la demanda de grandes empresas es similar a la del trimestre anterior y señalaron algún fortalecimiento para las Pymes. En el primer caso, la proporción de entidades que reportó un debilitamiento se redujo de 31% a 8%, mientras que un 8% indicó un fortalecimiento. En cuanto a las PyMEs, un 10% de los bancos señaló un fortalecimiento de la demanda. No obstante, el 90% de los bancos no modificó su respuesta respecto de la encuesta pasada.

Finalmente, la percepción de la demanda de crédito de empresas inmobiliarias y constructoras se mantuvo fortalecida. En el segmento inmobiliario, aumentó de 33% a 40% la proporción de bancos que indicó un fortalecimiento de la demanda. En el sector construcción, un 20% de las entidades reportó una mayor demanda.

Antecedentes

Esta encuesta fue elaborada a partir del levantamiento de las respuestas de los bancos entre el 14 y 28 de septiembre de 2026, y tiene por objeto dar a conocer la percepción acerca de los cambios en los estándares de aprobación de nuevos créditos y en la demanda por financiamiento bancario durante el trimestre para el cual se realiza la medición. La encuesta es contestada por los ejecutivos responsables de las áreas de crédito de las instituciones bancarias en Chile. Así, los resultados permiten obtener antecedentes con el fin de comprender mejor los factores económicos y financieros que explican la evolución del comportamiento del crédito. Los datos de la Encuesta de Crédito Bancario se encuentran disponibles en la Base de Datos Estadísticos (BDE) del Banco Central. Para más información respecto del cuestionario con las preguntas de la encuesta y las cifras de los resultados agregados para el período 2003-2026, así como la metodología empleada, visitar la página web del Banco Central de Chile.

Figura 1: Cambio en las condiciones de Oferta de Crédito (*)
(porcentaje del total de respuestas)



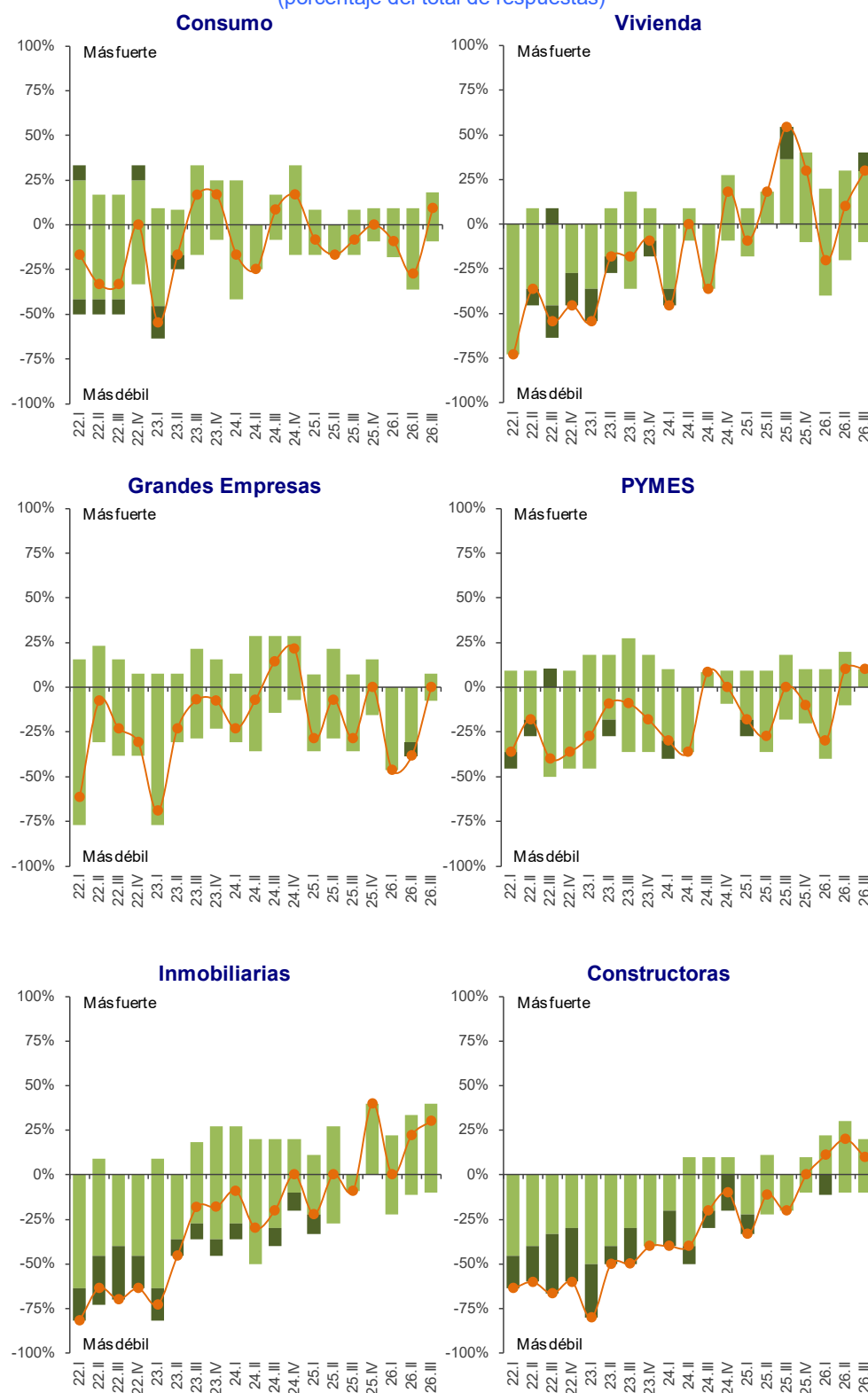
(*) Desde junio de 2010 se considera aquellos bancos que mantienen colocaciones en el respectivo segmento.

Corresponde a la diferencia entre el número de bancos encuestados que opinaron que los estándares de aprobación de créditos eran menos restrictivos, en algún grado, y el número de quienes consideraron que dichos estándares eran más restrictivos, en algún grado, como porcentaje del total de respuestas.

■ Porcentaje de bancos que reportan una variación moderada en la oferta de crédito.
■ Porcentaje de bancos que reportan una variación significativa en la oferta de crédito.

Fuente: Banco Central de Chile

Figura 2: Cambio en la percepción de la Demanda de Crédito (*)
(porcentaje del total de respuestas)



(*) Desde junio de 2010 se considera aquellos bancos que mantienen colocaciones en el respectivo segmento.

Corresponde a la diferencia entre el número de bancos encuestados que perciben un fortalecimiento de las solicitudes de créditos, en algún grado, y el número de quienes consideraron que dichas solicitudes se han debilitado, en algún grado, como porcentaje del total de respuestas

■ Porcentaje de bancos que reportan una variación moderada en la demanda de crédito.
■ Porcentaje de bancos que reportan una variación significativa en la demanda de crédito.

Fuente: Banco Central de Chile