

Reg. 119

Santiago, 27 de abril de 2022
GG/87/2022

Señor
Rafael Huerta
Presente

De mi consideración:

Me refiero a la solicitud ingresada al Banco Central de Chile (“Banco”) con fecha 10 de abril de 2022 en el marco de la Ley N°20.285 sobre Acceso a la Información Pública, en la que se requiere lo siguiente:

“Junto con saludar, escribo para solicitar acceso a todos los estudios, informes, papers que haya generado el departamento de estudios del Banco Central entre el 2010 y 2022, ambos años inclusive, sobre el mercado de inversionistas inmobiliarios en Chile, específicamente en la Región Metropolitana.

En virtud del artículo 19 letra e) de la Ley 20.285, la información se solicita bajo el principio de divisibilidad, el que señala que si los documentos requeridos contienen al mismo tiempo información que puede ser conocida e información que debe denegarse en virtud de causa legal, se dará acceso a la primera y no a la segunda, ya que lo que interesa es el número y el detalle de los antecedentes solicitados y no las identidades de quienes están involucrados”.

Respecto a su solicitud, le informamos que durante los últimos años el Banco ha realizado diversos estudios referentes al mercado inmobiliario residencial. Parte importante de estos trabajos han sido publicados en el contexto del Informe de Estabilidad Financiera (IEF) no obstante, otros han aparecido como documentos de investigación. A su vez, desde el año 2012 el capítulo de usuarios de crédito del IEF contiene una sección dedicada al monitoreo de riesgos provenientes del sector inmobiliario.

A continuación, adjuntamos vínculos a los productos mencionados a los que podrá acceder a través de nuestra página web. Acá podrá encontrar trabajos referentes a: índices de precios de viviendas, tasas de interés, mercado de arriendo, inversionistas minoristas, entre otros.

Capítulo temático Sector inmobiliario IEF 2S 2018:
https://www.bcentral.cl/documents/33528/133278/IEF2_2018.pdf/8aacf13f-0f56-3ed2-8663-4f4b4486fef5?t=1573272564717

Minutas citadas en capítulo temático:
https://www.bcentral.cl/c/document_library/get_file?uuid=49c9111e-d5c0-0ebb-b43b-0563c332c638&groupId=33528

Recuadro: https://www.bcentral.cl/c/document_library/get_file?uuid=eb14c356-6b7a-6651-f42e-6be34edf3ef7&groupId=33528

Capítulo temático Hogares (incluye inversionistas inmobiliarios) IEF 1S 2019: https://www.bcentral.cl/documents/33528/2150281/IEF1_2019v2.pdf/956c3212-cd24-7fa0-02d8-75af6efd0445?t=1579198094407

Minutas citadas en capítulo temático: https://www.bcentral.cl/c/document_library/get_file?uuid=8513d081-622d-6243-504a-2337311d09fb&groupId=33528

Recuadro: <https://www.bcentral.cl/documents/33528/2150281/RecuadroI-IV1-ElMercado.pdf/bb634b38-7f4d-e6cb-92de-2f7b02200246?t=1579197883043>

Otros recuadros.

https://www.bcentral.cl/documents/33528/3407162/ief_22011_sector_inmobiliario.pdf/0f0b51cd-e054-baa9-fb2d-22cb605f1971?t=1645449702273

https://www.bcentral.cl/documents/33528/3405553/ief_12012_rec_sector_inmobiliario.pdf/29ebf824-f641-5fb2-a6bc-3b75358c9af7?t=1645209685360

https://www.bcentral.cl/documents/33528/3404967/ief_12014_rec_precios_viviendas.pdf/585709fa-e5b8-4263-c9ca-1b77dbab5e53?t=1645126304323

https://www.bcentral.cl/documents/33528/3405233/IEF_2_Rec_financiamiento_bancario.pdf/4a823ea0-9861-8afd-adb8-bbf291a8e1dd?t=1645119770190

https://www.bcentral.cl/c/document_library/get_file?uuid=45a3bc9d-2068-112b-efe0-b51678741220&groupId=33528

https://www.bcentral.cl/documents/33528/133557/IEF1_2018rec2-1unindice.pdf/d513dc26-880e-172a-dc4d-abf74821c988?t=1573274044590

Documentos:

<https://si2.bcentral.cl/public/pdf/estudios-economicos-estadisticos/pdf/see107.pdf>

https://www.bcentral.cl/documents/33528/133329/bcch_archivo_171699_es.pdf/909c8cef-42e7-fe88-c40c-fd1ebe86a47c?t=1573284853930

<https://si2.bcentral.cl/public/pdf/revista-economia/2015/abr/recv18n1abr2015-pp4-24.pdf>

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/estudio-economico-estadistico-n-126>

Documentos de trabajo:

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/documento-de-trabajo-n-798>

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/documento-de-trabajo-n-781>

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/documento-de-trabajo-n-766>

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/documento-de-trabajo-n-737>

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/documento-de-trabajo-n-682>

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/documento-de-trabajo-n-696>

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/documento-de-trabajo-n-591>

Estudios Económicos Estadísticos:

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/estudio-economico-estadistico-n-107>

<https://www.bcentral.cl/contenido/-/detalle/estudio-economico-estadistico-n-81>

Saluda atentamente a usted,



BELTRÁN DE RAMÓN ACEVEDO
GERENTE GENERAL

Por orden de la Sra. Presidenta

c.c.: Presidencia
Jefe de Unidad de Acceso a la Información