



BANCO CENTRAL DE CHILE

Reg. 34

Santiago, 25 de febrero de 2021
GG 069/2021

Señora
Magdalena Cortina
Presente

De mi consideración:

Me refiero a la solicitud ingresada al Banco Central de Chile con fecha 5 de febrero de 2021, en el marco de la Ley N°20.285, sobre Acceso a la Información Pública (“Ley de Transparencia”) en la que se requiere lo siguiente:

“Me gustaría tener más información sobre el índice de avisaje e índice de precios de arriendo que generan con información de Mercado Inmobiliario. En la página del Banco solo pude encontrar las series para los índices de ventas de vivienda que se generan con los datos obtenidos del convenio con el SII. Entiendo que no puedan compartir todos los datos, y así lo leí en una solicitud que está publicada en la página, pero me interesaría tener acceso a la serie que genera los índices de avisaje y de arriendo. Es con fines académicos. Espero puedan ayudarme”.

Respecto a su solicitud pongo en su conocimiento que la información que el Banco dispone respecto de los índices de precio de arriendo y de tasa de avisaje, se encuentran asociados al Informe de Estabilidad Financiera (IEF) de mayo de 2019. En esa oportunidad se presentó un recuadro y una minuta. Posteriormente dichas series se han ido actualizando y están disponibles en los gráficos asociados a la publicación del IEF. Se adjuntan links a documentos mencionados.

Recuadro IEF 1S2019:

<https://www.bcentral.cl/documents/33528/2150281/RecuadroI-IV1-ElMercado.pdf/bb634b38-7f4d-e6cb-92de-2f7b02200246?t=1579197883043>

Minuta complementaria, consultar páginas 18 a la 26

<https://www.bcentral.cl/documents/33528/2150281/Minutas%2Bcitadas%2Ben%2Bel%2BIEF%2Bdel%2Bprimer%2Bsemestre%2Bde%2B2019.pdf/8513d081-622d-6243-504a-2337311d09fb?t=1579198817580>



BANCO CENTRAL DE CHILE

Los datos actualizados de los precios de arriendo y tasa de avisaje están disponibles en la sección gráficos (archivos Excel), capítulo II Usuarios de Crédito en el Gráfico II.12:

<https://www.bcentral.cl/web/banco-central/areas/politica-financiera/informe-de-estabilidad-financiera>

Saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, representing the name Juan Pablo Araya M.

JUAN PABLO ARAYA M.
Gerente General (S)

Por orden del señor Presidente

c.c.: Presidencia
Jefe de Unidad de Acceso a la Información