


CUADRO 3.5
Venta de viviendas nuevas (unidades)

	Venta viviendas nuevas Gran Santiago (1)		Venta viviendas nuevas nacional (1)		Meses para agotar stock (nacional) (2)	
	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses
2021	29.670,00	30,87	59.877,00	27,22	26,43	-26,79
2022	21.046,00	-29,07	40.717,00	-32,00	29,66	46,00
2023	26.042,00	23,74	44.929,00	10,34	32,18	-4,21
2024	23.969,00	-7,96	40.715,00	-9,38	29,29	7,83
2022 IV	5.831	-2,93	10.546	-9,83	30	12,23
2023 I	5.244	18,75	9.845	7,12	32	-0,51
II	7.359	32,91	12.587	14,34	25	-7,41
III	7.671	45,78	12.774	28,10	25	-17,64
IV	5.768	-1,08	9.723	-7,80	32	8,51
2024 I	4.853	-7,46	8.580	-12,85	35	10,37
II	6.244	-15,15	10.820	-14,04	29	13,65
III	6.498	-15,29	10.458	-18,13	30	20,31
IV	6.374	10,51	10.857	11,66	29	-9,00
2025 I	4.897	0,91	8.906	3,80	36	1,26
II	6.359	1,83	10.932	1,04	30	2,50
III	7.690	18,34	--	--	--	--

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

CUADRO 3.6
Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país (1)(2)

	Total Superficie (m ²)	Vivienda(3) Número	Vivienda(3) Superficie (m ²)	Industria, comercio y establecimientos financieros Superficie (m ²)	Servicios(4) Superficie (m ²)
2021	14.854.432	146.370	11.616.781	2.369.397	868.254
2022	12.871.333	117.950	9.510.013	2.513.754	847.566
2023	9.789.633	90.589	7.280.086	1.956.059	553.488
2024	10.058.607	86.013	6.942.657	2.274.946	841.004
2023 Nov	911.613	8.524	700.898	156.893	53.822
Dic	1.004.781	9.473	774.279	199.123	31.379
2024 Ene	720.756	5.160	476.400	163.659	80.697
Feb	521.841	3.738	321.970	155.292	44.579
Mar	905.285	6.356	525.962	270.131	109.192
Abr	840.743	7.385	603.728	193.616	43.399
May	693.853	6.634	526.585	135.348	31.920
Jun	831.327	5.497	482.047	103.423	245.857
Jul	625.660	4.770	382.436	172.171	71.053
Ago	540.613	4.546	386.346	131.262	23.005
Sep	703.197	6.074	460.359	213.975	28.863
Oct	866.180	4.338	451.971	339.908	74.301
Nov	789.202	7.493	585.784	154.076	49.342
Dic	2.019.950	24.022	1.739.069	242.085	38.796
2025 Ene	806.702	7.152	603.621	179.350	23.731
Feb	562.950	3.656	329.731	210.355	22.864
Mar	516.221	3.944	356.470	122.056	37.695
Abr	735.582	5.262	454.947	250.416	30.219
May	688.646	3.848	362.470	304.655	21.521
Jun	598.652	4.527	391.680	173.433	33.539
Jul	949.855	7.024	647.296	243.605	58.954
Ago	755.348	6.192	546.528	186.921	21.899
Sep	780.517	6.292	516.686	202.935	60.896
Oct	775.749	6.845	576.707	175.058	23.984

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

NOTAS

Cuadro 3.5. Venta de viviendas

- (1) Ventas: promesas de compraventa firmadas en cada momento del tiempo.
- (2) Meses: medida de la velocidad de ventas que se calcula como el cociente entre el stock disponible en un mes concreto y las unidades vendidas en ese mismo mes. Representa el número de meses necesarios para vender todo el stock disponible asumiendo que el ritmo de ventas se mantendrá estable y no habrá ingreso de nuevas unidades.

Cuadro 3.6. Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país

- (1) La información es obtenida por la fuente, mediante los permisos de edificación, con aumento de superficie, otorgados por las direcciones de obras de las municipalidades de todo el país para la ejecución de obras nuevas y ampliaciones. El concepto de obra nueva se refiere a toda construcción que signifique nueva superficie edificada estructural y/o funcionalmente independiente.
- (2) Los dos últimos años son provisionales.
- (3) Incluye, entre otras, las viviendas acogidas a la Ley 18.138 que facultó a las municipalidades para desarrollar programas de construcción de viviendas destinadas a resolver problemas de marginalidad habitacional. También se incluyen las viviendas del programa de viviendas progresivas, reglamentado en el Decreto Supremo 140 de 1991 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- (4) Incluye, entre otros, edificios destinados a educación, servicios médicos, instituciones de asistencia social, culto religioso, administración pública y defensa.