

**CUADRO 3.5**  
**Venta de viviendas nuevas (unidades)**

|         | Venta viviendas nuevas<br>Gran Santiago (1) |                     | Venta viviendas nuevas<br>nacional (1) |                     | Meses para agotar<br>stock (nacional) (2) |                     |
|---------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------|
|         | Serie<br>original                           | Var. en<br>12 meses | Serie<br>original                      | Var. en<br>12 meses | Serie<br>original                         | Var. en<br>12 meses |
| 2021    | 29.670,00                                   | 30,87               | 59.877,00                              | 27,22               | 26,43                                     | -26,79              |
| 2022    | 21.046,00                                   | -29,07              | 40.717,00                              | -32,00              | 29,66                                     | 46,00               |
| 2023    | 26.042,00                                   | 23,74               | 44.929,00                              | 10,34               | 32,18                                     | -4,21               |
| 2024    | 23.969,00                                   | -7,96               | 40.715,00                              | -9,38               | 29,29                                     | 7,83                |
| 2022 IV | 5.831                                       | -2,93               | 10.546                                 | -9,83               | 30                                        | 12,23               |
| 2023 I  | 5.244                                       | 18,75               | 9.845                                  | 7,12                | 32                                        | -0,51               |
| II      | 7.359                                       | 32,91               | 12.587                                 | 14,34               | 25                                        | -7,41               |
| III     | 7.671                                       | 45,78               | 12.774                                 | 28,10               | 25                                        | -17,64              |
| IV      | 5.768                                       | -1,08               | 9.723                                  | -7,80               | 32                                        | 8,51                |
| 2024 I  | 4.853                                       | -7,46               | 8.580                                  | -12,85              | 35                                        | 10,37               |
| II      | 6.244                                       | -15,15              | 10.820                                 | -14,04              | 29                                        | 13,65               |
| III     | 6.498                                       | -15,29              | 10.458                                 | -18,13              | 30                                        | 20,31               |
| IV      | 6.374                                       | 10,51               | 10.857                                 | 11,66               | 29                                        | -9,00               |
| 2025 I  | 4.897                                       | 0,91                | 8.906                                  | 3,80                | 36                                        | 1,26                |
| II      | 6.359                                       | 1,83                | 10.932                                 | 1,04                | 30                                        | 2,50                |
| III     | 7.690                                       | 18,34               | --                                     | --                  | --                                        | --                  |

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

**CUADRO 3.6**  
**Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país (1)(2)**

|          | Total<br>Superficie (m2) | Vivienda(3)<br>Número | Vivienda(3)<br>Superficie (m2) | Industria, comercio y esta-<br>blecimientos financieros<br>Superficie (m2) | Servicios(4)<br>Superficie (m2) |
|----------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2021     | 14.854.432               | 146.370               | 11.616.781                     | 2.369.397                                                                  | 868.254                         |
| 2022     | 12.871.333               | 117.950               | 9.510.013                      | 2.513.754                                                                  | 847.566                         |
| 2023     | 9.789.633                | 90.589                | 7.280.086                      | 1.956.059                                                                  | 553.488                         |
| 2024     | 10.058.607               | 86.013                | 6.942.657                      | 2.274.946                                                                  | 841.004                         |
| 2023 Oct | 749.689                  | 7.643                 | 585.659                        | 142.716                                                                    | 21.314                          |
| Nov      | 911.613                  | 8.524                 | 700.898                        | 156.893                                                                    | 53.822                          |
| Dic      | 1.004.781                | 9.473                 | 774.279                        | 199.123                                                                    | 31.379                          |
| 2024 Ene | 720.756                  | 5.160                 | 476.400                        | 163.659                                                                    | 80.697                          |
| Feb      | 521.841                  | 3.738                 | 321.970                        | 155.292                                                                    | 44.579                          |
| Mar      | 905.285                  | 6.356                 | 525.962                        | 270.131                                                                    | 109.192                         |
| Abr      | 840.743                  | 7.385                 | 603.728                        | 193.616                                                                    | 43.399                          |
| May      | 693.853                  | 6.634                 | 526.585                        | 135.348                                                                    | 31.920                          |
| Jun      | 831.327                  | 5.497                 | 482.047                        | 103.423                                                                    | 245.857                         |
| Jul      | 625.660                  | 4.770                 | 382.436                        | 172.171                                                                    | 71.053                          |
| Ago      | 540.613                  | 4.546                 | 386.346                        | 131.262                                                                    | 23.005                          |
| Sep      | 703.197                  | 6.074                 | 460.359                        | 213.975                                                                    | 28.863                          |
| Oct      | 866.180                  | 4.338                 | 451.971                        | 339.908                                                                    | 74.301                          |
| Nov      | 789.202                  | 7.493                 | 585.784                        | 154.076                                                                    | 49.342                          |
| Dic      | 2.019.950                | 24.022                | 1.739.069                      | 242.085                                                                    | 38.796                          |
| 2025 Ene | 806.702                  | 7.152                 | 603.621                        | 179.350                                                                    | 23.731                          |
| Feb      | 562.950                  | 3.656                 | 329.731                        | 210.355                                                                    | 22.864                          |
| Mar      | 516.221                  | 3.944                 | 356.470                        | 122.056                                                                    | 37.695                          |
| Abr      | 735.582                  | 5.262                 | 454.947                        | 250.416                                                                    | 30.219                          |
| May      | 688.646                  | 3.848                 | 362.470                        | 304.655                                                                    | 21.521                          |
| Jun      | 598.652                  | 4.527                 | 391.680                        | 173.433                                                                    | 33.539                          |
| Jul      | 949.855                  | 7.024                 | 647.296                        | 243.605                                                                    | 58.954                          |
| Ago      | 755.348                  | 6.192                 | 546.528                        | 186.921                                                                    | 21.899                          |
| Sep      | 731.427                  | 5.956                 | 481.889                        | 190.829                                                                    | 58.709                          |

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

## NOTAS

### **Cuadro 3.5. Venta de viviendas**

- (1) Ventas: promesas de compraventa firmadas en cada momento del tiempo.
- (2) Meses: medida de la velocidad de ventas que se calcula como el cociente entre el stock disponible en un mes concreto y las unidades vendidas en ese mismo mes. Representa el número de meses necesarios para vender todo el stock disponible asumiendo que el ritmo de ventas se mantendrá estable y no habrá ingreso de nuevas unidades.

### **Cuadro 3.6. Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país**

- (1) La información es obtenida por la fuente, mediante los permisos de edificación, con aumento de superficie, otorgados por las direcciones de obras de las municipalidades de todo el país para la ejecución de obras nuevas y ampliaciones. El concepto de obra nueva se refiere a toda construcción que signifique nueva superficie edificada estructural y/o funcionalmente independiente.
- (2) Los dos últimos años son provisionales.
- (3) Incluye, entre otras, las viviendas acogidas a la Ley 18.138 que facultó a las municipalidades para desarrollar programas de construcción de viviendas destinadas a resolver problemas de marginalidad habitacional. También se incluyen las viviendas del programa de viviendas progresivas, reglamentado en el Decreto Supremo 140 de 1991 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- (4) Incluye, entre otros, edificios destinados a educación, servicios médicos, instituciones de asistencia social, culto religioso, administración pública y defensa.