

**CUADRO 3.5**
Venta de viviendas nuevas (unidades)

	Venta viviendas nuevas Gran Santiago (1)		Venta viviendas nuevas nacional (1)		Meses para agotar stock (nacional) (2)	
	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses
2021	29.670,00	30,87	59.877,00	27,22	26,43	-26,79
2022	21.046,00	-29,07	40.717,00	-32,00	29,66	46,00
2023	26.042,00	23,74	44.929,00	10,34	32,18	-4,21
2024	23.969,00	-7,96	--	--	--	--
2022 II	5.537	-27,44	11.008	-30,99	28	48,57
III	5.262	-38,12	9.972	-40,88	30	70,54
IV	5.831	-2,93	10.546	-9,83	30	12,23
2023 I	5.244	18,75	9.845	7,12	32	-0,51
II	7.359	32,91	12.587	14,34	25	-7,41
III	7.671	45,78	12.774	28,10	25	-17,64
IV	5.768	-1,08	9.723	-7,80	32	8,51
2024 I	4.853	-7,46	8.580	-12,85	35	10,37
II	6.244	-15,15	10.820	-14,04	29	13,65
III	6.498	-15,29	10.458	-18,13	30	20,31
IV	6.374	10,51	--	--	--	--
2025 I	4.897	0,91	--	--	--	--

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

CUADRO 3.6
Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país (1)(2)

	Total Superficie (m2)	Vivienda(3) Número	Vivienda(3) Superficie (m2)	Industria, comercio y establecimientos financieros Superficie (m2)	Servicios(4) Superficie (m2)
2021	14.854.432	146.370	11.616.781	2.369.397	868.254
2022	12.871.333	117.950	9.510.013	2.513.754	847.566
2023	9.789.633	90.589	7.280.086	1.956.059	553.488
2024	9.370.779	80.038	6.495.299	2.111.671	763.809
2023 Abr	692.926	7.200	565.830	100.625	26.471
May	962.791	8.470	651.507	261.189	50.095
Jun	818.197	7.434	581.484	206.610	30.103
Jul	1.363.653	12.731	1.022.074	196.154	145.425
Ago	897.507	7.417	611.882	189.010	96.615
Sep	659.100	6.330	512.350	122.249	24.501
Oct	749.689	7.643	585.659	142.716	21.314
Nov	911.613	8.524	700.898	156.893	53.822
Dic	1.004.781	9.473	774.279	199.123	31.379
2024 Ene	674.926	4.696	438.340	160.701	75.885
Feb	508.225	3.663	314.006	150.054	44.165
Mar	902.940	6.331	524.099	269.649	109.192
Abr	835.973	7.358	599.460	193.473	43.040
May	644.914	6.059	487.583	133.304	24.027
Jun	760.901	5.227	460.278	89.857	210.766
Jul	544.294	3.893	322.595	169.589	52.110
Ago	485.496	4.106	348.624	115.167	21.705
Sep	543.558	5.191	404.013	111.969	27.576
Oct	845.144	4.203	436.331	337.325	71.488
Nov	751.929	7.221	562.003	144.867	45.059
Dic	1.872.479	22.090	1.597.967	235.716	38.796
2025 Ene	806.702	7.152	603.621	179.350	23.731
Feb	562.950	3.656	329.731	210.355	22.864
Mar	507.591	3.877	349.436	120.850	37.305

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

NOTAS

Cuadro 3.5. Venta de viviendas

- (1) Ventas: promesas de compraventa firmadas en cada momento del tiempo.
- (2) Meses: medida de la velocidad de ventas que se calcula como el cociente entre el stock disponible en un mes concreto y las unidades vendidas en ese mismo mes. Representa el número de meses necesarios para vender todo el stock disponible asumiendo que el ritmo de ventas se mantendrá estable y no habrá ingreso de nuevas unidades.

Cuadro 3.6. Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país

- (1) La información es obtenida por la fuente, mediante los permisos de edificación, con aumento de superficie, otorgados por las direcciones de obras de las municipalidades de todo el país para la ejecución de obras nuevas y ampliaciones. El concepto de obra nueva se refiere a toda construcción que signifique nueva superficie edificada estructural y/o funcionalmente independiente.
- (2) Los dos últimos años son provisionales.
- (3) Incluye, entre otras, las viviendas acogidas a la Ley 18.138 que facultó a las municipalidades para desarrollar programas de construcción de viviendas destinadas a resolver problemas de marginalidad habitacional. También se incluyen las viviendas del programa de viviendas progresivas, reglamentado en el Decreto Supremo 140 de 1991 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- (4) Incluye, entre otros, edificios destinados a educación, servicios médicos, instituciones de asistencia social, culto religioso, administración pública y defensa.