

**CUADRO 3.5**
Venta de viviendas nuevas (unidades)

	Venta viviendas nuevas Gran Santiago (1)		Venta viviendas nuevas nacional (1)		Meses para agotar stock (nacional) (2)	
	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses
2020	22.672,00	-28,25	47.066,00	-25,27	17,71	41,15
2021	29.670,00	30,87	59.877,00	27,22	26,43	-26,79
2022	21.046,00	-29,07	40.717,00	-32,00	29,66	46,00
2023	26.042,00	23,74	44.929,00	10,34	32,18	-4,21
2021 II	7.631	148,97	15.952	117,98	19	-54,74
III	8.504	30,97	16.867	28,12	18	-23,40
IV	6.007	-31,37	11.696	-30,85	26	49,21
2022 I	4.416	-41,34	9.191	-40,17	32	67,14
II	5.537	-27,44	11.008	-30,99	28	48,57
III	5.262	-38,12	9.972	-40,88	30	70,54
IV	5.831	-2,93	10.546	-9,83	30	12,23
2023 I	5.244	18,75	9.845	7,12	32	-0,51
II	7.359	32,91	12.587	14,34	25	-7,41
III	7.671	45,78	12.774	28,10	25	-17,64
IV	5.768	-1,08	9.723	-7,80	32	8,51
2024 I	4.853	-7,46	8.580	-12,85	35	10,37

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

CUADRO 3.6
Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país (1)(2)

	Total Superficie (m2)	Vivienda(3) Número	Vivienda(3) Superficie (m2)	Industria, comercio y establecimientos financieros Superficie (m2)	Servicios(4) Superficie (m2)
2020	13.095.789	123.779	9.783.131	2.422.805	889.853
2021	14.854.432	146.370	11.616.781	2.369.397	868.254
2022	12.871.333	117.950	9.510.013	2.513.754	847.566
2023	9.789.809	90.592	7.280.262	1.956.059	553.488
2022 Jun	987.732	9.513	740.786	231.161	15.785
Jul	701.622	5.849	489.247	164.434	47.941
Ago	891.395	8.661	692.503	146.611	52.281
Sep	660.515	6.080	503.465	124.762	32.288
Oct	925.827	9.170	736.695	142.049	47.083
Nov	994.464	8.859	730.634	187.408	76.422
Dic	2.207.528	25.714	1.889.096	231.604	86.828
2023 Ene	508.024	3.954	369.972	112.502	25.550
Feb	498.774	4.216	343.420	142.337	13.017
Mar	722.578	7.197	560.731	126.651	35.196
Abr	692.926	7.200	565.830	100.625	26.471
May	962.791	8.470	651.507	261.189	50.095
Jun	818.197	7.434	581.484	206.610	30.103
Jul	1.363.653	12.731	1.022.074	196.154	145.425
Ago	897.598	7.418	611.973	189.010	96.615
Sep	659.137	6.331	512.387	122.249	24.501
Oct	749.689	7.643	585.659	142.716	21.314
Nov	911.661	8.525	700.946	156.893	53.822
Dic	1.004.781	9.473	774.279	199.123	31.379
2024 Ene	640.125	4.500	425.059	139.277	75.789
Feb	504.049	3.645	312.728	147.277	44.044
Mar	896.429	6.250	517.588	269.649	109.192
Abr	791.648	7.051	579.796	168.812	43.040
May	605.234	5.817	458.854	122.880	23.500

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

NOTAS

Cuadro 3.5. Venta de viviendas

- (1) Ventas: promesas de compraventa firmadas en cada momento del tiempo.
- (2) Meses: medida de la velocidad de ventas que se calcula como el cociente entre el stock disponible en un mes concreto y las unidades vendidas en ese mismo mes. Representa el número de meses necesarios para vender todo el stock disponible asumiendo que el ritmo de ventas se mantendrá estable y no habrá ingreso de nuevas unidades.

Cuadro 3.6. Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país

- (1) La información es obtenida por la fuente, mediante los permisos de edificación, con aumento de superficie, otorgados por las direcciones de obras de las municipalidades de todo el país para la ejecución de obras nuevas y ampliaciones. El concepto de obra nueva se refiere a toda construcción que signifique nueva superficie edificada estructural y/o funcionalmente independiente.
- (2) Los dos últimos años son provisionales.
- (3) Incluye, entre otras, las viviendas acogidas a la Ley 18.138 que facultó a las municipalidades para desarrollar programas de construcción de viviendas destinadas a resolver problemas de marginalidad habitacional. También se incluyen las viviendas del programa de viviendas progresivas, reglamentado en el Decreto Supremo 140 de 1991 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- (4) Incluye, entre otros, edificios destinados a educación, servicios médicos, instituciones de asistencia social, culto religioso, administración pública y defensa.