

**CUADRO 3.5**
Venta de viviendas nuevas (unidades)

	Venta viviendas nuevas Gran Santiago (1)		Venta viviendas nuevas nacional (1)		Meses para agotar stock (nacional) (2)	
	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses
2020	22.672,00	-28,25	47.066,00	-25,27	17,71	41,15
2021	29.670,00	30,87	59.877,00	27,22	26,43	-26,79
2022	21.046,00	-29,07	41.839,00	-30,13	30,73	50,74
2023	26.042,00	23,74	--	--	--	--
2021 I	7.528	72,62	15.362	58,86	19	-36,08
II	7.631	148,97	15.952	117,98	19	-54,74
III	8.504	30,97	16.867	28,12	18	-23,40
IV	6.007	-31,37	11.696	-30,85	26	49,21
2022 I	4.416	-41,34	9.251	-39,78	34	75,24
II	5.537	-27,44	11.388	-28,61	28	52,08
III	5.262	-38,12	10.394	-38,38	31	73,99
IV	5.831	-2,93	10.806	-7,61	31	16,28
2023 I	5.244	18,75	10.120	9,39	33	-1,90
II	7.359	32,91	12.987	14,04	26	-6,59
III	7.671	45,78	--	--	--	--
IV	5.768	-1,08	--	--	--	--

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

CUADRO 3.6
Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país (1)(2)

	Total Superficie (m2)	Vivienda(3) Número	Vivienda(3) Superficie (m2)	Industria, comercio y esta- blecimientos financieros Superficie (m2)	Servicios(4) Superficie (m2)
2020	13.095.789	123.779	9.783.131	2.422.805	889.853
2021	14.854.432	146.370	11.616.781	2.369.397	868.254
2022	12.871.333	117.950	9.510.013	2.513.754	847.566
2023	9.299.846	85.269	6.892.303	1.874.532	533.011
2022 Abr	1.390.443	10.833	900.524	244.350	245.569
May	1.227.079	9.492	740.900	445.138	41.041
Jun	987.732	9.513	740.786	231.161	15.785
Jul	701.622	5.849	489.247	164.434	47.941
Ago	891.395	8.661	692.503	146.611	52.281
Sep	660.515	6.080	503.465	124.762	32.288
Oct	925.827	9.170	736.695	142.049	47.083
Nov	994.464	8.859	730.634	187.408	76.422
Dic	2.207.528	25.714	1.889.096	231.604	86.828
2023 Ene	499.646	3.943	368.619	105.477	25.550
Feb	496.243	4.194	341.475	142.130	12.638
Mar	713.817	7.173	554.413	125.847	33.557
Abr	691.553	7.198	565.663	100.625	25.265
May	943.921	8.209	633.471	260.499	49.951
Jun	810.223	7.378	573.808	206.457	29.958
Jul	1.312.287	11.952	978.126	194.459	139.702
Ago	785.817	5.958	510.306	181.916	93.595
Sep	648.368	6.225	504.039	120.132	24.197
Oct	679.460	7.129	550.132	108.103	21.225
Nov	813.362	7.618	630.312	134.253	48.797
Dic	905.149	8.292	681.939	194.634	28.576
2024 Ene	640.125	4.500	425.059	139.277	75.789
Feb	504.049	3.645	312.728	147.277	44.044
Mar	721.718	5.661	449.782	169.632	102.304

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

NOTAS

Cuadro 3.5. Venta de viviendas

- (1) Ventas: promesas de compraventa firmadas en cada momento del tiempo.
- (2) Meses: medida de la velocidad de ventas que se calcula como el cociente entre el stock disponible en un mes concreto y las unidades vendidas en ese mismo mes. Representa el número de meses necesarios para vender todo el stock disponible asumiendo que el ritmo de ventas se mantendrá estable y no habrá ingreso de nuevas unidades.

Cuadro 3.6. Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país

- (1) La información es obtenida por la fuente, mediante los permisos de edificación, con aumento de superficie, otorgados por las direcciones de obras de las municipalidades de todo el país para la ejecución de obras nuevas y ampliaciones. El concepto de obra nueva se refiere a toda construcción que signifique nueva superficie edificada estructural y/o funcionalmente independiente.
- (2) Los dos últimos años son provisionales.
- (3) Incluye, entre otras, las viviendas acogidas a la Ley 18.138 que facultó a las municipalidades para desarrollar programas de construcción de viviendas destinadas a resolver problemas de marginalidad habitacional. También se incluyen las viviendas del programa de viviendas progresivas, reglamentado en el Decreto Supremo 140 de 1991 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- (4) Incluye, entre otros, edificios destinados a educación, servicios médicos, instituciones de asistencia social, culto religioso, administración pública y defensa.