



BANCO CENTRAL DE CHILE

Reg. 686

Santiago, 3 de febrero de 2012

Señor
Pablo Trivelli Oyarzún
Presente

De mi consideración,

Me refiero a la solicitud presentada al Banco Central de Chile con fecha 20 de enero de 2012, en el marco de la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública, en la que requiere: *"...informar acerca de la fecha en que el Banco Central recibió la información del Servicio de Impuestos Internos (SII) correspondiente al registro de las transacciones de compraventa de bienes raíces realizadas en Chile, indicando el período que cubre esa base de información, si cubre todas las transacciones realizadas en el país o solo una fracción del territorio nacional (indicando que fracción del territorio se incluye, si este fuera el caso) y una lista detallada de todos y cada uno de los campos que contiene la base de datos recibida.*

Agradeceré informar si estos antecedentes corresponden a los que consigna el Formulario 2890 del SII."

Al respecto, podemos informar que la base de datos que se entrega por el Servicio de Impuesto Internos para la elaboración del Índice de Precio de Vivienda, se recibe desde el mes de diciembre de 2010 en forma trimestral. El periodo que cubre la Minuta del señalado Índice de fecha 9 de diciembre de 2011 y, que se encuentra publicada en la página Web del Banco como se indica en su solicitud, comprende el periodo que va desde el primer trimestre del año 2001 al primer trimestre del año 2011, e incluye todas las transacciones efectuadas en el país en ese periodo.

En cuanto al origen de los campos de la base, la mayoría corresponden al formulario 2890 y, el resto, tal como se lee en la misma minuta publicada, tienen su origen en la información catastral del Servicio de Impuestos Internos. Estos específicamente son los campos señalados desde el número 20 en adelante en el cuadro que más abajo se adjunta.



BANCO CENTRAL DE CHILE

El detalle de los campos de la base es el siguiente:

1. AÑO COMERCIAL
2. UNIDAD
3. FOLIO
4. NOMBRE COMUNA
5. COMUNA
6. MANZANA
7. PREDIO
8. FECHA ESCRITURA
9. MONTO PESOS
10. MONTO UF
11. CALLE
12. NUMERO CALLE
13. DEPTO
14. LOCAL BOX
15. POBLACION
16. SUMA PORCENTAJE ENAJENANTES
17. SUMA PORCENTAJE ADQUIRIENTES
18. BANCO
19. MESES PLAZO
20. AVALUO TOTAL
21. SUPERF TERRENO
22. SUPERF HECTAREAS
23. MTS CONSTRUCCION

Saluda atentamente a usted,

ALEJANDRO ZURBUCHEN S.
Gerente General

Por orden del señor Presidente

c.c.: Sr. Presidente.
Jefe de Unidad de Acceso a la Información