

14 de septiembre de 2023

Banco Central publica estadísticas de valor de mercado de la vivienda (VMV).

El Banco Central de Chile publicará a partir de hoy estadísticas de valor de mercado de la vivienda (VMV). El VMV es una estadística experimental anual que estima el valor de mercado del stock de viviendas en el territorio nacional. Es elaborada a partir de registros administrativos del Servicio de Impuestos Internos, correspondientes a información del Catastro de Bienes Raíces complementada con registros de transacciones efectivas de propiedades habitacionales.

La metodología de elaboración de este indicador está basada en el documento “Valoración de la tierra de uso residencial y su contribución al valor de mercado de la vivienda en Chile ([Serie de Estudios Económicos-Estadísticos N°126](#)) y en su actualización del año 2023 “Valorización a precios de mercado de la vivienda y sus componentes de tierra y construcción” ([Serie de Estudios Económicos-Estadísticos N°141](#)).

El VMV tiene como principal objetivo descomponer el valor de una vivienda entre terreno y construcción, lo cual permite valorar a precios de mercado el stock de viviendas a nivel nacional, con desgloses por macrozonas y tipo de propiedad (casas y departamentos).

El VMV se difundirá en el capítulo “[Estadísticas Experimentales](#)” de la Base de Datos Estadísticos y en la página web del [Banco Central de Chile](#), a través de herramientas de visualización de datos que faciliten el acceso a los nuevos indicadores por parte de los usuarios.

Adicionalmente, se incorpora a partir de hoy un nuevo capítulo en la Base de Datos Estadísticos denominado “Indicadores mercado de la vivienda”, en el cual se reúnen alrededor de 20 indicadores relacionados resumidos en cinco categorías: Actividad y factores demográficos, Financiamiento, Estándares crediticios, Situación macro financiera de los hogares y Valoración de la vivienda. En este último, se podrá encontrar también el VMV junto con el Índice de precios de vivienda (IPV).

El contenido de esta publicación forma parte del proyecto Estadísticas Experimentales del Banco Central de Chile, por el cual se elaboran y publican estadísticas que se encuentran en proceso de desarrollo o consolidación –lo que podría reflejarse en revisiones importantes a las series publicadas–, y que se caracterizan por su carácter innovador, ya sea en las fuentes de información, los métodos estadísticos y/o el ámbito de estudio.