

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

Ascensor Balneario Punta de
Tralca Banco Central de
Chile

REV_2.0

15 de junio del 2020

marcoscardenas@taller-ar.com I +56 9 7538 9960

SECCIÓN 0_ GENERALIDAD.....	5
0 01 00 00 INFORMACION GENERAL PROYECTO.....	5
0 01 02 00 NOMBRE PROYECTO.....	5
0 02 00 00 UBICACION DE LA OBRA	5
0 02 01 00 REGION DE LA OBRA.....	5
0 02 02 00 COMUNA DE LA OBRA.....	5
0 02 03 00 LOCALIDAD DE LA OBRA.....	5
0 02 04 00 DIRECCION DE LA OBRA.....	5
0 03 00 00 ANTECEDENTE DEL PROYECTO	5
0 03 01 00 DESCRIPCION DEL PROYECTO	5
0 03 02 00 OBJETIVO DEL PROYECTO	5
0 03 03 00 ETAPA PROYECTO	5
0 04 00 00 PROPIETARIO	5
0 04 01 00 NOMBRE O NOMBRE RAZON SOCIAL PROPIETARIO.....	5
0 04 02 00 RUT PROPIETARIO	5
0 05 00 00 PROFESIONAL.....	5
0 05 01 00 PROFESIONAL ARQUITECTURA.....	5
SECCIÓN A_ GASTO COMPLEMENTARIO, OBRA PROVISORIA Y TRABAJO PRELIMINAR	6
A 01 00 00 GASTO COMPLEMENTARIO	6
A 01 05 00 MAQUINARIA Y EQUIPO	6
A 03 00 00 TRABAJO PRELIMINAR.....	6
A 03 03 00 DEMOLICIÓN Y DESARME.....	6
SECCION C_ OBRA GRUESA	8
C 07 00 00 COMPONENTE Y SISTEMA NO ESTRUCTURAL.....	8
C 07 03 00 TABIQUE	8
C 10 00 00 ESTRUCTURA DE TECHUMBRE	10
C 10 03 00 CERCHA.....	10
C 11 00 00 CUBIERTA.....	11
C 11 02 00 CUBIERTA TECHUMBRE	11
C 11 07 00 ELEMENTO COMPLEMENTARIO Y PROTECCION HIDRICA	12
C 11 80 00 OTROS CUBIERTA.....	13
C 12 00 00 REFUERZO TECHUMBRE EXISTENTE.....	13
C 12 02 00 ELEMENTO ESTRUCTURA TECHUMBRE ADICIONAL	13
C 13 00 00 ESCALERA	14
C 13 G1 00 DESCRIPCIÓN GENERAL.....	14
C 13 01 00 ESTRUCTURA.....	15

C 13 02 00 PELDAÑO.....	15
C 80 00 00 OTROS OBRA GRUESA.....	15
C 80 01 00 JUNTAS DE DILATACIÓN.....	15
SECCIÓN D_ TERMINACIÓN.....	16
D 01 00 00 CIELO.....	16
D 01 06 00 ELEMENTO INCORPORADO CIELO	16
D 01 80 00 OTROS CIELOS	17
D 03 00 00 REVESTIMIENTO EXTERIOR.....	19
D 03 07 01 MURO CORTINA	19
D 03 80 00 OTROS REVESTIMIENTO EXTERIOR.....	20
D 04 00 00 REVESTIMIENTO INTERIOR	21
D 04 80 00 OTROS REVESTIMIENTO INTERIOR.....	21
D 05 00 00 REVESTIMIENTO PISO Y PAVIMENTO.....	22
D 05 04 00 PISO BALDOSA.....	22
D 05 11 00 PISO PORCELANATO	23
D 07 00 00 PUERTA	24
D 07 02 00 PUERTA ACCESO ALUMINIO.....	24
D 07 16 00 PUERTA INTERIOR ALUMINIO.....	25
D 12 00 00 MOLDURA SOBREPUESTA.....	26
D 12 02 00 CUBREJUNTAS.....	26
D 12 03 00 GUARDAPOLVO.....	26
D 13 00 00 TERMINACIÓN ESCALERA	27
D 13 01 00 BARANDA.....	27
D 13 05 00 GRADA.....	28
D 17 00 00 PINTURA.....	28
D 17 03 00 PINTURA ANTICORROSIVA.....	28
D 17 04 00 PINTURA BASE AGUA.....	29
D 17 10 00 PINTURA INTUMESCENTE	30
D 17 80 00 OTROS PINTURA.....	31
SECCION E_ INSTALACIONES	32
E 04 00 00 INSTALACION AGUA LLUVIA.....	32
E 04 06 00 DREN.....	32
SECCION F_ SISTEMA MECÁNICO DE TRANSPORTE.....	32
F 01 00 00 ASCENSOR.....	32
F 01 80 00 OTROS ASCENSOR	32

SECCIÓN 0_ GENERALIDAD

0 01 00 00 INFORMACION GENERAL PROYECTO	
0 01 02 00 NOMBRE PROYECTO	ASCENSOR BALNEARIO PUNTA DE TRALCA
0 02 00 00 UBICACION DE LA OBRA	
0 02 01 00 REGION DE LA OBRA	V REGION
0 02 02 00 COMUNA DE LA OBRA	EL QUISCO
0 02 03 00 LOCALIDAD DE LA OBRA	PUNTA DE TRALCA
0 02 04 00 DIRECCION DE LA OBRA	AVDA. ISIDORO DUBOURNAIS 1931

0 03 00 ANTECEDENTE DEL PROYECTO	
0 03 01 DESCRIPCION DEL PROYECTO	SE PROYECTA UN VOLUMEN NUEVO ADOSADO AL EDIFICIO EXISTENTE EN ORIENTACION NOR-PONIENTE. ESTA NUEVA EDIFICACIÓN CORRESPONDE A UN VOLUMEN ACRISTALADO EN ESTRUCTURA DE ACERO, CON ALGUNAS APLICACIONES DE REVESTIMIENTOS OPÁCOS. EL PROYECTO SE COMPONE DE UN ASENSOR (PANORAMICO) Y TRES PARADAS: UNA DE ACCESO AL BAR, OTRA DE ACCESO AL COMEDOR Y UNA TERCERA DE ACCESO A LA RECEPCION.
0 03 02 OBJETIVO DEL PROYECTO	HABILITAR UN NUEVO AL ACCESO CASINO, QUE PERMITA LA ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
0 03 03 ETAPA PROYECTO	LICITACION DE OBRA

0 04 00 00 PROPIETARIO	
0 04 01 00 NOMBRE O NOMBRE RAZON SOCIAL PROPIETARIO	BANCO CENTRAL DE CHILE
0 04 02 00 RUT PROPIETARIO	97.029.000-1

0 05 00 00 PROFESIONAL	
0 05 01 00 PROFESIONAL ARQUITECTURA	
0 05 01 01 NOMBRE RAZON SOCIAL. PROFESIONAL ARQUITECTURA	TALLER ARQUITECTURA LTDA.
0 05 01 02 RUT RAZON SOCIAL. PROFESIONAL ARQUITECTURA	76.416.526-8
0 05 01 04 NOMBRE PROFESIONAL. PROFESIONAL ARQUITECTURA	MARCOS CÁRDENAS OYARZÚN
0 05 01 12 CORREO ELECTRÓNICO. PROFESIONAL ARQUITECTURA	marcoscardenas@taller-ar.com

marcoscardenas@taller-ar.com I +56 9 7538 9960

SECCIÓN A_ GASTO COMPLEMENTARIO, OBRA PROVISORIA Y TRABAJO PRELIMINAR.

A 01 00 00 GASTO COMPLEMENTARIO.
A 01 05 00 MAQUINARIA Y EQUIPO.
A 01 05 01 MEDIOS AUXILIARES.
<p>Generalidades</p> <p><u>Descripción Partida</u> Se refiere a la provisión y montaje de andamios por todo el tiempo necesario para el correcto desarrollo de los trabajos. Además, considera la protección del edificio existente.</p> <p><u>Alcance</u> Aplica a la totalidad de</p> <p>la obra <u>Referencia a planos</u> N/A</p> <p><u>Unidades y medidas</u> MES</p> <p>Materiales</p> <p>Torres de andamios Layher®, con escalera interior, barandas y rodapiés según corresponda. Malla raschel, perfectamente instalada en cada una de las caras libres de las torres.</p> <p>Protección de ventanas y muros del sector a intervenir.</p> <p>Ejecución y procedimientos</p> <p><u>Obras previas</u> Previo a la instalación de los andamios, las protecciones de todos los cristales y muros del edificio existente deben estar ejecutadas.</p> <p><u>Ejecución</u> Estará a cargo de personal certificado en obra, que realice las adaptaciones necesarias para el correcto funcionamiento y traslado de las torres.</p> <p><u>Control e inspección</u> Se exigirá certificación de los equipos y de la instalación.</p> <p><u>Recepción y tolerancias</u> Requiere aprobación de un prevencionista en riesgo.</p>

A 03 00 00 TRABAJO PRELIMINAR.
A 03 03 00 DEMOLICIÓN Y DESARME.
<p>Generalidades</p> <p><u>Descripción Partida</u> Se refiere a la demolición y desarme de partes del edificio existente.</p> <p>Esta partida considera como mínimo:</p> <p>Demolición, desarme y desmontaje de elementos y material existente. Refuerzos provisionales.</p> <p>Transporte de escombros y material reutilizable. Botadero autorizado.</p> <p><u>Alcance</u> Aplica a la estructura de techumbre, cubierta y alero existente, entre los ejes 4 y 5 Aplica a actual recinto de acceso y su escalera.</p>

Aplica a las ventanas y estructuras del edificio existente, en los niveles NPT_BAR - 3.21 y NPT_RECEPCIÓN +0.00; entre los ejes 5 y 6.

Referencia a planos Plantas A104 y 105.

Cortes A202.

Escantillones A300 al
303.

Unidades y medidas GL

Materiales

Cercha existente: Estructura de Madera.

Cubierta existente: Placa de madera, membrana y
teja asfáltica. Canaleta existente: Hojalatería.

Alero existente: Machihembrado de
Madera. Ventanas existentes:
Aluminio.

Ejecución y procedimientos

Obras previas No se podrá realizar estas faenas sin que los medios auxiliares estén aprobados por un prevencionista en riesgo.

Las protecciones de todos los cristales y muros del edificio existente deben estar ejecutadas.

Ejecución La constructora cumplir con todas las exigencias de seguridad definidas previamente por el prevencionista en riesgos.

Ya que gran parte del material a retirar es “desmontable”, se desestima el uso de herramientas y maquinaria de impacto. Estas podrían generar vibraciones y daño en el resto de las partes del edificio.

Control e inspección Se realizará inspección visual en altura del tramo retirado.

Recepción y tolerancias Se solicitará a la constructora el documento que demuestre cubicación y que el retiro se realiza en botadero oficial.

SECCION C_ OBRA GRUESA

C 07 00 00 COMPONENTE Y SISTEMA NO ESTRUCTURAL.
C 07 03 00 TABIQUE.
C 07 03 02 ACERO GALVANIZADO.
C 07 03 02-001 TABIQUE F-90 INTERIOR.
<p>Generalidades</p> <p><u>Descripción Partida</u> Se refiere a la provisión y ejecución de los tabiques interiores F-90 para el cerramiento de la escotilla del ascensor.</p> <p><u>Alcance</u> Aplica a todos los tabiques interiores. Como mínimo a los tabiques proyectados entre los niveles NPT_BAR -3.21 N_CUBIERTA A +2.89</p> <p><u>Referencia a planos</u> Escantillones A300 al A303 Detalles de Tabiques</p> <p>A408 <u>Unidades y medidas</u> M2</p> <p>Materiales</p> <p>Revestimiento doble placa de yeso-cartón Volcanita® ST e=15mm (por ambas caras). Montantes, acero galvanizado, perfil C de 90x38x12x0,85mm cada 400mm en configuración ICA. Solera superior e inferior, acero galvanizado, perfil U de 92x30x0,85mm.</p> <p>Aislación lana de vidrio Aislanglass® formato rollo libre, espesor 90mm factor R₁₀₀ 212 [m²°K/W]. Banda acústica Sonoglass® de 100mm de ancho, en todo el perímetro.</p> <p>Tornillos galvanizado cabeza de trompeta, punta broca de #6x1 1/4" y #6x1 5/8" cada 250mm Sello de uniones, junta invisible Masilla Junta Pro® con Cinta de fibra de vidrio Junta Pro®. Esquineros Co-polímero Levelline® y fijación compuesto para juntas Junta Pro®.</p> <p>Fijación de tabique a estructura de acero mediante pernos roscados para acero X-EM8H de Hilti. <u>Al momento de la obra se deberá confirmar solución para fijaciones con el fabricante.</u></p> <p>Ejecución y procedimientos</p> <p><u>Obras previas</u> Toda la estructura del edificio, incluidas techumbres y refuerzos deben estar montadas.</p> <p>A su vez la aplicación de pinturas antióxido e intumescente, deben estar ejecutadas y recibidas con todos sus certificados aprobados por la inspección de obra en LdO. Las canalizaciones y puntos de arranque para instalaciones al interior de los tabiques deben estar ejecutadas.</p> <p><u>Ejecución</u> La ejecución deberá respetar las indicaciones de la ficha técnica de cada producto.</p> <p><u>Coordinar con requerimientos del instalador de ascensor esta partida. Por ejemplo, considerar recomendaciones de fabricante de ascensor respecto:</u></p>

marcoscardenas@taller-ar.com I +56 9 7538 9960

No cerrar los frentes de la escotilla previo a su instalación.

Disponer de refuerzos en esquinas para instalación de chambranas de ascensor.

Control e inspección La inspección de obra controlara esta partida en tres instancias.

Primero, inspección y aprobación del trazado de tabiques. Verificando plomos de tabiques terminados.

Segundo, inspección y aprobación de estructura de tabique montada, canalizaciones y ubicación de cajas de instalaciones (enchufes, interruptores, puntos de iluminación, botoneras, etc.)

Tercero, inspección y aprobación de aislación, instalación de cerramientos y esquineros.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: "Manual de Tolerancias para la Edificación" 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.

**Normativa y
reglamentación**

Disposiciones OGUC

Resistencia al fuego requerida para los elementos de construcción de edificios según Art. 4.3.3 y 4.3.4 Tipo: "B"

Elementos verticales: (3) Muros caja ascensores F-90

C 07 03 02-002 TABIQUE F-90 EXTERIOR

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión y ejecución de los tabiques exteriores F-90, de cerramiento de la escotilla del ascensor.

Alcance Aplica a todos los tabiques exteriores. Como mínimo a los tabiques proyectados entre los niveles NPT_BAR -3.21
N_CUBIERTA B +4.50

Referencia a planos Escantillones A300 al A303
Detalles de Tabiques

A408 Unidades y medidas M2

Materiales

Una placa de yeso con fibra de vidrio Volcoglass® e= 15,9m (por ambas caras).
Membrana hidrófuga respirable de polipropileno TYPAR®/ Volcan®Wrap entre el perfil y la placa Montantes, acero galvanizado, perfil C de 90x38x12x0,85mm cada 400mm.

Solera superior e inferior, acero galvanizado, perfil U de 92x30x0,85mm.

Aislación lana de vidrio Aislanglass® formato papel una cara espesor 90mm, factor R₁₀₀ 212 [m²°KW]. Banda acústica Sonoglass® de 100mm de ancho, en todo el perímetro.

Tornillos galvanizado cabeza de trompeta, punta broca de #6x1 1/4" y #6x1 5/8" cada 250mm Cinta de construcción VolcanWrap®, para sellos de traslapes en barrera de humedad.

Cinta de sellado Volcanwrap Flashing AT, para sellos en retorno de ventanas. Cinta Sellado Flexible TVW Flashing Flex, para sellos en alfeizar.

Fijación de tabique a estructura de acero mediante pernos roscados para acero X-EM8H de Hilti. Al momento de la obra se deberá confirmar solución con el fabricante.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Toda la estructura del edificio, incluidas techumbres y refuerzos deben estar montadas.

A su vez la aplicación de pinturas antióxido e intumescente, deben estar ejecutadas y recibidas con todos sus certificados aprobados por la inspección de obra en LdO.

Las canalizaciones y puntos de arranque para instalaciones al interior de los tabiques deben estar ejecutadas.

Ejecución La ejecución deberá respetar las indicaciones de la ficha técnica de cada producto.

Coordinar con requerimientos del instalador de ascensor esta partida. Por ejemplo, considerar recomendaciones de fabricante de ascensor respecto:

No cerrar los frentes de la escotilla previo a su instalación.

Disponer de refuerzos en esquinas para instalación de chambranas de ascensor.

Control e inspección La inspección de obra controlara esta partida en tres instancias.

Primero, inspección y aprobación del trazado de tabiques. Verificando plomos de tabiques terminados. Segundo, inspección y aprobación de estructura de tabique montada, canalizaciones y ubicación de cajas de instalaciones (enchufes, interruptores, puntos de iluminación, botoneras, etc.)

Tercero, inspección y aprobación de aislación, instalación de cerramientos y esquineros.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

**Normativa y
reglamentación**

Disposiciones OGUC

Resistencia al fuego requerida para los elementos de construcción de edificios según Art. 4.3.3 y 4.3.4 Tipo: "B"

Elementos verticales: (3) Muros caja ascensores F-90

C 10 00 00 ESTRUCTURA DE TECHUMBRE.

C 10 03 00 CERCHA.

C 10 03 02 ACERO GALVANIZADO.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión y ejecución de la estructura de techumbre.

Alcance Aplica a todas las cubiertas proyectadas. Como mínimo a las cubiertas proyectadas en los niveles N_CUBIERTA A +2.89
N_CUBIERTA B +4.50

Referencia a planos Planta cubierta A105
Cortes A202 al A203
Escantillones A300 al
A303

Unidades y medidas M2

Materiales

Perfiles de acero galvanizado estructural CA085 y fijaciones s/cálculo.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Toda la estructura del edificio debe estar montada.

A su vez la aplicación de pinturas antióxido e intumescente, deben estar ejecutadas y recibidas con todos sus certificados aprobados por la inspección de obra en LdO. Las canalizaciones y puntos de arranque para instalaciones en cielo y/o cubierta deben estar ejecutadas.

Ejecución Por tratarse de una estructura liviana de acero galvanizado podrá fabricarse y montarse en obra.

Previo a su ejecución la estructura propuesta por arquitectura deberá contar con la revisión de un calculista.

Control e inspección La inspección de obra revisara la estructura una vez montada en el edificio.

Se velará que costaneras estén perfectamente alineadas para evitar deformaciones en los paneles y la consecuente acumulación de aguas y filtraciones.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

C 11 00 00 CUBIERTA.

C 11 02 00 CUBIERTA TECHUMBRE.

C 11 02 01 MEMBRANA.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de tejas asfálticas como revestimiento de cubierta.

Alcance Aplica a todas las cubiertas proyectadas. Como mínimo a las cubiertas proyectadas en los niveles N_CUBIERTA +2.89
N_CUBIERTA B +4.50

Referencia a planos Plantas sobre recorrido A104
Planta cubierta A105
Escantillones A300 al
A303

Unidades y medidas M2

Materiales

Teja asfáltica idéntica o similar a la existente. Fieltro asfáltico 15libras
40m2.
Base de madera placa OSB 15.2mm

Ejecución y procedimientos

Obras previas Toda la estructura del edificio, incluidas techumbres y refuerzos deben estar ejecutadas.

A su vez la aplicación de pinturas antióxido e intumescente, deben estar ejecutadas y recibidas con todos sus certificados aprobados por la inspección de obra en LdO.

Ejecución En especial para la instalación del fieltro, se deberán respetar las indicaciones de instalación graficadas en la ficha técnicas del producto.

Control e inspección Se realizará una inspección visual de forma completa y sistemática. Revisando todos los elementos que conforman la cubierta (soldaduras y traslapes de membrana, bajadas, canales, paneles, fijaciones, sellos, cubetas, forros, corta goteras, etc.). Se tendrá especial consideración de los puntos singulares.

Recepción y tolerancias Para recibir la cubierta, se realizará una prueba de agua con chorro de agua. Esta consiste en verter agua directamente sobre los puntos críticos de la cubierta, o bien donde se sospecha de un ingreso de agua.

El chorro de agua debe ser suave para no dañar la impermeabilización especialmente en sus puntos más críticos.

La prueba se realiza con manguera en forma de lluvia o apoyándolo sobre la superficie.

Se realiza desde la zona más alta y se avanza por sector dejando entre tres y seis minutos el flujo de agua.

Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

C 11 07 00 ELEMENTO COMPLEMENTARIO Y PROTECCION HIDRICA.

C 11 07 G1 GENERALIDADES.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de todos los elementos de protección hídrica de la solución de cubierta.

Alcance Aplica a todas las cubiertas proyectadas. Como mínimo a las cubiertas proyectadas en los niveles N_CUBIERTA +2.89
N_CUBIERTA B +4.50

Unidades y medidas N/A

Materiales

- C 11 07 01 BAJADA
- C 11 07 02 CANAL
- C 11 07 04 CORTAGOTERA
- C 11 07 05 CUBETA
- C 11 07 06 FORRO

Referencia a planos Plantas sobre recorrido A104
Planta cubierta A105
Escantillones A300 al
A303

Ejecución y procedimientos

Ver ítem C 11 02 01 MEMBRANA.

C 11 07 01 BAJADA.

Unidades y medidas ML

Materiales Bajada de PVC 80mmx4mm

Considerar abrazaderas, curvas, codos, tapas, uniones y todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento.

C 11 07 02 CANAL.

Unidades y medidas ML

Materiales Canal de acero galvanizado 45cm. e=0,4 mm.

Considerar abrazaderas, curvas, codos, tapas, uniones y todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento.

C 11 07 04 CORTAGOTERA.

Unidades y medidas ML

Materiales Corta gotera en acero galvanizado 0,5 mm espesor.

C 11 07 05 CUBETA.

Unidades y medidas UN

Materiales Cubeta para techo plano de Vinilit. Color similar a revestimiento, a definir en obra según muestra.

C 11 07 06 FORRO.

Unidades y medidas ML

Materiales Acero galvanizado 45cm. e=0,4 mm

C 11 80 00 OTROS CUBIERTA

C 11 80 01 SISTEMA DE VENTILACIÓN EN CUBIERTA.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de sistema de extracción eólica (pasiva y forzada) en cubierta.

Alcance Aplica a la cubierta de escotilla de ascensor, proyectada en el nivel

N_CUBIERTA B +4.50 Unidades y medidas GL

Materiales Según detalle de arquitectura.

Referencia a planos Planta cubierta A105

Cortes A202 al A203
Escantillones A300 al
A303

Ejecución y procedimientos

Ver ítem C 11 02 01 MEMBRANA.

C 12 00 00 REFUERZO TECHUMBRE EXISTENTE.

C 12 02 00 ELEMENTO ESTRUCTURA TECHUMBRE ADICIONAL.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión y ejecución del refuerzo de la techumbre existente.

Alcance Aplica a la estructura de techumbre, cubierta y alero existente, entre los ejes 4 y 5.

Referencia a planos Planta cubierta A105

Cortes A202 al A203
Escantillones A300 al
A303

Unidades y medidas GL

Materiales

Según indicaciones de cálculo durante la obra.

Ejecución y procedimientos

Según indicaciones de cálculo durante la obra.

C 13 00 00 ESCALERA.

C 13 G1 00 DESCRIPCIÓN GENERAL.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión y ejecución de todos los elementos de la escalera de acceso principal.

Alcance Aplica a la escalera de acceso principal que se desarrolla entre los niveles.

NPT_BAR -3.21
NPT_COMEDOR -1.55

Referencia a planos Planta comedor A102

Corte transversal
A202 Detalles de
escalera A407

Unidades y medidas N/A

Materiales

C 13 01 01 ACERO
C 13 02 02 HUELLA

Ejecución y procedimientos

Obras previas Las bases de pavimentos de los niveles NPT_BAR -3.21 y NOG_COMEDOR -1.74 deben estar ejecutadas.

Ejecución La estructura de escalera deberá ser prefabricada, ensamblada y pintada con antióxido en maestranza.

Para ello se deberán rectificar las medidas y niveles de desarrollo de la escalera en obra. Para pinturas remitirse al título D 17 00 00 PINTURA.

Control e inspección Se realizarán 3 controles, cada uno deberá contar con la aprobación de la inspección de obra en LdO. Primero, a instancias de la rectificación de medidas y niveles.

Segundo, al recibir la estructura desde la maestranza (previo a su

montaje en obra). Tercero, una vez este montada toda la estructura.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

C 13 01 00 ESTRUCTURA.

C 13 01 01 ACERO.

Unidades y medidas KG

Materiales

Perfiles de acero según detalle de arquitectura.

C 13 02 00 PELDAÑO.

C 13 02 02 HUELLA.

Unidades y medidas KG

Materiales

Perfiles de acero según detalle de arquitectura.

C 80 00 00 OTROS OBRA GRUESA.

C 80 01 00 JUNTAS DE DILATACIÓN.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión y ejecución de todas las juntas de dilatación.

Alcance Aplica a todas los encuentros y dilataciones
existentes entre: Edificio existente / Edificio nuevo
Edificio nuevo / Edificio nuevo

Referencia a planos Planta cubierta A105
Cortes A202 al A203
Escantillones A300 al
A303

Unidades y medidas GL

Materiales

Según indicaciones de cálculo durante la obra.

Ejecución y procedimientos

Según indicaciones de cálculo durante la obra.

SECCIÓN D_ TERMINACIÓN

D 01 00 00 CIELO.									
D 01 06 00 ELEMENTO INCORPORADO CIELO.									
D 01 06 01 INSTALACIÓN ALUMBRADO.									
<p>Generalidades</p> <p><u>Descripción Partida</u> Se refiere a la provisión e instalación de todos los equipos de iluminación incorporados a los cielos.</p> <p><u>Alcance</u> Aplica a todos los cielos del proyecto. Como mínimo a los cielos proyectados en los recintos de acceso al bar, comedor y recepción</p> <p><u>Referencia a planos</u> Detalles de cielo A401 Escantillones A300 al</p> <p>A303 <u>Unidades y medidas</u> GL</p> <p>Materiales</p> <table> <tr> <td>D 01 06 01-001</td> <td>RIEL ENERGIZADO 2MT.</td> </tr> <tr> <td>D 01 06 01-002</td> <td>RIEL ENERGIZADO 1MT.</td> </tr> <tr> <td>D 01 06 01-003</td> <td>FOCO LED PARA RIEL.</td> </tr> <tr> <td>D 01 06 01-004</td> <td>FOCO LED EMBUTIDO.</td> </tr> </table> <p>Ejecución y procedimientos</p> <p><u>Obras previas</u> Los cielos y las canalizaciones deben estar ejecutados.</p> <p><u>Ejecución</u> Los equipos serán instalados por mano de obra especializada. Para la instalación se deberán seguir las recomendaciones indicadas en la ficha técnica de cada equipo.</p> <p><u>Control e inspección</u> Se realizará en dos instancias cada una por LdO. Primero, el contratista deberá presentar un trazado en cielo indicando posición de los rieles y equipos en general. Segundo, se realizará una revisión visual con medio auxiliar, verificando que los equipos estén bien instalados.</p> <p><u>Recepción y tolerancias</u> Para la recepción, como prueba de funcionamiento, los equipos se dejarán funcionando de corrido un número de horas a definir en terreno entre la constructora y la inspección de obra.</p>		D 01 06 01-001	RIEL ENERGIZADO 2MT.	D 01 06 01-002	RIEL ENERGIZADO 1MT.	D 01 06 01-003	FOCO LED PARA RIEL.	D 01 06 01-004	FOCO LED EMBUTIDO.
D 01 06 01-001	RIEL ENERGIZADO 2MT.								
D 01 06 01-002	RIEL ENERGIZADO 1MT.								
D 01 06 01-003	FOCO LED PARA RIEL.								
D 01 06 01-004	FOCO LED EMBUTIDO.								
D 01 06 01-001	RIEL ENERGIZADO 2MT.								
<u>Unidades y medidas</u> UN									
Materiales									
Riel negro energizado, 2m de largo y 220 V.									

D 01 06 01-002	RIEL ENERGIZADO 1MT.
<u>Unidades y medidas</u> UN	
Materiales	
Riel negro energizado, 1m de largo y 220 V.	

D 01 06 01-003	FOCO LED PARA RIEL.
<u>Unidades y medidas</u> UN	
Materiales	
Foco negro para riel trifase, led, 30w, 15 grados.	

D 01 06 01-004	FOCO LED EMBUTIDO.
<u>Unidades y medidas</u> UN	
Materiales	
Downlight retraído led 18w, 4000k, diam165mm, negro #79175 de Westinghouse.	

D 01 06 06 GATERA.	
Generalidades	
<u>Descripción Partida</u> Se refiere a la ejecución de tapas o puertas de registro, incorporadas al cielo.	
<u>Alcance</u> Aplica a todos los cielos del proyecto. Específicamente donde planos de detalles de arquitectura lo indiquen	
<u>Referencia a planos</u> Detalles de cielo	
A401 <u>Unidades y medidas</u> UN	
Materiales	
Ver ítem D 01 80 01-003	REVESTIMIENTO TERMINACIÓN.
Ejecución y procedimientos	
Ver ítem D 01 80 01-003	REVESTIMIENTO TERMINACIÓN.

D 01 80 00 OTROS CIELOS.	
D 01 80 01 CIELO RASO F-60.	
Generalidades	
<u>Descripción Partida</u> Se refiere a la provisión e instalación de todos los elementos que componen el paquete de cielo raso para cumplir con la resistencia al fuego F-60 requerida por la ordenanza OGUC.	
Como parte de la solución de cielo esta partida considera, cenefas, gateras, nichos para equipos de iluminación y cualquier otro ajuste de la arquitectura del cielo.	
<u>Alcance</u> Aplica a todos los cielos del proyecto. Como mínimo a los cielos proyectados en los recintos de acceso al bar, comedor y recepción.	
<u>Referencia a planos</u> Detalles de cielo A401	
Escantillones A300 al	
A303 <u>Unidades y medidas</u> N/A	
Materiales	

marcoscardenas@taller-ar.com I +56 9 7538 9960

D 01 80 01-001 ESTRUCTURA ACERO GALVANIZADO.
D 01 80 01-002 PLACA DE PROTECCIÓN
CONTRA INCENDIOS . D 01 80 01-003
REVESTIMIENTO TERMINACIÓN.

Ejecución y procedimientos

Obras previas La cubierta debe estar terminada y recibida, con las pruebas de estanqueidad aprobadas por la inspección de obra en LdO.
Las canalizaciones y arranques para puntos de iluminación deben estar ejecutados al momento de la instalación del cielo.

Ejecución En especial, para la instalación de la placa de protección contra incendios, se deberá respetar las indicaciones graficadas en la ficha técnica del producto y en los detalles de arquitectura.
El contratista deberá velar que se cumplan las medidas de seguridad indicadas por fabricante en ficha técnica y hoja de seguridad.

Control e inspección Se realizará en tres instancias cada una por LdO.
Primero, el contratista deberá presentar un trazado de cielo indicando partidas, puntos de iluminación y cualquier otro elemento visto que interfiera en el cielo.
Segundo, se realizará una revisión visual, con medio auxiliar, verificando que las placas de protección contra incendio estén correctamente instaladas y selladas.
Tercero, para el revestimiento de terminación el contratista presentará mínimo 3 muestras de color instaladas in situ.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

D 01 80 01-001 ESTRUCTURA ACERO GALVANIZADO.

Unidades y medidas M2

Materiales

Cielo portante Metalcom perfil
40x18x10x0.5 Entramado 30x30cm,
Metalcom perfil AT 20x25x300

D 01 80 01-002 PLACA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Unidades y medidas M2

Materiales

Placa de silicato cálcico de gran formato
PROMATECT-H. Espesor según
recomendación del fabricante.
Tornillos adecuados al soporte, del tipo auto-rosantes de doble filete y cabeza
cónica.
PROMAT pasta para juntas y cabezas de tornillos.

D 01 80 01-003 REVESTIMIENTO TERMINACIÓN CIELO.

Unidades y medidas M2

Materiales

Ver ítem D 03 80 01 REVESTIMIENTO TERMINACIÓN INTERIOR.

D 01 80 02 CIELO RASO YESO CARTÓN.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de todos los elementos que componen el paquete de cielo raso. Como parte de la solución de cielo esta partida considera, cenefas, gateras, nichos para equipos de iluminación y cualquier otro ajuste de la arquitectura del cielo.

Alcance Aplica al cielo proyectado en los recintos de acceso al bar.

Referencia a planos Detalles de cielo A401

Escantillones A300 al

A303 Unidades y medidas M2

Materiales

Placa de yeso-cartón Volcanita® ST e= 12.5mm. Estructura cielo portante Metalcom perfil 40x18x10x0.5 Entramado 30x30cm, Metalcom perfil AT 20x25x300

Fijación de placas con tornillos galvanizado cabeza de trompeta, punta fina.

Sello de uniones, junta invisible Masilla Junta Pro® con Cinta de fibra de vidrio Junta Pro®.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Tanto la losa del nivel superior, como las canalizaciones y los arranques para puntos de iluminación deben esta ejecutados al momento de la instalación del cielo.

Ejecución Ver ítem D 01 80 01

CIELO RASO

F-60 Control e inspección Ver ítem D 01 80 01

CIELO RASO

F-60

Recepción y tolerancias Ver ítem D 01 80 01 CIELO RASO F-60

D 03 00 00 REVESTIMIENTO EXTERIOR.

D 03 07 01 MURO CORTINA.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de todos los elementos que componen el muro cortina.

Alcance Aplica a todas fachadas exteriores – transparentes. Como mínimo a todas las superficies que se indique en las elevaciones del proyecto de arquitectura.

Referencia a planos Elevaciones y cortes A200 al A203
Escantillones A300 al A303
Detalles de muro cortina A404 al A406

Unidades y medidas M2

Materiales

Cierre transparente, cristal templado 10mm de espesor (M2)
Estructura secundaria, dos ángulos L50x50 acero e=mínimo 3mm, según calculo.

Fijación a estructura principal, soldadura de un perfil L50x50 a estructura principal según calculo. Fijación a estructura secundaria, perno de anclaje entre perfiles 50x50 según calculo.

Sello climático, silicona resistente UV y cinta tope de PVC negro.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Toda la estructura del edificio, incluidas techumbres y refuerzos deben estar ejecutadas.

A su vez la aplicación de pinturas antióxido e intumescente, deben estar ejecutadas y recibidas con todos sus certificados aprobados por la inspección de obra en LdO.

Ejecución Todos los elementos estructurales en acero deben ser prefabricados, ensamblados y pintados en maestranza. Para pinturas remitirse al título D 17 00 00 PINTURA.

La instalación de cristales, sellos y accesorios debe estar a cargo de un subcontrato especializado.

Control e inspección Se realizará en cuatro instancias cada una por LdO.

Primero, previo a la fabricación de la estructura, la solución de perfiles de acero presentada por arquitectura debe ser sometida a una revisión de cálculo.

Segundo, la constructora presentará planos de fabricación y despiece rectificadas, indicando las dimensiones de cada uno de los elementos.

Tercero, se realizará inspección visual en altura del muro cortina montado. En esta se verificará lo siguiente:

El diseño corresponda a lo aprobado por calculo y arquitectura. Los cristales presenten una coloración uniforme.

Los perfiles no presenten manchas ni picaduras.

Los sellos de silicona sean continuos y sin indicios de perdida de adherencia. El muro cortina este perfectamente limpio, tanto perfiles como cristales.

Recepción y tolerancias Las tolerancias de montaje serán las siguientes:

Desviación máxima de la posición de montaje 3.0mm

Desviación máxima en elementos verticales 2.0mm entre pisos /
6.0mm para 4 pisos Desviación máxima en elementos horizontales
3.0mm en 9m

Desalineamiento máximo entre dos elementos

adyacentes 0.8mm Desalineamiento máximo entre

dos elementos separados 2.0mm Ancho de canterías

±1.5mm

D 03 80 00 OTROS REVESTIMIENTO EXTERIOR.

D 03 80 01 REVESTIMIENTO TERMINACIÓN EXTERIOR.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de los revestimientos de terminación para las fachadas exteriores. Esto incluye la subestructura de soporte, sujeciones, forros y perfiles de remate para terminaciones en general.

Alcance Aplica a todos los paños opacos en fachadas exteriores. Como mínimo a todas las superficies que se indique en las elevaciones del proyecto de arquitectura.

Referencia a planos Elevaciones A200 y A201
Escantillones A300 al

A303 Unidades y medidas M2

Materiales

Madera Plástica Timberecco color a definir según muestras. Perfiles y tablillas R5, R6 y T10 según detalles de arquitectura.

Fijaciones acero inoxidable, dimensiones y cantidad según detalles de arquitectura. Forros y perfiles de remate según detalles de arquitectura.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Todos los tabiques opacos que llevan este revestimiento como terminación, deben estar ejecutados, recibidos por la inspección de obra.

Todas las canalizaciones y cajas de instalaciones como enchufes, interruptores, botoneras y paneles de ascensor; deben estar ejecutadas al momento de la instalación del revestimiento.

Ejecución La ejecución estará a cargo de un instalador certificado por el fabricante. Este deberá respetar las indicaciones graficadas en la ficha técnica del producto y en los detalles de arquitectura.

Control e inspección El contratista deberá presentar como mínimo 3 muestras de color in situ; y un trazado indicando partidas y modulación. Tanto las muestras de color como el trazado deberán ser aprobados por inspección de obra en el LdO.

Recepción y tolerancias No se recibirán revestimientos en mal estado con piezas quebradas, deformadas, torcidas y sueltas. Para la recepción se realizará una inspección visual desde el piso y en altura, el contratista debe considerar la disponibilidad de los medios auxiliares para dicha revisión.

Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

D 04 00 00 REVESTIMIENTO INTERIOR.

D 04 80 00 OTROS REVESTIMIENTO INTERIOR.

D 04 80 01 REVESTIMIENTO TERMINACIÓN INTERIOR.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de los revestimientos de terminación para las fachadas interiores. Esto incluye la subestructura de soporte, sujeciones, forros y perfiles de remate para terminaciones en general.

Alcance Aplica a todos los paños opacos en fachadas interiores. Como mínimo a todas las superficies que se indique en las elevaciones y cortes del proyecto de arquitectura.

Referencia a planos Elevaciones y cortes A200 al A203
Escantillones A300 al

A303 Unidades y medidas M2

Materiales

Madera Plástica Timberecco color a definir según muestras. Perfiles y tablillas R5, R6 y T10 según detalles de arquitectura.

Fijaciones acero inoxidable, dimensiones y cantidad según detalles de arquitectura. Forros y perfiles de remate según detalles de arquitectura.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Todos los tabiques opacos que llevan este revestimiento como terminación, deben estar ejecutados, recibidos por la inspección de obra.

Todas las canalizaciones y cajas de instalaciones como enchufes, interruptores, botoneras y paneles de ascensor; deben estar ejecutadas al momento de la instalación del revestimiento.

Ejecución La ejecución estará a cargo de un instalador certificado por el fabricante. Este deberá respetar las indicaciones graficadas en la ficha técnica del producto y en los detalles de arquitectura.

Control e inspección El contratista deberá presentar como mínimo 3 muestras de color in situ; y un trazado indicando partidas y modulación. Tanto las muestras de color como el trazado deberán ser aprobados por inspección de obra en el LdO.

Recepción y tolerancias No se recibirán revestimientos en mal estado con piezas quebradas, deformadas, torcidas y sueltas. Para la recepción se realizara una inspección visual desde el piso y en altura, el contratista debe considerar la disponibilidad de los medios auxiliares para dicha revisión.

Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

D 05 00 00 REVESTIMIENTO PISO Y PAVIMENTO.

D 05 04 00 PISO BALDOSA.

D 05 04 G1 DESCRIPCION FRAGUE BALDOSA.

Generalidades

Pasta de color, del mismo tono que el baldosín, elaborando una lechada de mortero, dosificada en volumen 1:2 (cemento arena), a la que se le agrega tierra de color para obtener el tono deseado. Se recomienda que la arena utilizada sea fina, seca y de preferencia de Lepanto.

Para asegurar el estado líquido de la mezcla, se debe alcanzar un cono de docilidad de 16.

D 05 04 G2 DESCRIPCION MORTERO DE PEGA O ADHESIVO BALDOSA.

Generalidades

Dosificación en volumen 1:4 relación cemento arena.

Mezclado mecánicamente en trompo o planta concretetera o predosificado.

La arena debe estar seca, sin limos y arcillas, de un tamaño máximo de 5 mm.

El agua de amasado debe estar limpia y para mantener trabajabilidad se acepta aditivo plastificante incorporados previamente a la mezcla.

D 05 04 01 BALDOSA.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación del pavimento exterior tipo baldosín rustico.

Alcance Aplica a todos los pavimentos indicados en planos de detalle de arquitectura. Como mínimo a los pavimentos proyectados en los recintos de acceso al bar.

Referencia a planos Escantillones A300 al A303

Detalle pavimentos
A400 Detalle
escaleras A407

Unidades y medidas M2

Materiales

Baldosín rústico impermeabilizado de
Cerámicas Santiago. Aplicación, color y
terminación similares al piso existente. Mortero
Pega 5 cm
Cama de ripio compactado
7cm min. Terreno
compactado

Ejecución y procedimientos

Obras previas Según anexo "Manual baldosín

cerámico." Ejecución Según anexo "Manual

baldosín cerámico."

Control e inspección Se realizará una inspección visual al finalizar la colocación del baldosín, previo al fraguado. En esta inspección la constructora deberá presentar muestras de color y tono del fragüe.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

D 05 11 00 PISO PORCELANATO.

D 05 11 G1 DESCRIPCION FRAGUE PORCELANATO.

Generalidades

Frague cementicio, impermeable, flexible, lavable y antihongos. Color idéntico al existente al interior del edificio.

Debe ser hecho solamente 48 a 72 horas después de la colocación del porcelanato.

D 05 11 G2 DESCRIPCION MORTERO DE PEGA O ADHESIVO PORCELANATO.

Generalidades

Adhesivo tipo Bekron Steel F, carga máxima de 1 cm.

D 05 11 01 PORCELANATO.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación del pavimento de porcelanato.

Alcance Aplica a todos los pavimentos indicados en planos de detalle de arquitectura.
Como mínimo a los pavimentos proyectados en los recintos de acceso al comedor y recepción, niveles:
NPT_COMEDOR -1.55
NPT_RECEPCIÓN +0.00

Referencia a planos Escantillones A300 al A303
Detalle pavimentos

A400 Unidades y medidas M2

Materiales

Porcelanato de formato apaisado y color folio madera de MK. Idéntico al existente en el interior del edificio contiguo.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Según anexo "Guía y consejos

instalación MK" Ejecución Según anexo "Guía y
consejos instalación MK"

Control e inspección Se realizará una inspección visual al finalizar la colocación del baldosín, previo al fraguado. En esta inspección la constructora deberá presentar muestras de color y tono del fragüe.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

D 07 00 00 PUERTA.

D 07 02 00 PUERTA ACCESO ALUMINIO.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de las puertas de acceso en aluminio.

Alcance Aplica a la puerta de acceso frente a la escalera nivel NPT_COMEDOR -1.55, y a la puerta de acceso en nivel NPT_BAR -3.21

Referencia a planos Elevaciones y cortes A200 al A203
Detalle de puertas A402 y

A403 Unidades y medidas UN

Materiales

Hoja cristal templado, espesor según norma.

Marco aluminio negro acabado matte.

Cerrojo acero inox embutido POLI para marco de aluminio. Bisagras acero inox para puerta de aluminio.

Manillón acero inox modelo 205-B 19x400mm de DAP Ducasse. Considerar por el interior y exterior. Cierra puerta hidráulico YALE/ Y522. Considerar uno por cada hoja.

Tope de puerta ½ luna terminación níquel satinado.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Los pavimentos deben estar ejecutados y aprobados por la inspección de obra en LdO. Además, ver ítem D 03 07 01 MURO CORTINA.

Ejecución Deberá ser el mismo subcontrato del muro cortina. Además, ver ítem D 03 07 01 MURO CORTINA.

Control e inspección Previo a la fabricación de las puertas, el contratista deberá presentar un resumen rectificado de las puertas; individualizando cada tipo, indicando cantidades, dimensiones y accesorios. Cualquier modificación en la especificación de la puerta, deberá ser presentada en este resumen, respaldada por ficha técnica y aprobada por la inspección de obra.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

D 07 16 00 PUERTA INTERIOR ALUMINIO.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de las puertas interiores de aluminio.

Alcance Aplica a las puertas interiores ubicadas en edificio existente, nivel
NPT_RECEPCIÓN +0.00 y NPT_BAR -3.21

Referencia a planos Elevaciones y cortes A200 al A203
Detalle de puertas A402 y

A403 Unidades y medidas UN

Materiales

Hoja cristal idéntico al
existente. Marco aluminio
idéntico al existente.

Cerrojo acero inox embutido POLI para marco
de aluminio Bisagras acero inox para puerta de
aluminio.

Tirador aluminio idéntico al existente. Por el interior y
exterior. Cierra puerta hidráulico YALE/ Y522.

Considerar uno por cada hoja. Tope de puerta ½ luna
terminación níquel satinado.

**Ejecución y
procedimientos**

Obras previas Los pavimentos deben estar ejecutados y aprobados por la inspección de obra en
LdO.

Ejecución La instalación de las puertas debe estar a cargo de un subcontrato especializado.

Control e inspección Previo a la fabricación de las puertas, el contratista deberá presentar un resumen rectificado de las puertas; individualizando cada tipo, indicando cantidades, dimensiones y accesorios. Cualquier modificación en la especificación de la puerta, deberá ser presentada en este resumen, respaldada por ficha técnica y aprobada por la inspección de obra.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

D 12 00 00 MOLDURA SOBREPUESTA.

D 12 02 00 CUBREJUNTAS.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de cubrejuntas en uniones cambios entre pavimentos.

Alcance Según detalles de arquitectura.

Referencia a planos Detalle pavimentos A400
Escantillones A300 al

A303 Unidades y medidas ML

Materiales

Según detalles de arquitectura.

Ejecución y procedimientos

Ver título D 05 00 00REVESTIMIENTO PISO Y PAVIMENTO

D 12 03 00 GUARDAPOLVO.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de guardapolvos en encuentros de pavimentos y tabiques.

Alcance Según detalles de arquitectura.

Referencia a planos Detalle pavimentos A400
Escantillones A300 al

A303 Unidades y medidas ML

Materiales

Según detalles de arquitectura.

marcoscardenas@taller-ar.com I +56 9 7538 9960

Ejecución y procedimientos

Según título D 05 00 00 REVESTIMIENTO PISO Y PAVIMENTO

D 13 00 00 TERMINACIÓN ESCALERA.

D 13 01 00 BARANDA.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de todos los elementos que componen las barandas de escalera.

Alcance Aplica a escalera de acceso. Nivel

NPT_COMEDOR -1.55 Referencia a planos Detalles escalera A407

Unidades y medidas ML

Materiales

Cierre de Madera Plástica Timberecco color a definir según muestras, Herrajes metálicos según detalle de arquitectura.

Fijación a estructura metálica según detalle de arquitectura. Pasamanos y herrajes en acero inox, según detalle de arquitectura.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Las barandas será lo último a instalar en la escala. Esto implica que como mínimo:

La estructura prefabricada debe estar montada en obra según indica el título C 13 00 00 ESCALERA. La aplicación de pinturas debe estar ejecutada según indica el título D 17 00 00 PINTURA.

La terminación de gradas debe estar ejecutada.

Ejecución La instalación de cristales, sellos y accesorios debe estar a cargo de un subcontrato especializado.

Control e inspección A partir de la especificación y detalles de arquitectura el contratista deberá presentar 2 opciones estandarizadas, que el o los proveedores tengan ensayadas por un laboratorio competente que cumpla con los requerimientos de la OGUC.

Recepción y tolerancias Para la recepción la inspección de obra verificara que la baranda ejecutada cumpla con todos los requerimientos de la OGUC.

Normativa y reglamentación

Disposiciones OGUC

Barandas según Art 4.2.7 OGUC

Altura no inferior a 0,95 m medida verticalmente desde el nivel de piso interior terminado.

Deberán resistir una sobrecarga horizontal, aplicada en cualquier punto de su estructura, no inferior a 50 kg por metro lineal, salvo en el caso de edificios de uso público y todo aquel que, sin importar su carga de ocupación, preste un servicio a la comunidad, en que dicha resistencia no podrá ser inferior a 100 kg por metro lineal.

D 13 05 00 GRADA.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de la terminación de las gradas.

Alcance Aplica a escalera de acceso. Nivel

NPT_COMEDOR -1.55 Referencia a planos Detalles escalera A407

Unidades y medidas M2

Materiales

Madera Plástica Timberecco color a definir según muestras. Perfiles y tablillas R5, R6 y T10 según detalles de arquitectura.

Fijaciones acero inoxidable, dimensiones y cantidad según detalles de arquitectura. Forros y perfiles de remate según detalles de arquitectura.

Ejecución y procedimientos

Obras previas La estructura prefabricada debe estar montada en obra según indica el título C 13 00 00 ESCALERA. La aplicación de pinturas debe estar ejecutada según indica el título D 17 00 00 PINTURA.

Ejecución La ejecución estará a cargo de un instalador certificado por el fabricante. Este deberá respetar las indicaciones graficadas en la ficha técnica del producto y en los detalles de arquitectura.

Control e inspección El contratista deberá presentar como mínimo 3 muestras de color in situ.

Recepción y tolerancias No se recibirán revestimientos en mal estado con piezas quebradas, deformadas, torcidas y sueltas.

Para la recepción ser realizara una inspección visual.

Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

D 17 00 00 PINTURA.

D 17 03 00 PINTURA ANTICORROSIVA.

D 17 03 01 ANTICORROSIVO EPÓXICO

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión y aplicación de la pintura anticorrosiva.

Alcance Aplica a todos los elementos de acero, estructurales y no estructurales, sin excepción.

Referencia a planos Set completo de Arquitectura.
Set completo de Calculo.

Unidades y medidas M2

Materiales

Anticorrosivo epóxico triple acción EPOPRIMER 7630 de EPOTHAN.

Ejecución y procedimientos

Obras previas Para la aplicación de anticorrosivos (2 capas), todos los elementos de acero deben estar dimensionados y todas las estructuras deben estar pre-armadas (soldadas) en maestranza.

Ejecución La ejecución estará a cargo de aplicadores autorizados por el fabricante que tengan la experiencia necesaria y los respectivos equipos de aplicación. En total habrá 3 aplicaciones de pintura. Dos (2) manos en maestranza y una (1) mano en una vez terminados los trabajos de montaje y soldadura. En maestranza, previo a la aplicación de las primeras manos, se debe considerar el arenado o granallado de todos los elementos según SSPC SP 10, casi metal blanco, perfil rugosidad 35 a 50. Las dos primeras manos en maestranza deben hacerse en colores diferentes y deben tener un espesor seco de 4 MILS o 101 Micras.

Control e inspección La constructora deberá realizar una inspección visual de la estructura al llegar a la obra.

Esta debe estar libres de daños en superficie.

Recepción y tolerancias El aplicador o maestranza deberá entregar un certificado de las mediciones y espesores (4 MILS o 101 Micras)

D 17 04 00 PINTURA BASE AGUA.

D 17 04 01 ESMALTE AL AGUA

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión y aplicación de pintura esmalte al agua.

Alcance Aplica a los tabiques de escotilla de ascensor.

Referencia a planos Plantas A104 y 105.

Cortes A202.

Unidades y medidas M2

Materiales

Esmalte al agua satinado Línea Profesional de Sherwin Williams

Ejecución y procedimientos

Obras previas Todos los tabiques de la escotilla deben
estar ejecutados Todos los ítems del título F
01 00 00 ASCENSOR.

Ejecución Según indicaciones del fabricante en Ficha Técnica

Control e inspección Previo a la aplicación de pintura, la superficie a pintar debe estar aprobada por parte de la inspección de obra en LdO.

Recepción y tolerancias Las tolerancias serán según lo indicado en anexo: *Manual de Tolerancias para la Edificación 3ª Edición 2018. Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción.*

D 17 10 00 PINTURA INTUMESCENTE.

D 17 10 01 PINTURA INTUMESCENTE F-60

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión, aplicación, estudios, mediciones y certificación de la pintura intumescente.

Alcance Aplica a todos los elementos estructurales de acero sin excepción.

Referencia a planos Set completo de Arquitectura.
Set completo de Calculo.

Unidades y medidas M2

Materiales

Intumescente FIRETHAN 81 de EPOTHAN (3 capas)

Ejecución y procedimientos

Obras previas Todos los elementos de la estructura deben contar con todas las capas especificadas de protección anticorrosivo.

La estructura debe estar completamente montada y recibida por la inspección de obra.

Se desestiman trabajos de soldaduras o modificación de la estructura una vez recibido el montaje y la última aplicación de anticorrosivo.

Ejecución La ejecución estará a cargo de aplicadores autorizados por el fabricante que tengan la experiencia necesaria y los respectivos equipos de aplicación.

Se desestima la aplicación de pintura intumescente en maestranza, producto del daño que puede sufrir al momento del traslado.

Se consideran en total 3 capas de pintura. Dos capas para cumplir con la resistencia al fuego solicitada y una tercera capa más delgada como terminación. Se especifica un espesor mínimo de 1.750 micras, el cual debe ser confirmado o rectificado por el fabricante.

El color de terminación (negro pizarra satinado) se definirá en obra según muestra aprobada por la inspección de obra.

Control e inspección La inspección de obra realizará una inspección visual una vez aplicada cada mano de pintura.

No se podrá aplicar la última capa de color sin la aprobación de las muestras por parte de la inspección de la obra.

Recepción y tolerancias Para la recepción se solicitarán los siguientes

marcoscardenas@taller-ar.com I +56 9 7538 9960

documentos.

Certificado de mediciones y control emitido por el fabricante.

Certificado ensaye resistencia al fuego de los productos (DICTUC, IDIEM o similar)

**Normativa y
reglamentación**

Disposiciones OGUC

Resistencia al fuego requerida para los elementos de construcción de edificios según Art. 4.3.3 y 4.3.4 Tipo: "B"

Elementos verticales: (5) Elementos soportantes

verticales F-90 Elementos verticales y horizontales:

(7) Escaleras F-30

Elementos verticales y horizontales: (8) Elementos soportantes horizontales F-90

D 17 80 00 OTROS PINTURA.

D 17 80 01 INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN PINTURA INTUMESCENTE.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a las visitas a obra que debe realizar el fabricante de la pintura para emitir los certificados de:

Mediciones y control.

Ensaye resistencia al fuego de los productos (DICTUC, IDIEM o similar).

Unidades y medidas UN

SECCION E_ INSTALACIONES

E 04 00 00 INSTALACION AGUA LLUVIA.

E 04 06 00 DREN.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la ejecución de un dren de captación de aguas lluvias. Referencia a planos Plantas de Arquitectura A101 al A105

Unidades y medidas ML

SECCION F_ SISTEMA MECÁNICO DE TRANSPORTE

F 01 00 00 ASCENSOR.

F 01 80 00 OTROS ASCENSOR.

F 01 80 G1 ACCESORIOS A CARGO DEL CLIENTE.

Generalidades

Descripción Partida Se refiere a la provisión e instalación de todos los accesorios del ascensor indicados en planos mecánicos como “a cargo del cliente”.

Alcance Aplica a todas las instalaciones del ascensor, específicamente al interior de la escotilla.

Referencia a planos Plantas de arquitectura A100 al A105
Escantillones A300 al A303

F 01 80 01 VENTILACIÓN ESCOTILLA.

Unidades y medidas M2

Materiales Celosía metálica de ventilación 30x30 cm, según detalle de arquitectura .

F 01 80 02 LUZ FRONTAL DE ESCOTILLA (300 LUX).

Unidades y medidas UN

Materiales Canoa estanca
Fluorescente tipo LED 36W – 180cm

F 01 80 03 ILUMINACIÓN ESCOTILLA (50LUX).

Unidades y medidas UN

Materiales Canoa estanca
Fluorescente tipo LED 36W – 180cm

F 01 80 04 ESCALERA DE FOSO.

Unidades y medidas KG

Materiales Largueros, peldaños y soporte a tabique en perfil cerrado de acero 42x42x2 mm.
Refuerzos en tabique según detalle de arquitectura .

F 01 80 05 INTERRUPTOR 9/24.

Unidades y medidas UN

Materiales Interruptor 9/24 estándar.

F 01 80 06 ENCHUFE MONOFASICO.

Unidades y medidas UN

Materiales Enchufe doble embutido 10/16A Bticino

F 01 80 07 DESAGÜE FOSO.

Unidades y medidas UN

Materiales Pileta desagüe 110 x 50 x 40mm sanitaria PVC básica.

Banco Central de
Chile
97.029.000-1

Arquitecto
Marcos Cárdenas
Oyarzún 10.851.365-
9