

**DOCUMENTO DE ACLARACIONES Y RESPUESTAS A LAS CONSULTAS
RECIBIDAS EN LA LICITACIÓN 90009279 - OBRAS PARA LA
HABILITACIÓN DE LABORATORIO Y OFICINAS**

De acuerdo a lo establecido en el Calendario de Actividades de Proceso de Licitación, a continuación, el Banco Central de Chile da respuesta a las consultas efectuadas por las Empresas participantes. Estas aclaraciones y respuestas modifican o complementan las Bases de Licitación, en los casos en que corresponda.

Aclaración N°1:

Respecto al montaje de la unidad exterior asociado a la especialidad de clima, además del montaje de la estructura metálica especificada para instalar la citada unidad exterior, se comenta lo siguiente:

-La empresa es la responsable de evaluar las condiciones físicas existentes para definir la mejor forma para realizar todo el montaje asociado. Si requiere una segunda visita para definir esta situación, debe solicitarla. (Ej: uso de grúa desde el exterior, uso de un sistema de izaje desde el interior (camión pluma, grúa, tecla, etc), etc.)

-La empresa deberá incluir la metodología de montaje, tanto para el equipamiento como para la estructura metálica, en su oferta técnica

-La empresa deberá analizar la mejor forma en que deben ser suministradas a obra el equipo mayor que se debe montar (UMA) y la estructura metálica. Lo anterior se refiere, por ejemplo, a analizar con el proveedor nacional de la UMA el mejor despiece que puede ser realizado.

Aclaración N°2:

Se adjunta nuevo itemizado, que deberá ser utilizado para la oferta económica. Se recuerda que no puede ser modificado, ni en las partidas ni en las cantidades, ni en las unidades. Se recuerda que la modalidad de contratación es a serie de precios unitarios. “Itemizado V2”. Se agregan partidas.

Aclaración N°3:

Se adjunta planos:

 01-ARQ- Agust_ACT 07-09 -

 01-ARQ-Agust_ACT 07-09

 24090_CL_ET_LAB_VC_14.03.25

 24090_CL_PL_LAB_VC_14.03.25

 ELE - 06

 ELE - 06

 Plano - S0 1 02 - Seccione

 Plano - S0 1 02-Secciones_

 RCM2607-25-APERTURA DE VANOS-REV-E

 RCM2607-25-APERTURA DE VANOS-REV-E-VANOS

 RCM2607-25-PARRILLAS DE CLIMA-REV-E

 RCM2607-25-PARRILLAS DE CLIMA-REV-E-Layout1

Aclaración N° 4:

Se Adjunta Anexo Fotográfico.

Aclaración N° 5:

El personal de especialidades deberá tener la siguiente certificación, la que deberá ser presentada en el momento de iniciar la actividad relacionada con su cargo:

- Técnico en Climatización deberá contar con experiencia igual o superior a 3 años en trabajos de instalación de equipos de clima precisión.
- Técnico en Electricidad con experiencia igual o superior a 3 años en trabajos de instalación de equipos de clima precisión y con certificación SEC clase C.
- Para cañerías se solicita un soldador calificado 5 ó 6G, debe contar con una experiencia laboral igual o superior a 3 años. Debe presentar su calificación vigente.

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS

1. ¿Por dónde se podrá ingresar UMA hasta punto de ubicación y montaje?

Respuesta: La UMA debe ser requerida al fabricante por sección y debe izarse por parte a la cubierta, considerar que el peso total de la UMA utilizada como referencia es de 280kgs, por lo tanto, es factible izar a través de un sistema de tecle eléctrico.

2. ¿A qué se refiere retiro de residuos según norma ambiental?

Respuesta: Se refiere que en el caso de los desechos relacionados con los retiros de clima, y que así lo requieran, deberán quedar con trazabilidad sobre su disposición final. Según lo indica el numeral 7.3.2 del EETT.

3. ¿Se debe incluir aseo final al término de la jornada laboral?

Respuesta: Si, numeral 1 s/EETT Definición de las Obras indica mantener en todo momento orden y aseo área de la obra y zonas de tránsito. Así mismo Numeral 2.10 s/EETT indica Aseo continuo de la obra.

4. ¿Cuál será el horario laboral de noche?

Respuesta: Ver punto 2 s/EETT indica horarios L a V de 19:00 a 7:00hrs y sábado de 9 a 20:00hrs

5. Indicar hasta dónde se considera revisión y cambio de aislación de tuberías

Respuesta: Ver punto 7.9.3 del Anexo A de las Bases de licitación

6. Confirmar si para sala técnica se proyecta equipo split ducto.

Respuesta: Se confirma

7. Especificaciones indican timer para los equipos, ¿estos serán por proyecto eléctrico? Si no entregar diseño de control para evaluar.

Respuesta: El proyecto no considera control en el sistema eléctrico.

8. Se solicita diagrama eléctrico de fuerza y control para comando y control de UMA-01.

Respuesta: El funcionamiento de la UMA propiamente tal, es parte de la operación de la UMA y debe ser parte de la fabricación, este control debe controlar la humedad y temperatura del recinto. La empresa adjudicada debe asegurar la correcta operación con el sistema de control adecuado.

9. ¿Válvulas motorizadas para equipos FANCOIL deben ser de 2 vías o de 3 vías?

Respuesta: Deben ser de 2 vías las válvulas motorizadas

10. ¿Existe estacionamiento para trabajos de noche?

Respuesta: SI, solo 2 estacionamientos para la empresa.

11. ¿Qué protocolo usa el banco para BMS?

Respuesta: Bacnet y Modbus

12. ¿Qué marca son los controladores BMS del Banco?

Respuesta: La marca que mayoritariamente se utiliza en el Banco es ASI CONTROLS

13.Cuál es el protocolo de comunicación: ¿Planimetría la van a enviar?

Respuesta: Numeral 4 s/EETT Canales de comunicación/Libro de Obras. Indica que se deberán realizar reuniones semanales de obra, quedando registro en libro de obras.

14. Favor indicar si la EE.CC y su personal deben pasar por un proceso de acreditación en la plataforma de la empresa auditora. En ese caso favor confirmar qué antecedentes deben considerarse para ambos.

15. **Respuesta:** Por favor consultar Anexo 3 del Modelo de Contrato que se incluye en las Bases de Licitación-

16. Favor confirmar la disponibilidad del Alzahombres presente en el área para uso libre de la EE.CC., y enviar además fotografía como referencia del equipo, entendiendo que el modelo presente es el que puede ingresar por los elevadores del edificio.

Respuesta: No, el Banco no facilitará su Plataforma elevadora, la empresa deberá considerar sus propios recursos. Se adjunta imagen con el modelo del equipo.

17. Favor confirmar la disponibilidad de uno de los contenedores presentes en el patio, como uso de la administración del servicio de EE.CC.

Respuesta: Se confirma.

18. Favor enviar Layout de la parte exterior del edificio, y fotografías tanto del patio mismo como de la techumbre que se ubica debajo de las parrillas proyectadas.

Respuesta: Se adjunta set fotográfico.

19. Favor confirmar aquellas actividades las cuales deben ejecutarse por empresas y/o subcontratos certificados.

Respuesta: La empresa debe considerar que todas aquellas actividades que por requerimiento del fabricante o por norma deberán ser realizadas por personal certificado. Si es una empresa subcontratista o personal interno dependerá de las características del personal que posea.

Para aquellas actividades, que lo requieran y la empresa no tenga la certificación o la expertis, la empresa deberá considerar un sub contrato.

Ej: el piso Flowcrete

20. ¿podrían indicar si el piso al cerrar sólo trabajará la constructora y no habrá problemas de trabajar días corridos?

Respuesta: Se confirma, el área a remodelar quedará disponible para los trabajos, pero no se podrá trabajar días corridos pues tal como se indica en las EETT, los días de trabajo son de lunes a sábado.

21. ¿podrían confirmar que todas las aperturas de vano son de material de albañilería?

Respuesta: SI se confirma. Numeral 3.4 Apertura y Demolición de vanos indica en 3.4.1. Obras de demolición, indica la demolición para la apertura de 3 vanos de Albañilería. Al igual que se indica en plano de demolición.

22. Favor de adjuntar plano de Clima ya que no viene adjunto.

Respuesta: Se adjunta.

23. Confirmar si todos los trabajos serán en horario nocturno.

Respuesta: Ver punto 2 s/EETT indica horarios L a V de 19:00 a 7:00hrs y sábado de 9 a 20:00hrs

24. Favor confirmar si la presencia del administrador de obra, dos veces por semana, debe ser en jornada nocturna completa o si basta con una visita de supervisión presencial.

Respuesta: ver s/EETT DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN LA OFERTA TÉCNICA letra c) indica como mínimo, 2 días a la semana con una duración mínima de estadía de 5 horas en cada visita. El banco por razones fundadas podrá solicitar mayor presencia de la descrita durante el desarrollo de la obra.

Parte de la visita podrá ser en horario diurno para revisar con el encargado técnico del Banco los trabajos.

25. Solicitamos, si es posible, que nos envíen fotografías de los recintos a intervenir.

Respuesta: Se adjunta registro fotográfico

26. ¿Se podrá enviar la oferta económica en Excel? por favor.

Respuesta: Se adjunta

27. Confirmar si toda la demolición, Muebles, Luminarias, etc. irán a botadero autorizado

Respuesta: Todo aquello que no se entregue a encargado técnico del banco y no se reutilice deberá ir a botadero autorizado.

28. Confirmar que mobiliario o material debemos dejar a Banco Central de las partidas de demolición

Respuesta: Ver todos los puntos referidos a 3.1 Demoliciones y retiros S/EETT En ellos se indica. De todas formas El Banco determinará explícitamente qué material y/o equipos retirados, quedarán en su poder.

29. ¿Se podrá enviar foto de la ubicación de las UE de clima? Y el sector de donde se ingresarán los equipos

Respuesta: Se adjunta en set fotográfico

30. ¿En las bases y el itemizado se establece cable UTP cat 6 y cat 6A, por favor aclarar si así está considerado o se establece una (1) de las 2 referencias considerando los equipos de conexiones a considerar?

Respuesta: Se confirma ambos tipos de cables en el proyecto.

31. El punto anterior también haciendo alusión que se debe reutilizar el cable retirado, como lo indican las bases.

Respuesta: Se confirma, y debe ser valorizado en la partida 5.1.3 del cuadro de precios.

32. ¿Se cuenta con una referencia y marca específica de cable UTP?, considerando que como está pensando reutilizar el cable retirado es recomendable mantener la misma marca.

Respuesta: Sí es posible utilizar la misma marca de UTP.

33. El suministro de patch panel para el rack son suministro del cliente, no se identifica en formulario y tampoco en las Bases.

Respuesta: Deben ser suministrados por el oferente y valorizados en la partida 5.2.2 del cuadro de precios, donde dice patch cord, debe decir patch panel.

34. ¿El retiro de material no usado se considera como escombros o se debe realizar alguna disposición final o entrega al cliente?

Respuesta: Se definirá en terreno para cada caso.

35. ¿Para las instalaciones eléctricas y de datos se debe considerar supervisor especialista?

Respuesta: no pero el personal debe cumplir con lo indicado en la aclaración N°5

36. Se requiere plano unilineal del tablero a suministrar.

Respuesta: se adjunta plano ELE-06

37. ¿Se deberá entregar Planos Asbuilt?

Respuesta: Sí se confirma

38. ¿Qué certificados se deberá entregar al finalizar las Obras?

Respuesta: Certificado punto de red, Ensayos de tintas penetrantes y toda aquella necesaria que indique c/partida s/EETT, certificaciones del personal calificado, (soldador, eléctrico, etc.)

39. ¿Existe lugar para Instalación de faenas?

Respuesta: Si, se indica en punto 2.1 S/EETT

40. Favor enviar Itemizado en Excel

Respuesta: Se adjunta nuevo Itemizado V2

41. ARQUITECTURA: Favor indicar las dimensiones de la ventana que se debe retirar (EE.TT, punto 3.1.9).

Respuesta: Las dimensiones son de Dimensiones de 0.55x1m y están a una altura de 3m

42. ARQUITECTURA: Señalar las dimensiones de la puerta vidriada de doble hoja (EE.TT, ítem 3.8.1).

Respuesta: Todas las puertas doble hoja tendrán de ancho 120cm y altura según planos.

43. ARQUITECTURA: Señalar las dimensiones de la puerta vidriada simple (EE.TT, ítem 3.8.2).

Respuesta: Puertas vidriadas simples tendrán de ancho 80 cm y altura según planos.

44. ARQUITECTURA: Señalar las dimensiones de la puerta corredera (EE.TT, ítem 3.8.4).

Respuesta: El vano de la puerta corredera s/planos es de 80cm, por lo tanto la puerta debiese tener un ancho de 100cm. Y Altura según planos.

45. ARQUITECTURA: En relación al EE.TT, punto 3.10.1, donde se indica el suministro e instalación de cielo modular: favor precisar el tipo y/o modelo de perfil a instalar.

Respuesta: Perfil cara visible 15/16” S/recomendaciones del fabricante.

46. ARQUITECTURA: Confirmar si se debe considerar en la oferta económica la construcción de dintel, dado que este se indica en planos.

Respuesta: El Dintel nuevo se refiere al resultante de la abertura de muro. Este se deberá reforzar s/planos de cálculo.

47. ARQUITECTURA: Favor aclarar si los tabiques vidriados deberán quedar sujetos a los dinteles.

Respuesta: Ver planos de Arquitectura en ellos se indican diferentes situaciones entre ellas sección 7 , se indica que algunos tabiques vidriados quedarán bajo un vigón de vulcanita.

48. ARQUITECTURA: Indicar las dimensiones de las puertas que se deben reinstalar (Itemizado, ítem 3.11.2).

Respuesta: Dimensión puertas se indica en planos según nomenclatura RPV. La reutilización de estas se verá para cada caso en obra.

49. ARQUITECTURA: Indicar las dimensiones de la ventana señalada en el ítem 3.12.2.

Respuesta: Esta ventana se compone de 3 paños dos de ellos de 80x1m y el central de 1.72x1m

50. ARQUITECTURA: Se solicita el plano S0-102: Secciones Laboratorio Tesorería Proyectado.

Respuesta: se adjunta

51. ARQUITECTURA: Se solicita el plano de climatización.

Respuesta: Se adjunta

52. ARQUITECTURA: Se solicita planos de cálculo.

Respuesta: Se adjunta

53. ARQUITECTURA: Favor indicar en planos la ubicación exacta donde deberán reinstalarse los tabiques vidriados y las puertas.

Respuesta: Se pide valorizar estos ítems según lo indicado en las EETT. Se verá en terreno la reutilización del material y se pagará en relación a lo que se ejecute.

54. ESPECIALIDAD: Se solicita el detalle de los sensores de humo que se deben reubicar.

Respuesta: Se incluyen las siguientes partidas al cuadro de precio con las cantidades de reubicación y canalización. Reubicación partida 5.1.5 del nuevo cuadro de precios. El cableado valorizar en la partida 5.3.7 del nuevo cuadro de precios.

55. CCTV: Se solicita detallar los requerimientos que se deben considerar para la reubicación de cámaras de seguridad.

Respuesta: Se contempla la certificación y cableado y sus cantidades están incluidas en el punto 5.2.2 y punto 4.4.2, del cuadro de precios.

56. ELÉCTRICO: Favor de indicar proveedor de luminarias.

Respuesta: El Banco no cuenta con esa información, favor buscar los proveedores que representan las marcas señaladas en las partidas 4.7 del cuadro de precios.

57. ELÉCTRICO: Las escalerillas y/o bandejas eléctricas son existentes o proyectadas

Respuesta: Existen bandejas escalerillas existentes y nuevas. Esto está indicado en el plano de canalizaciones.

58. ELÉCTRICO: ¿Qué línea de artefactos eléctricos debemos considerar?

Respuesta: Bticino, Legrand o similar.

59. ELÉCTRICO: Favor de indicar esquema unilineal del tablero eléctrico que dotará de energía la zona que se habilitará.

Respuesta: Se adjunta lamina.

60. ELÉCTRICO: Favor de indicar desde donde se alimentará el tablero eléctrico, indicando aislación y sección del conductor a considerar.

Respuesta: Los alimentadores son existentes y se encuentran detallados en el plano L06, que se adjunta.

61. ELÉCTRICO: ¿Debemos considerar canalización para equipos de climatización?

Respuesta: Se confirma.

62. ELÉCTRICO: ¿Debemos considerar canalizaciones de corrientes débiles, datos, cctv, detección, etc?

Respuesta: Se confirma.

63. DATOS: En proyecto de Voz y Datos, el canal completo es de una marca particular en caso de sustituir algún punto dañado y se pueden variar los colores del cableado estructurado en caso de falta de stock.

Respuesta: Sí, sin embargo, será consensuado en terreno con el encargado técnico del Banco.

64. DATOS: En racks de 42U y 48U se pueden indicar marca.

Respuesta: Lo debe proponer el oferente considerando la buena calidad que el Banco exige.

65. DATOS: Los puntos de datos se pueden certificar con analizador de red Fluke DSX-5000.

Respuesta: Se confirma, mientras equipos debidamente certificados y vigentes.

66. DATOS: Los Patch Panel cat 6 y 6A pueden ser angulados.

Respuesta: Deben ser los señalados en las especificaciones técnicas, que son los frontales.

67. DATOS: La rotulación de identificación de los puntos de datos se exige algún tipo de rotulo como papel autoadhesivo o laminacoid con relieve.

Respuesta: Considerar Laminacoid

68. DATOS: Las PDU pueden ser enchufe modelo 5113 pero de marca diferente a la del cableado estructurado.

Respuesta: Sí, se acepta.

69. DATOS: Las luminarias pueden ser Phillips.

Respuesta: Se confirma es una de las marcas propuestas para iluminación.

70. DATOS: La luminaria de salida de emergencia debe ser de alguna marca en particular.

Respuesta: Tal como se indica en el punto 4.7.3 del Anexo de las Bases de Licitación.

71. DATOS: En caso de quiebre de stock de UPS se puede seleccionar otra marca previa validación de ITO

Respuesta: Sí se confirma, pero se aceptan las marcas Eaton y Legrand

72. DATOS: Las BPC 300x100 pueden ser de 1,5 mm de espesor.

Respuesta: Se confirma.

73. CLIMA: Unidad manejadora de aire según especificaciones del proyecto, ¿Cuál es su capacidad?

Respuesta: Ver especificaciones técnicas punto 7.6.4 del Anexo A de las Bases de Licitación

74. CLIMA: Humidificador, ¿modelo y capacidad?

Respuesta: Ver punto 7.6.4 y 7.8.4 del Anexo A de las Bases de Licitación

75. CLIMA: Capacidad de Vin y Vex

Respuesta: Ver punto 7.11 del Anexo A de las Bases de Licitación

76. CLIMA: ¿Medida, modelo y largo de válvula agua serpentín de enfriamiento?

Respuesta: Deben ser válvulas comerciales de buena calidad, ejemplo Genebre.

77. CLIMA: Accesorios de kit de comunicación y control de la unidad ¿Proveedor deberá entregar todo el equipamiento necesario para su funcionamiento?

Respuesta: ¿A que unidad se refiere?

78. ADMINISTRATIVO: Aclarar si corresponde considerar en el itemizado la reubicación de cámaras de seguridad, ya que actualmente no se encuentra incluida.

Respuesta: No, no se consideran.

79. ADMINISTRATIVO: Confirmar si se deberá considerar en el presupuesto la protección para la puerta de bóveda.

Respuesta: Sí, se confirma; se agrega en itemizado numeral 2.11 Protección puerta Boveda. Para lo que se debe considerar una estructura de madera OSB con pino

cepillado de 2x2, con una primera capa de cartón y nylon. Se agrega partida. La idea de esta protección es, aparte para evitar que sea dañada con golpes o similares, es evitar que ingrese material suspendido (polvo) a partes y piezas de su mecanismo, pues en caso que no sea bien protegida esta puerta de bóveda en este ámbito, podría generar problemas luego para su normal funcionamiento una vez terminadas las obras.

80. ADMINISTRATIVO: Aclarar si corresponde considerar en el itemizado la reubicación de sensores de humo, ya que actualmente no se encuentra incluida.

Respuesta: ver respuesta 53

81. ADMINISTRATIVO: ¿Se debe considerar lavafondo en presupuesto?

Respuesta: No, no considerar

82. ADMINISTRATIVO: ¿Cuál es el modelo de alza hombre autorizado para usar?

Respuesta: Se adjunta ficha de Plataforma elevadora que dispone el Banco. El tipo es Modelo Mini.

Santiago, 5 de septiembre de 2025