

**DOCUMENTO DE ACLARACIONES Y  
RESPUESTAS A LAS CONSULTAS FORMULADAS  
LICITACIÓN 90008657**

De acuerdo a lo establecido en el Calendario de Actividades de Proceso de Licitación, a continuación, el Banco Central de Chile da respuesta a las consultas efectuadas por las Empresas participantes. Estas respuestas modifican o complementan las Bases de Licitación, en los casos en que corresponda.

**Aclaraciones:**

1. Se elimina partida SIKA CERAM 275 Mega Flex Black. Las baldosas se deben instalar con el material especificado en dicha partida. Favor remitirse a pregunta 19 de este documento.
2. Se crea partida de uso de andamios para intervención de muros exteriores hasta 4m.

**Partida 3.11** Uso de andamios: Para la intervención de la puerta debe considerar un andamio tipo torre PERI para la intervención de muros exteriores.

Considerando las siguientes definiciones de armado y equipo de protección de andamios.

- Los andamios a utilizar deberán ser certificados bajo la normativa vigente en Chile de seguridad en el trabajo y esta certificación deberá esta visible, en todo momento, como mínimo en algún elemento de cada cuerpo de andamios.
- El montaje de andamios para cumplir esta altura permite que ellos se monten sobre ruedas de silicona, con mecanismo de frenado en cada rueda. Estas ruedas también serán certificadas.
- Escalera interior.
- Barandas.
- Rodapiés según corresponda.
- Malla raschel color blanco, perfectamente instalada, en sus cuatro caras y en todos sus niveles. Recambio mensual de esta protección.
- El proceso de armado de andamios deberá estar registrado por el prevencionista de riesgos de la empresa y validado el encargado técnico y prevencionista del Banco.
- La superficie de apoyo de los andamios deberá ser totalmente horizontal, rígida y resistente al peso de estos andamios más 4 personas a considerar por cada cuerpo de andamios, en sentido horizontal.

Tipo PERI



3. Se crea nueva partida **4.7 Capa de hormigón 3cm**

Se ejecutará una capa de hormigón de 3 cm de espesor sobre la superficie previamente impermeabilizada, utilizando el mortero de adherencia Sika® Abraroc CL, aplicado con dosificación controlada y áridos seleccionados. La superficie deberá dejarse con terminación rugosa mediante fratasado o escobillado, con el fin de asegurar una correcta adherencia de las baldosas de piso. Esta capa se aplicará una vez que la impermeabilización esté completamente curada y sea compatible con materiales cementicios. La empresa ejecutora deberá considerar además la aplicación de un puente adherente Sikadur 32 GEL sobre esta capa de hormigón, previo a la instalación del adhesivo para baldosas, con el fin de garantizar la correcta fijación del revestimiento.

4. Se crea nueva partida **2.7 Flete de baldosas.**

Se considera el traslado de 25 pallets de dimensiones 1,00 x 1,20 m, desde la dirección San Francisco de Borja 1360, Estación Central, hasta Morandé 153, en horario de oficina.

Una vez los pallets se encuentren en las instalaciones del Banco ( Morandé 153), la empresa deberá realizar el corte de los laterales de los pallets para permitir su desplazamiento desde el patio de descarga del banco hasta la zona de remodelación por el ascensor de carga. Asimismo, se deberá considerar el uso de transpaleta para la ejecución de esta actividad.



## Respuestas a las Preguntas:

1. Respecto al suministro de la baldosa (Banco). ¿Dónde será la entrega al contratista? ¿Se debe considerar flete?

R: El contratista debe considerar flete para este ítem el cual representa 25 pallets de 1mx1.20. Dirección: San Francisco de Borja 1360 Estación Central hasta Morandé 153. Esta actividad debe realizarse en horario de oficina. Se crea partida 2.7 Flete de baldosas.

2. Respecto al traslado de los maceteros. ¿Qué peso aproximado se debe considerar? ¿Se pueden trasplantar sacando la tierra?

R: No se debe considerar este ítem 3.8 del itemizado “Retiro y traslado de maceteros”. El Banco realizará el retiro de estos.

Cabe destacar que existe la partida 3.7 “Reubicación de maceteros” que se mantiene en el proceso para aquellos maceteros que permanecerán en el área. Ejemplo los maceteros que poseen árboles.

3. Se requiere ficha técnica de la pérgola para analizar costo de armado e instalación.

R: La pérgola será suministrada por el Banco. Se adjuntan detalles constructivos.  
[Pérgola Bioclimática | Comercial Domínguez](#)

4. ¿Qué tipo de pruebas se deben contemplar luego de instalar las lucarnas?

R: Se realizarán pruebas de carga y estanqueidad

Para efectos de recepción de los trabajos se requiere realizar la verificación de estanqueidad y de carga a partir de las pruebas que se describen a continuación:

1. Prueba de estanqueidad: Simular condiciones de lluvia mediante agua pulverizada durante 15 minutos para asegurar que no haya filtraciones.

2. Prueba de carga: Aplicar una carga estática de 250 kg/m<sup>2</sup> conforme a la NCh3171 sobre cada lucarna para validar su resistencia. Además, se empleará el sellador Sikaflex® PRO-3 para garantizar estanqueidad y durabilidad en las juntas.

5. Favor confirmar que el vidrio a cambiar es termopanel. No se cuenta con detalle del vidrio para cotizar, se requiere espesor y medidas.

R: Corresponde a termopanel DVH **4/12/6** con film esmerilado inferior. Dimensiones aproximadas: 3.1 x 1.7 m.

6. ¿Se debe considerar iluminación por parte del contratista para trabajos nocturnos?

R: Sí, el contratista debe considerar iluminación adicional adecuada para trabajos nocturnos. Y de todo lo necesario para este tipo de trabajos.

7. ¿Se debe considerar reubicación de los artefactos que están en el cielo que se retira? Hay sensores y accesorios de la red contra incendios.

R: Los artefactos asociados a sensores y red contra incendios serán retirados y reubicados por personal técnico del Banco.

8. Por favor confirmar que son 50 m<sup>2</sup> de cielo a suministrar e instalar y de ser posible detallar la ubicación exacta a trabajar esta actividad.

R: Se confirma un total de 50 m<sup>2</sup>. La ubicación corresponde al sector inferior de las lucarnas en cielo de la biblioteca.

9. Por favor confirmar si se contará con un espacio dentro del banco para acopiar escombros. De ser afirmativa la respuesta, favor confirmar si el retiro se puede hacer en horario diurno.

R: Se dispondrá de un espacio para acopio de escombros dentro del Banco. El retiro podrá realizarse en horario diurno, previa coordinación. Además favor remitirse a lo indicado en las Bases de Licitación, en el siguiente punto:

### ***2.6. Retiro de escombros a botadero.***

*Todos los materiales y equipos resultantes de demolición deberán ser retirados por la Empresa a botadero autorizado. El Banco determinará explícitamente qué material y/o equipos retirados, quedarán en su poder.*

*Todos los escombros deberán ser ensacados y amarrados a fin de evitar desprendimientos que puedan causar algún accidente, debiendo mantenerse en tal condición hasta ser retirados y llevados al botadero autorizado. Durante el desarrollo de las Obras, todo material que se considere escombros deberá ser retirado, evitando su acumulación dentro de las instalaciones del Banco por periodos superiores a 48 horas. Su traslado al botadero deberá realizarse en aquel horario que permita la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Santiago. El material retirado y que no se reinstalará quedará en poder de la Empresa, salvo que el Encargado Técnico del Banco determine lo contrario.*

*La Empresa deberá entregar certificados de disposición final de los residuos generados durante la ejecución de las obras.*

10. Favor confirmar si los escombros se pueden retirar en horario nocturno, ingresando al interior del recinto en camión.

R: Favor remitirse a respuesta 9. Hay que considerar que el retiro de escombros será máximo hasta las 11.30pm. por consideraciones de seguridad Banco.

11. Favor indicar si las piletas se van a botadero. EETT indica demolición.

R: Las piletas deben ser trasladadas al Club de campo del Banco Central. favor remitirse a lo especificado en las Bases de Licitación, que es lo siguiente:

### ***3.3.Desarme y demolición de piletas de piedra rosada de Pelequén.***

*Para el desarme se debe considerar el retiro de las piezas manteniendo el cuidado debido de no dañarlas, además se debe considerar el embalaje para el traslado y reutilización en otro recinto. Para aquellas piezas que no se puedan desprender se debe considerar la demolición en donde se debe despejar y proteger el área, utilizar herramientas manuales, inspeccionar la estabilidad de las piletas, realizar cortes y desmontajes controlados, clasificar y retirar el material resultante de manera adecuada. Adicionalmente, se considera el retiro de todas las conexiones y cableados existentes relacionado al*

*funcionamiento de esta. Todo lo anterior deben ser entregado al Banco y deberán ser trasladados al Club de Campo del Banco Central ubicada Av. Príncipe de Gales 6031, La Reina.*

12. Favor confirmar si maceteros se reubican en mismo patio o se deben trasladar a otro recinto. Favor indicar cuantos quedan y cuantos salen del patio.

R: Favor remitirse a pregunta #2

13. Favor indicar cuales muros se reparan y la altura de estos.

R: Se intervendrán muros interiores y exteriores hasta 4 m de altura. Se debe considerar todo el perímetro exterior del patio a remodelar y los muros interiores que se vean afectados por la intervención de las lucarnas.

14. ¿En qué partida se debe contemplar uso de andamio?

R: El uso de andamio se considera para la reparación de muros exteriores. Se agrega partida en itemizado partida de andamio para su uso hasta 4m.

15. Favor indicar del retiro de instalaciones eléctricas existentes. ¿Se retiran desde el patio hasta el punto de conexión?

R: Se retiran sólo en el área del patio biblioteca hasta la caja de acometida previa coordinación del encargado técnico del Banco.

16. Favor indicar si las baldosas a retirar se reutilizan, en EETT dice “Remoción cuidadosa”

R: No se reutilizan. El término “remoción cuidadosa” se refiere a evitar daños en losa, membrana existente o en alrededores.

17. Favor indicar detalle del Geotextil (Marca, tipo, entre otros)

R: Favor considerar el uso de membrana geotextil tejida. Debe considerar geotextil de hilos de fibra corta producidos a base de la trama de fibras cortadas en determinadas longitudes (hasta 15 cm).

18. Favor confirmar que son 50 m2 de reparación en losa. De ser así, ¿Por qué no se repara la totalidad de la losa?

R: La reparación de losa en sectores donde se encuentre con desperfecto, filtraciones y rebordes de las lucarnas posterior a demolición

19. Favor detallar donde se utiliza Sika Cream 275; ya que para la instalación de la baldosa según EETT se indica que se pegará con Bekron Bemezcla pega baldosa

R: Se elimina partida SIKA CERAM 275 Mega Flex Black. Las baldosas se deben instalar con el material especificado en dicha partida. Al eliminar dicha partida, se crea nueva asociada a capa de hormigón especificado en aclaraciones del inicio de este documento, se envía Excel itemizado actualizado.

20. Favor indicar tipo de DECK WPC (Marca, dimensiones, entre otros)

R: Favor considerar proveedores MK; OMV; Sodimac, dimensiones (ancho 10cm hasta 14cm) según los proveedores indicados, color a definir por el encargado técnico según muestras entregadas por la empresa adjudicada.

21. Favor indicar si el Banco cuenta con algún proveedor para las lucarnas.

R: No, las empresas deben considerar proveedores que cumplan con las especificaciones técnicas.

22. Favor indicar donde se ejecutan las pinturas. Partida 7 del Itemizado (Sector a intervenir)

R: La aplicación de pintura se refiere a la aplicación de todos los sectores a intervenir, incluyendo el interior (reparaciones) y exterior.

23. Favor dar detalle de la pintura a usar

R: Muros, cielos interiores y muros exteriores : Esmalte al agua, acabado mate. Color a definir por el Banco. Metálicos ( Marcos de ventana, puertas, etc): Esmalte sintético base agua (Aquatech).

24. EETT indica pintura interior ¿Dónde se aplica? ¿No se considera pintura exterior?

R: Si, la partida de pintura esmalte al agua considera pintura tanto en interior como exterior.

25. Favor indicar detalle de la reparación en el marco donde se instala el vidrio. EETT no indica proceso, solo dice se limpia y repara.

R: Se considerar el decapado de la pintura existente, limpiar de manera mecánica los restos de oxido, aplicar 2 manos de anticorrosivo, finalizando con la aplicación de pintura de terminación.

26. Favor indicar el tamaño de las tapas ciegas

R: Considerar estándar 10x10 cm. Confirmar en terreno con el Encargado Técnico.

27. ¿Cuál es el horario de entrega y retiro de materiales, y retiro de escombros?

R: Favor remitirse a pregunta #9 y #10.

28. Se deberá entregar Planos Asbuilt.

R: No. No se debe considerar.

29. ¿Qué certificados se deberá entregar al finalizar las Obras?

- Certificado de prueba de carga respaldado por proveedor de lucarnas/ fichas técnicas.
- Certificado de estanqueidad posterior a la instalación de lucarnas y baldosas.
- Certificados de disposición final de residuos.

30. Existe lugar para Instalación de faenas.

R: Sí, el Banco proporcionará un lugar en las instalaciones para la instalación de faenas de la empresa adjudicada.

31. Banco provee agua y electricidad para desarrollo de las obras.

R: Favor remitirse a lo especificado en las bases:

### **Suministro eléctrico y de agua**

El suministro eléctrico requerido por la Empresa para la ejecución de trabajos será proporcionado por el Banco. No obstante, la Empresa deberá disponer de adecuados tableros eléctricos para la conexión de sus herramientas eléctricas. El costo de la energía eléctrica será de cargo del Banco, al igual que el suministro de agua.

En caso de que sea necesario realizar cortes de suministro de energía eléctrica o agua producto de las obras, éstos deberán ser coordinadas con el Encargado Técnico del Banco, con una anticipación de a lo menos 48 horas, para la obtención de la autorización correspondiente.

32. Favor enviar Itemizado en Excel

R: Se adjunta itemizado actualizado.

Santiago, 04 de junio de 2025