



**CONSULTAS Y RESPUESTAS DE LA LICITACIÓN N° 90005176
SUMINISTRO Y OBRAS CIVILES PARA LA HABILITACIÓN DEL CENTRO DE CONTROL EN LA
GERENCIA DE SEGURIDAD**

De acuerdo al calendario del proceso de licitación N°90005141 “**Suministro y obras civiles para la habilitación del Centro de Control en la Gerencia de Seguridad**”, a continuación se presentan aclaraciones y las consultas recibidas, con sus respectivas respuestas:

I.- ACLARACIONES

Aclaración N°1:

Se adjunta nuevo cuadro de precios.

Aclaración N°2:

Se adjunta nueva planimetría, formato CAD.

Aclaración N°3:

Todos los desechos líquidos y sólidos deben ir a botadero autorizado, por lo tanto, se exigirá un certificado de disposición final.

Aclaración N°4:

Respecto al Rack de comunicaciones que debe ser trasladado en la Sala Técnica, se informa que el Banco ejecutará internamente el traslado de este equipo, considerando que no debe haber interrupción de los servicios asociados. Sin embargo, la empresa deberá resolver o solucionar los trabajos de terminación, como el peinado de cables y mejoramiento en la escalerilla, incluidos en el listado de precios N°4.

Aclaración N°5

Se adjunta nuevo calendario del proceso:

| ACTIVIDADES | FECHAS |
|---|--|
| Respuestas a las consultas formuladas | Vi.01.09.2023 |
| Presentación de la Oferta Técnica y Económica | Ju.07.09.2023 hasta las 14:00 horas |
| Apertura de Oferta Técnica | Ju.07.09.2023 |
| Apertura de Oferta Económica | Ju.14.09.2023 |
| Presentación de la Re - Oferta | Ju.21.09.2023 hasta las 14:00 horas |

| | |
|--|----------------------|
| Apertura de Re - Ofertas Económicas | Ju.21.09.2023 |
| Comunicación de la Resolución de la Licitación | Vi.29.09.2023 |
| Suscripción del Contrato | Vi.20.10.2023 |

II.- RESPUESTAS A CONSULTAS FORMULADAS

1.- Existe lugar para Instalación de faenas. Favor indicar horario de trabajo

Respuesta:

Se facilitará un contenedor en el patio del edificio y los horarios son los señalados en el numeral del Anexo A, de las bases de licitación.

2.- Banco provee agua y electricidad para desarrollo de las obras?

Respuesta:

Se confirma.

3.- Favor entregar Formulario de cotización de partidas en Excel

Respuesta:

Se adjunta itemizado en formato Excel. Sin embargo, la presentación del valor bruto del proyecto debe realizarse en el Formulario de Presentación de Oferta Económica, con los antecedentes solicitados al final del documento.

4.- Favor indicar Distribuidor de mobiliario WINSTED o entregar especificación y detalle para poder cotizar con otro proveedor.

Respuesta:

El modelo es referencial, y con esta información es posible cotizar a otro proveedor que presente características similares a las indicadas en las bases de licitación. Lo anterior se debe presentar en la oferta técnica.

Favor además remitirse al último párrafo del numeral 12.7.1 del Anexo A.

5.- Se debe considerar provisión e instalación piso flotante?

Respuesta:

Considerar solo instalación del piso flotante.

6.- Se solicita trabajos en Rack de datos, favor enviar fotografía e información de este trabajo.

Respuesta:

No es posible capturar y enviar fotografías del equipamiento crítico del Banco. Respecto al alcance de esta actividad, se encuentra descrito en el numeral 15.5 de las especificaciones técnicas. Ver aclaración N°4.

7.- Favor entregar fotografías del recinto.

Respuesta:

Ver respuesta N°6

8.- ¿El alimentador de TDA “¿EM” 2 ¿Z Emergencia, es existente? no se aprecia de donde se alimenta

Respuesta:

Se confirma, es existente.

9.- Se solicita cuadros de cargas de proyecto enviado.

Respuesta:

Revisar planimetría especialidad “Electricidad”.

10.- El Sub Alimentador "2Z ", se aprecia que está construido en Cable THHN , no se deberá cambiar a libre halógeno como lo dicta la normativa 4/2003 y hoy la RIC 19 ?

Respuesta:

No, ya que, es un conductor existente y la normativa aplica para instalaciones eléctricas nuevas, desde el año que comenzó su vigencia del Decreto N°8, Pliegos técnicos.

11.- Que Marca de protecciones se deberán utilizar?

Respuesta:

Las señaladas en el numeral 14.7.5 del Anexo B de las Bases de licitación.

12.- Se deberá ingresar a SEC este proyecto?

Respuesta:

No.

13.- En el itemizado se aprecia que se consideran centros de iluminación los cuales no aparecen en planos, favor aclarar.

Respuesta:

Se refiere a la nueva iluminación del Centro de Control, ver ítem 6.1 del Listado de precios N°3. Deben ser instaladas con su respectivo interruptor que se ubicará en la puerta de acceso a dicha sala. Considerar que en el nuevo cielo deben ser auto soportadas, y ver planimetría especialidad “Electricidad”.

14.- En itemizado se solicitan interruptores los cuales no están en la planimetría, favor aclarar.

Respuesta:

Ver respuesta N°13.

15.- En itemizado aparece instalación de luminarias, que no hay descripción ni ubicación en planos, favor entregar especificación.

Respuesta:

Ver planimetría “Electricidad”, son 8 luminarias con 3 golpes. Ver respuesta N°13.

16.- Se solicita confirmar el plazo de ejecución que se tiene para ejecutar este proyecto

Respuesta:

Ver Clausula número 5, quinto párrafo, del Anexo B de las Bases de Licitación.

17.- Confirmar si se contara con factibilidad de luz y agua para instalación de faena y ejecución de trabajos

Respuesta:

Ver respuesta N°1 y 2

18.- Confirmar que los trabajos serán ejecutados en horario nocturno

Respuesta:

Ver respuesta N°1

19.- Confirmar si se debe considerar boleta por seriedad de la oferta ya que en las bases no lo señala, de considerarse por favor indicar glosa y monto

Respuesta:

En las bases de Licitación no se solicita garantía por “seriedad de la oferta”.

20.- Por favor confirmar que se debe mantener las cantidades expresadas en el itemizado y que estas no podrán variar. Sin embargo, se solicita aclarar que sucederá si una partida sea superior o inferior a la cantidad indicada

Respuesta:

Ver cláusula primera del modelo de contrato, Anexo B de las bases de licitación.

21.- Por favor indicar el porcentaje del anticipo que se podrá solicitar

Respuesta:

Se solicita revisar el numeral quinto del modelo de contrato, del anexo B de las bases.

22.- Las puertas a retirar van a botadero o se deben entregar a mandante

Respuesta:

Las puertas irán a botadero autorizado, sin embargo, existe la posibilidad que el Banco la reutilizará en otra instalación.

23.- Indicar el tipo de protección de puertas, mobiliario y elementos existentes

Respuesta:

Debe ser de acuerdo a lo señalado en los numerales 11.4.2; 11.4.3; 11.4.4; 11.4.5 y 11.4.6.

24.- El mobiliario a retirar va a botadero o se debe entregar a mandante, si es así indicar si será dentro de la obra o el lugar donde se debe entregar.

Respuesta:

Ver respuesta N°22

25.- Confirmar que todas las especialidades son suministradas y coordinadas por constructora

Respuesta:

Se confirma.

26.- Por favor indicar dimensiones de puerta de acceso hall (Vidriada). Se solicita detalle

Respuesta:

Ver planimetría de arquitectura.

27.- Confirmar que dispondrán de los 2 container para instalación de faena

Respuesta:

Se corrige, se dispondrá de un contenedor.

28.- Por favor indicar detalles y dimensiones de estructura para puerta de seguridad Acceso sala control

Respuesta:

Se incluye en nueva planimetría CAD, con detalles de puertas. Puerta de seguridad similar a puerta de data center existente, sin ventana.

29.- Indicar fabricante de puerta de seguridad de Sala de Control

Respuesta:

El oferente es quien deberá proponer el fabricante, como referencia se deja puerta BASH DELTA RF 60 o superior.

30.- Favor enviar itemizado en formato Excel

Respuesta:

Ver respuesta N°3.

31.- Si es posible, favor enviar fotografías de sala de control y data center

Respuesta:

Ver respuesta N°6.

32.- El pavimento vinílico prevalece el indicado en el itemizado o en el plano de arquitectura, por favor indicar modelo, y color referencial

Respuesta:

Se envía nuevo cuadro de precios, en donde, no será incluido el piso vinílico, ya que el suministro lo proveerá el Banco.

Es importante señalar que sólo, se debe considerar la instalación y el respectivo adhesivo, para este tipo de piso.

33.- Por favor indicar dimensiones de cubrejuntas de PVC y modelo referencial

Respuesta:

Se requiere que la materialidad cambie a aluminio color titanio. Ver listado de precios N°1, ítem 9.5.

34.- Por favor indicar color y modelo de guardapolvos de MDF

Respuesta:

El color será fijado en terreno por el Encargado Técnico del Banco, y el modelo es MDF 10.

35.- Por favor indicar si la reparación de cielos solo sería empaste y pintura o si requieren trabajos adicionales

Respuesta:

Considerar que debe ser pintado de color negro opaco y las imperfecciones reparadas.

36.- Confirmar que el mobiliario será proporcionado por mandante.

Respuesta:

En el centro de control debe ser considerado nuevo y proporcionado por el adjudicado. Ver respuesta N°13.

37.- Indicar por favor a que se refiere la corrección de cielo americano

Respuesta:

Se refiere a ejecutar una buena terminación de los cielos americanos, en donde, se modifique una tabiquería, ya sea en centro de control o en las oficinas periféricas.

38.- Indicar si se dispondrán de baños para el uso de trabajadores o se deben considerar baños químicos

Respuesta:

El Banco dispondrá baños y duchas en el subterráneo del edificio.

39.- Favor indicar disposición de área para la instalación de faena y acopio de materiales

Respuesta:

Ver respuesta N°1 y N°2.

40.- Confirmar que el piso vinílico nuevo de la sala de control será suministrado por mandante

Respuesta:

Se confirma y se elimina del nuevo itemizado.

41.- Confirmar qué equipos de trabajo y profesionales serán requeridos 100% en obra.

Respuesta:

Ver el numeral 9.3 "Evaluación Técnica" de las Bases Administrativas.

42.- Por favor indicar disposición de estacionamientos, confirmar que esto no tendrán un cobro adicional

Respuesta:

El Banco no cuenta con estacionamiento.

43.- Favor indicar fecha tentativa de inicio de los trabajos

Respuesta:

Ver calendario de actividades.

Posterior a la suscripción del contrato se toma un plazo para cargar al portal de contratistas a los trabajadores de la empresa.

44.- Confirmar si se debe considerar el consumo de agua y electricidad

Respuesta:

Ver respuesta N°1 y N°2.

45.- Indicar si las áreas de trabajo estarán despejadas

Respuesta:

En el centro de control estará sin personas, y serán retirados los equipos computacionales, teléfonos y accesorios menores.

46.- Por favor indicar altura entre piso y losa

Respuesta:

3 metros aproximadamente.

47.- Por favor indicar espesor de nivelación de piso de hormigón para recibir pavimento vinílico

Respuesta: El espesor no está definido, se requiere que la terminación sea lisa para lograr instalar el piso vinílico sin imperfecciones.

48.- Por favor indicar la composición del tabique para la apertura de rasgo para puerta Inspectores

Respuesta:

Ver detalles de tabiques en planimetría. (TAB N°2).

49.- Por favor indicar si se deben considerar cierres provisionales, si es así por favor indicar ml aproximados

Respuesta:

Considerar 10 ml, entre el acceso a la Gerencia de Seguridad y en el pasillo del centro de control.

50.- Por favor indicar si los puestos de trabajo de sala de control serán trasladados por mandante o constructora (Para la ejecución de trabajos en esa área)

Respuesta:

Deben ser retirados por oferente.

51.- Confirmar si la UPS es suministro e instalación por mandante o constructora

Respuesta:

Será suministrada por el Banco.

52.- Confirmar que no se debe considerar trabajos para luminaria existente

Respuesta:

Se confirma.

53.- Por favor enviar fichas o cuadro con especificaciones técnicas de nuevos equipos de clima solicitados

Respuesta:

Deben ser entregados por el oferente en la oferta técnica.

54.- Indicar distancia y ubicación de equipos condensadores de clima

Respuesta:

Ver planimetría de HVAC.

55.- Si el retiro del sistema de extinción de incendios incluye sprinklers, indicar cantidad

Respuesta:

No se considera y se recuerda que debe ser retirado el existente.

56.- Solicitamos que envíen el Formulario de la Presentación de la Oferta Económica en formato excel.

Respuesta:

Ver respuesta N°3

57.- Se solicita enviar set de fotografías de los sectores a intervenir.

Respuesta:

Ver respuesta N°6

58.- Favor indicar ubicación para la instalación de faena y acopio de escombros.

Respuesta:

Ver respuesta N°1 y la ubicación es en el patio del Banco.

59.- Se solicita indicar la ubicación del cielo a retirar indicado en el punto 11.3.9 de las especificaciones técnicas del proyecto, e indicar el tipo de cielo proyectado para la nueva sala de control.

Respuesta:

Ver planimetría "Construcción de nuevo cielo abierto".

60.- Favor indicar el nombre del proveedor que suministra las palmetas de alfombras indicadas en el punto 12.5.4 de las EETT.

Respuesta:

En este proyecto no se considerará alfombra, y de ser así será suministrada por el Banco. No considerar numeral consultado.

61.- Se solicita indicar si existe reposición de piso existente en mal estado, dado que en visita a terreno se visualizó que existen palmetas picadas en las puntas.

Respuesta:

No se considera.

62.- Se requieren las dimensiones y capacidad del montacargas existente para el uso de la obra, favor enviar.

Respuesta:

Este proyecto es a nivel de piso zócalo el cual no requiere subir material a otro piso.

63.- En charla técnica de la visita a terreno, se informó respecto a la eliminación de la partida 9.2 del itemizado "Suministro de piso vinílico marca Neofloor o similar", favor ratificar esta información.

Respuesta:

Se confirma, ver respuesta N°32.

64.- Solicitamos que nos indiquen cantidad y dimensiones de las puertas vidriadas que se deben reinstalan.

Respuesta:

Ver nueva planimetría, en donde, se señalan como PN = Puerta Nueva, PR = Puerta Reutilizada, etc.

65.- Solicitamos que nos indiquen cantidad y dimensiones de las puertas vidriadas nuevas y tabique vidriado proyectado.

Respuesta:

Ver respuesta N°64.

66.- Respecto al proyecto de climatización, se señala en planimetría que deben ser retirados equipos de precisión desde sala técnica, ¿Cuántos son?, ¿de qué tamaño?, ¿dónde se entregan y a quién?, ¿se debe retirar condensador remoto?

Respuesta:

Son dos equipos ubicados en la sala técnica, los equipos exteriores se ubican en un segundo nivel en el patio Morandé. Estos equipos pueden ser retirados en forma deshuesada y deben irse a botadero autorizado, generando un certificado de disposición final.

67.- Respecto al proyecto de climatización, en planimetría no se muestra ubicación de ventilador VIN, favor indicar ubicación.

Respuesta:

No se ejecutará ningún trabajo en el ventilador mencionado, por esta razón, no se visualiza en planimetría.

68.- En las notas de lámina de climatización se indican que los ductos de aire exterior deben llegar a todos los recintos y el equipo debe ser revisado, solicitamos aclarar.

Respuesta:

Si su consulta se relaciona con la pregunta anterior, se valida la respuesta a lo consultado en ella.

69.- Se indica que deben instalarse termostato de seguridad y debe canalizar y alambrar hasta central de incendio. Además, se señala que el instalador de climatización debe conectar los termostatos de seguridad a central de incendio. Dado lo anterior, solicitamos corroborar la ubicación de la central de incendio indicada en plano de detección de incendio.

Respuesta:

Se valida la ubicación señalada en planimetría llamada "Detección".

70.- En las EETT, capítulo 13 climatización, se señalan que solo "algunos" de los difusores de aire son nuevos, pero en planimetría no se indica cuáles son los existentes que se deben mantener. Favor indicar cuales se deben mantener.

Respuesta:

Los difusores de sala de control, supervisores y sala técnica serán nuevos, la cantidad se señala en itemizado.

71.- Favor indicar los diámetros de cañerías de acero para equipos fancoil del proyecto de climatización.

Respuesta:

Ver planimetría "HVAC".

72.- No se indica si existen válvulas de corte en el punto donde se unen cañerías de acero nuevas a existentes, si no existen, ¿se deben instalar?, y ¿Quién hace el desagüe de toda la instalación para poder instalar válvulas de corte? y ¿quién vuelve a llenar y purgar todo el sistema?

Respuesta:

El desagüe y llenado del sistema de clima, será ejecutado por parte del Banco, sí las válvulas no se encuentran en buenas condiciones deberán ser reemplazadas.

73.- Favor aclarar punto de conexión de cañerías de acero para climatización, ¿son aéreas?, ¿están en el piso?

Respuesta:

Se confirma que son aéreas.

74.- Según visita favor quiero confirmar que no se entrega boleta de seriedad de la oferta, en caso contrario, entregar montos, vigencias y glosa, también si será por cada proyecto o una general

Respuesta:

Ver respuesta N°19.

75.- ¿Para la boleta por seriedad de oferta se puede presentar póliza?

Respuesta:

Ver respuesta N°19.

76.- Favor confirmar para la instalación de faenas el Banco proveerá de comedores y baños respectivos.

Respuesta:

Ver respuesta N°1 y N°2.

77.- Favor adjuntar itemizado correspondiente para la entrega de oferta.

Respuesta:

Se adjunta nuevo itemizado.

78.- La estipulación de los materiales que se retiran para reutilización, ¿se basará explícitamente según EETT o puede haber variaciones en terreno que no estén consideradas?

Respuesta:

Podrían variar dependiendo del estado en que se retiren los materiales.

79.- Favor Indicar fecha tentativa de inicios de proyecto a mención.

Respuesta:

Ver respuesta N°43.

80.- Para CCDD debemos considerar cable de categoría 6 o puede ser categoría 5e.

Respuesta:

Considerar categoría 6A.

81.- El rack es existente o se debe de considerar uno nuevo.

Respuesta:

El Rack es existente y debe ser reubicado. Ver aclaración N°4.

82.- Según indicaciones se debe utilizar el mismo tablero o de ser necesario se cambiará; ¿pero eso solo lo sabremos estando en terreno ya que no nos llegó informe fotográfico de los tableros existentes, de ser necesario el cambio se cotiza posteriormente al presupuesto actual o se debe considerar ahora y de no ser necesario eliminar el ítem?

Respuesta:

Si se refiere al tablero eléctrico al interior de la sala técnica (Tablero UPS), debe ser reemplazado y se especifica en planimetría y especificaciones técnicas.

83.- ¿Se necesitará certificados TE-1? y de ser así, será con potencia existente o se debe considerar para un aumento de capacidad.

Respuesta:

Ver respuesta N°12.

84.- ¿Se solicitará alguna marca específica para artefactos de CCDD?

Respuesta:

Ninguna marca en específico, sólo debe cumplir con lo descrito en el numeral 15.7 de las especificaciones técnicas.

85.- Solicitamos se envíen las EETT de electricidad y CCDD

Respuesta:

Se encuentran en las Bases de licitación numeral N°14.3 y N°19.

86.- Altura de cielo donde irán colgados los equipos HVAC

Respuesta:

La altura estimada es de 50cms.

87.- Los equipos antiguos de clima que hay que remover ¿se pueden deshuesar o hay que sacarlos completos con izaje?

Respuesta:

Los equipos podrán ser deshuesados, considerando que se debe presentar certificado de disposición final para los equipos y para los refrigerantes que se retiren.

88.- Es necesario supervisor permanente para el desarrollo de la especialidad HVAC.

Respuesta:

Ver respuesta N°41.

89.- Al revisar los planos de arquitectura no hay mayores detalles correspondiente como están dadas la información de las EETT favor de enviar más detalles de medidas de los elementos.

Respuesta:

Se adjunta nueva planimetría en formato CAD de todas las especialidades.

89.- Existe mayor detalle del tipo de piso técnico que se debe demoler por plano.

Respuesta:

El piso técnico no se debe demoler, sino retirar palmetas y desarmar estructura metálica.

90.- Según plano hay una sección de escantillón que no se encuentra, favor agregar.

Respuesta:

Ver corte A de la planimetría de arquitectura.

91.- Según planimetría de cielo existen 3 tipos de simbologías de cielos diferentes; del cual solo está el detalle de la demolición por planta general del cielo, favor enviar más información de las secciones de metrajes a considerar de ambos.

Respuesta:

Se actualiza información de leyendas en planimetría, en relación con los cielos. Ver respuesta N°35 y N°59.

92.- Según lo indicado en las EETT existe posibilidades correspondientes de homologación técnica de materiales que tengas mucha demora de suministro, como es posible confirmar si al elegir un material homologado; este sea aprobado por ustedes, ¿o netamente es dejarlo como aclaración respectiva?

Respuesta:

Enviar las alternativas técnicas en la oferta técnica y el Banco aprobará o rechazará dicho material.

93.- Se cotiza solo obras civiles indicadas en itemizado o también las especialidades las que no aparecen en itemizado?

Respuesta:

Ver aclaración N°1.

94.- Favor nos pueden enviar planimetrías en formato CAD. Todos los planos en PDF vienen con grosor de línea activado y no se logran apreciar bien.

Respuesta:

Ver aclaración N°2.

95.- En relación con el itemizado, se solicita archivo editable en formato excel.

Respuesta:

Ver aclaración N°1.

96.- En relación a la programación, ¿Qué trabajos se podrán realizar en paralelo?

Respuesta:

Podrá ser propuesto en el plan de trabajo de cada oferente y lo validará en Banco.

97.- En relación con el retiro de elementos, ¿El Banco apoyará las labores de retiro de rack de datos?

Respuesta:

Ver aclaración N°4

98.- En relación con la visita a terreno, se solicitan fotografías de las zonas principales a remodelar, rack de datos, ¿sistemas de detección de incendios y otras zonas?

Respuesta:

Ver respuesta N°6.

99.- En relación con la oferta económica, ¿Se consulta en que moneda se debe presentar la oferta (uf o \$)?

Respuesta:

Formulario de oferta económica fue entregado en UF.

100.- Piso vinílico ¿será proporcionado por Mandante? 9.2 Itemizado

Respuesta:

Ver respuesta N°40.

101. - Suministro alfombra palmetas será proporcionada por mandante? 9.4 Itemizado

Respuesta:

Ver respuesta N°60.

102.- Escritorio Winsted puede ser similar? 11.1 Itemizado

Respuesta:

Ver respuesta N°4.

103.- Silla operativa CH6100W AHZ puedes similar? 11.3 Itemizado

Respuesta:

Se confirma, en la oferta técnica se evaluarán las alternativas presentadas. Puede ser de similares características mientras mantenga la calidad y funcionalidad 24x7 y ergonomía.

104.- Retiro equipo HEAVY DUTY y retiro equipo precisión son escombros o devueltos al Banco? 1.1 y 1.2 Itemizado

Respuesta:

Sólo el equipo heavy duty debe ser entregado al Banco, el resto de los equipos deben ir a botadero autorizado, ver aclaración N°3.

105.- las UPS proyectadas son proporcionadas por mandante?

Respuesta:

Ver respuesta N°51.

106.- Si es necesario FUSION F.O. en cabeceras de rack de comunicaciones a intervenir estas serán realizadas por Mandante o Contratista?

Respuesta:

Deben ser consideradas por parte del contratista. Se incluye en ítem 2.9 listado de precios N°4.

107.- Traslado Rack Comunicaciones cual es el tiempo para ejecutar este trabajo?

Respuesta:

Ver aclaración N°4.



108.- La categoría de módulos RJ-45, patch cord , user cord , patch panel (canal completo) es CATG 6A al igual que el Cable

Respuesta:

Sí, se confirma.

Santiago, 1 de septiembre de 2023