

CONSULTAS LICITACIÓN N°90004981

SERVICIO DE AGUA CALIENTE Y REDUCCION DE EMISIONES CO2 EN EDIFICIO AGUSTINAS

De acuerdo al calendario del proceso de licitación N°90004981 “**Servicio de agua caliente y reducción de emisiones CO2 en Edificio Agustinas**”, a continuación se presentan aclaraciones y las consultas recibidas, con sus respectivas respuestas:

1.- ACLARACIONES

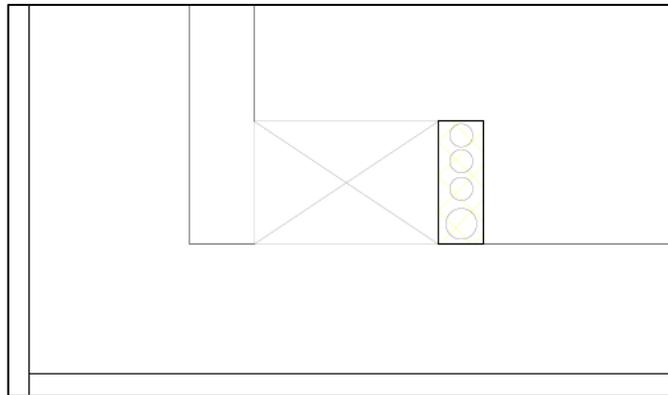
Aclaración N°1:

Junto con este documento se remite el archivo 90004981 Formulario de Oferta Económica 26.07 con el nuevo itemizado. Se hace presente que este itemizado no puede ser modificado por los oferentes, y las partidas agregadas no serán consideradas en el precio ofertado.

Aclaración N°2:

Pasadas civiles: Se agregan al itemizado las pasadas civiles de muro y loza con sus respectivos refuerzos.

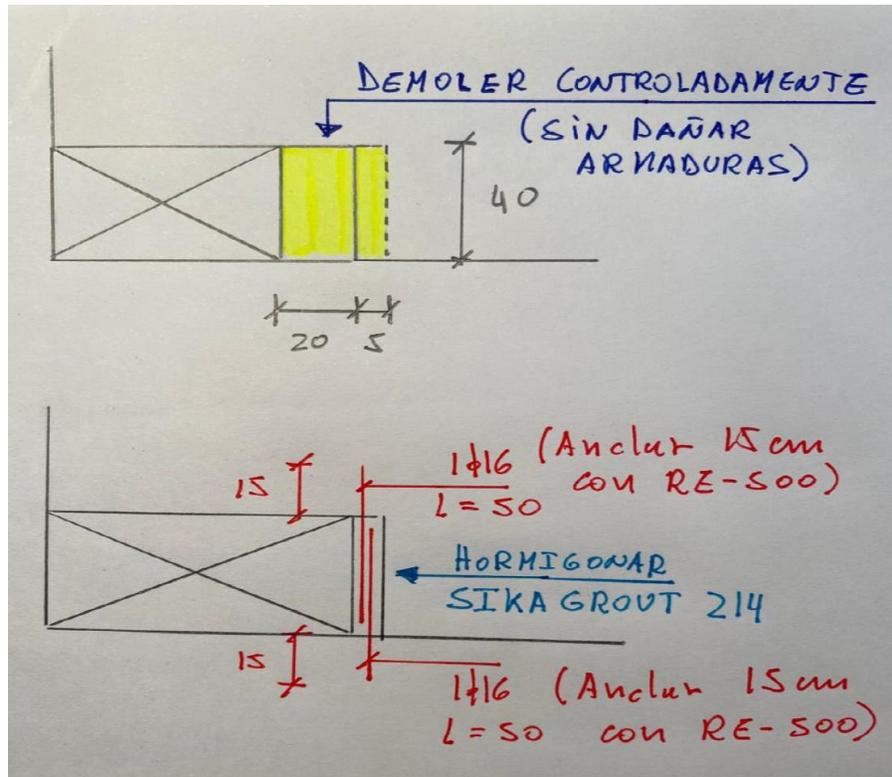
Ampliación de Pasada en Losa: Se realizará una ampliación de la pasada existente, de una dimensión de 20x40.cm con un espesor de losa de 20 cm.



Proceder según lo siguiente:

- Trazar la ampliación de la pasada en la losa considerando 5 cm adicionales de profundidad.
- Demoler controladamente usando un KANGO de peso máximo 5 kg (Cincelador), sin dañar armaduras existentes.
- Limpiar y retirar restos de hormigón suelto y material contaminante.
- Anclar 1 + 1 \varnothing 16 (L=50cm) en el centro de la losa. Anclar 15 cm con RE-500 o su equivalente técnico.
- Grifar armaduras existentes alrededor de armaduras inyectadas para reconstituir la geometría de la superficie.

- Hidratar hormigón existente antes de reconstituir la superficie.
- Reconstituir la superficie hormigonando con SIKAGROUT 214 o equivalente técnico.

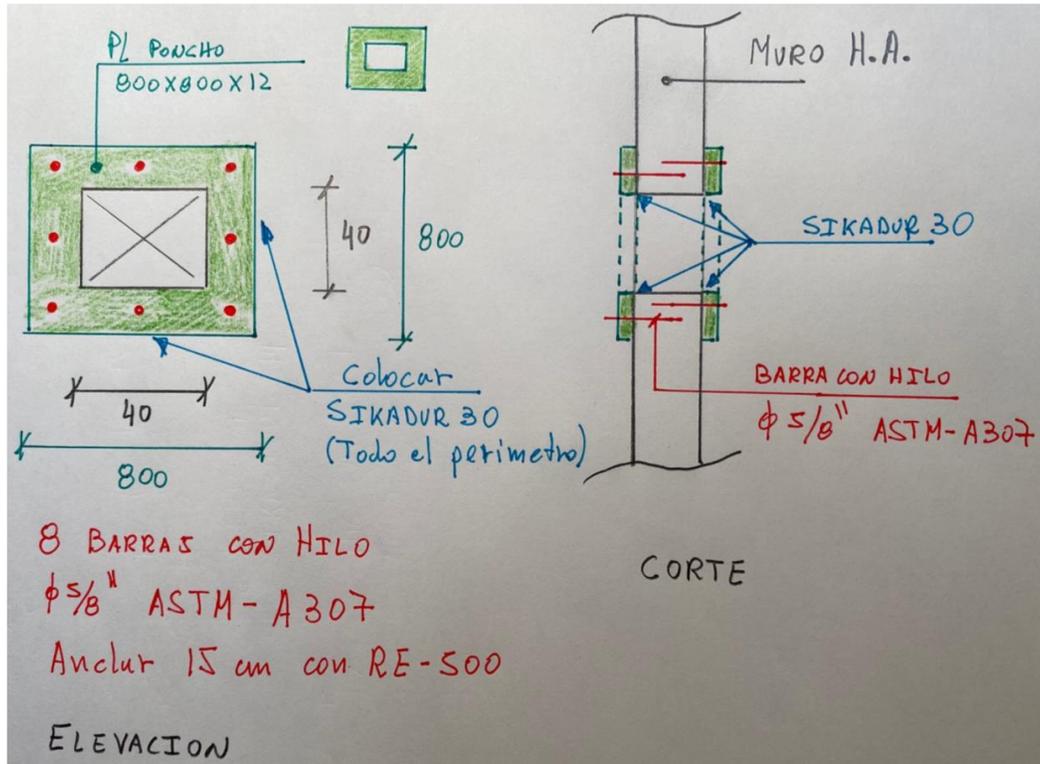


Ejecución de Pasada en Muro: Se realizará una pasada de muro de 40x40 cm con un espesor de muro de 30 cm.

Proceder según lo siguiente:

- Trazar la pasada en muro (ubicarla dentro de la zona central de este).
- Ejecutar pasada con testigera.
- Retirar estuco y enlucidos en zona a instalar refuerzo.
- Efectuar las perforaciones de las 8 + 8 Barras con Hilo $\varnothing 5/8''$ ASTM-A307. Se sugiere perforar en sector que evite encuentro con la malla de muro. Se debe considerar que las 8 barras de un lado difieran con las 8 del otro lado, con una separación de al menos 5 cm.
- Limpiar rigurosamente cada perforación eliminando el polvo y material contaminante.
- Efectuar las perforaciones en cada placa de refuerzo consistentes con las ejecutadas en el muro de manera de producir el calce exacto.
- Anclar las barras 15 cm usando RE-500 o su equivalente técnico.
- Presentar las planchas de refuerzo cada una en su posición compatibilizada con barras ancladas.
- Limpiar rigurosamente cada plancha de refuerzo asegurando el retiro de grasa y material contaminante

- Instalar plancha de refuerzo utilizando abundante SIKADUR 30 o su equivalente técnico, en toda la superficie perimetral, de manera que este “reviente en todo el perímetro interior y exterior”.
- Instalar tuercas de cada barra con hilo en una secuencia desde arriba hacia abajo y desde un lado hacia el otro de manera de eliminar el aire y provocar una correcta adherencia.



Aclaración N°3:

En la tabla de requisitos adjunta en las bases, numeral 6, dice: “Supervisor de Obras Técnico / Encargado de obras. Ingeniero Mecánico, constructor o carreras a fin y su currículum demuestra a lo menos 5 años de experiencia en obras similares a las requeridas en esta licitación.”

Debe decir: “Supervisor de Obras Técnico / Encargado de obras. Debe contar con una experiencia de al menos 10 años en obras similares a las requeridas en esta licitación. Debe adjuntarse su currículum donde se explicita su experiencia en obras del ámbito de montaje de bombas de calor o sistemas de HVAC”

Aclaración N°4:

En la pauta de evaluación ítem 1 donde dice “extinción de incendio”, debe decir “de bombas de calor o sistema de HVAC que contemplen suministro y/o montaje”.

Tabla N°1 Factores a evaluar

N°		Cumple/No Cumple (Sí/No)
1	La Empresa cumple acreditando antigüedad igual o superior a 5 años en el mercado, asociado al rubro de la instalación de equipos de <u>extinción de incendio</u> . Para efectos de validar este requisito, el Banco revisará la fecha de iniciación de actividades en el sitio del SII contando los años con fecha tope el día de apertura de ofertas técnicas del proceso.	
2	La Empresa cumple acreditando que las Empresas subcontratistas propuestas	

Nueva Tabla N° 1 Factores a evaluar

N°		Cumple/No Cumple (Sí/No)
1	La Empresa cumple acreditando antigüedad igual o superior a 5 años en el mercado, asociado al rubro de la instalación de equipos de bombas de calor o sistema de HVAC que contemplen suministro y/o montaje. Para efectos de validar este requisito, el Banco revisará la fecha de iniciación de actividades en el sitio del SII contando los años con fecha tope el día de apertura de ofertas técnicas del proceso.	
2	La Empresa cumple acreditando que las Empresas subcontratistas propuestas para la ejecución de los trabajos mantienen una experiencia igual o superior a 5 años en el mercado. Se identifica claramente, qué trabajos desarrollará cada una en la ejecución de las Obras. Además, cada empresa subcontratista acredita los puntos 1 y 3 de estos requerimientos técnicos. En caso de no emplear subcontratos, se calificará como “No Aplica”.	
3	La Empresa cumple presentando la nómina de proyectos de similar envergadura y características, a las solicitadas por el Banco, ejecutados en los últimos 15 años. Además, cumple presentando mínimo 5 clientes. (Se presenta en un listado de clientes y contactos, conforme al que se señala a continuación, y han sido acreditados mediante la presentación de orden de compra, contrato, facturas u otro documento, que respalda lo anterior).	

	Nombre cliente	Contacto	Nombre de proyecto	acreditación (Si/No)	
	Nombre				
	Nombre				
	Nombre				
	*Nota: acreditación se refiere a cualquier tipo de documento que acredite la presentación de servicios (orden de compra, contrato, facturas u otro documento)				
4	La Empresa cumple presentando el título del ingeniero civil, Constructor, eléctrico, climatización o similar, del profesional a cargo de este proyecto, y que actuará como Administrador de Contrato . El profesional cumple manteniendo un mínimo de 5 años de experiencia en administración de contrato, según se deberá detallar en su currículum. La Empresa cumple presentando el respaldo del Certificado de Título. La Empresa cumple con la presencia permanente en la obra de este profesional.				
5	La empresa cumple presentando un Prevencionista de Riesgo que cuenta con al menos 8 semestres cursados, con acreditación otorgada por la Institución de Estudios respectivos, y su currículum demuestra una experiencia laboral de a lo menos 3 años. La Empresa cumple mostrando un respaldo del Certificado de Título. La Empresa cumple manteniendo a este profesional de tiempo completo durante la ejecución de la obra , el cual presentará informes de prevención en reuniones de obras.				
6	La Empresa cumple presentando un Supervisor de Obras Técnico / Encargado de obras. Debe contar con una experiencia de al menos 10 años en obras similares a las requeridas en esta licitación. Debe adjuntarse su currículum donde se explicita su experiencia en obras del ámbito de montaje de bombas de calor o sistemas de HVAC. La Empresa cumple manteniendo de manera permanente a este profesional en la obra.				
7	La Empresa cumple con un encargado de las soldaduras que cuente con una calificación G6 y experiencia de 5 años en obras de similar envergadura, demostrado mediante certificado y currículum. (todo soldador que participe en la obra ya sea en maestranza o en terreno) deberá presentar al banco los certificados WPS/PQR)				
8	La Empresa cumple con la presentación de fichas técnicas de todos los equipos a suministrar, señalando los plazos de importación o si existe stock en Chile.				
9	La Empresa cumple presentando las Cartas Gantt en formato Project, una por cada proyecto a ejecutar, y éstas se ajustan a los plazos de ejecución de cada obra requeridos, y señalan claramente las respectivas Ruta Crítica.				
10	La Empresa cumple presentando un organigrama del equipo de proyecto.				
11	La Empresa cumple presentando el desglose de la metodología de trabajo, con las consideraciones logísticas, de organización, así también como tareas críticas que requieran consideraciones especiales, en el cual se indican claramente la programación de los trabajos, con una detallada subdivisión de las actividades y/o partidas que componen los trabajos a realizar, incluyendo fechas de inicio y entregas parciales.				
12	La Empresa deberá presentar una carta donde garantice a lo menos 5 años de garantía por fabricación, dicha carta deberá ser emitida por el fabricante.				

Aclaración N°5:

En la presente serie de preguntas y respuestas se adjuntan fotografías de los principales sectores relacionados con las áreas a intervenir. Junto con ellas, se adjuntan imágenes de parte del modelo en 3D que tiene el Banco del sector.

Aclaración N°6:

Respecto a las marcas del equipamiento principal del nuevo sistema, se indican a continuación las marcas que son aceptadas para cada equipamiento que se indica:

Las nuevas marcas aceptadas son las siguientes:

- 1.- Bombas de calor: **Wolf, Energyblue, Fujitsu y Rhoss.**
- 2.- Intercambiadores de calor de bastidor y placas: **Kamo, Sailer, Solarfocus y Cipriani.**
- 3.- Estanque de Inercia: **Froling, Sailer, Lapesa.**
- 4.- Estanque de expansión: **Pedrollo, Vulcano, Reggio e Imera.**
- 5.- Tratamiento de agua potable: **Vulcan, Calmat, Phasis y One Flow.**

Toda nueva propuesta se debe comparar con la marca destacada en negrita. Para presentar nuevas marcas de artefactos, deberán entregarse los siguientes documentos:

- Ficha técnica del equipo propuesto.
- Cuadro comparativo técnico.
- Comparación de garantía.
- Estándar de construcción y materiales. (bajo que normativas se construyeron).
- Eficiencia energética.

Nota: Todo artefacto ofertado de distinta marca, deberá cumplir con el estándar igual o mayor de los artefactos destacados en negrita, para que el Banco acepte la oferta técnica en ese ámbito.

Aclaración N°7:

En la Oferta Técnica la Empresa deberá indicar explícitamente la condición de importado v/s no importado, además de las fechas de entrega, para cada equipamiento principal, es decir, para bombas de calor, intercambiadores de calor, estanques de inercia, estanque de expansión y tratamiento de agua potable.

Aclaración N°8:

Se modifica el calendario de actividades de acuerdo a lo siguiente:

ACTIVIDADES	FECHAS (Plazos máximos)
Recepción de consultas u observaciones 1° Ronda	Lu.17.07.2023
Respuestas a las consultas formuladas 1° Ronda	Mi.26.07.2023
Recepción de consultas u observaciones 2° Ronda	Jue.27.07.2023

Respuestas a las consultas formuladas 2° Ronda	Lu.31.07.2023
Presentación de la Oferta Técnica y Económica	Vi.04.08.2023 hasta las 14:00 horas
Apertura de Oferta Técnica	Vi.04.08.2023
Apertura de Oferta Económica	Vi.11.08.2023
Presentación de la Re - Oferta	Ju.17.08.2023 hasta las 14:00 horas
Apertura de Re - Ofertas Económicas	Ju.17.08.2023
Comunicación de la Resolución de la Licitación	Ju.24.08.2023
Suscripción del Contrato	Vi.22.09.2023

2.- RESPUESTAS A CONSULTAS

1. ¿Las instalaciones cuentan con recinto casino para el personal de la obra?

Respuesta:

Sí, se encuentra una sala para el personal de la empresa. Este recinto tiene una capacidad máxima de 8 personas, y es compartida con otras empresas colaboradoras del Banco.

2. ¿Las instalaciones cuentan con recinto baño y duchas para el personal de la obra?

Respuesta:

Sí, cuenta con baños y duchas para personal de la obra.

3. ¿Las instalaciones cuentan con recinto vestidores para personal de la obra?

Respuesta:

Sí, cuentan con vestidores para el personal.

4. Para obras de este tipo empleamos una cuadrilla de 12 personas. ¿Existe en la obra la capacidad para todo el personal? De no ser así indicar la cantidad de personas que podrían recibir como máximo.

Respuesta:

Los recursos necesarios para emplear en la obra deben ser evaluados por la Empresa para terminar en tiempo y forma. No existe un máximo de trabajadores que el Banco pueda limitar en su asistencia. A su vez, independiente de la cantidad de personas, siempre la idea es que nuestras empresas colaboradoras analicen la mejor forma de coordinar el uso del comedor y duchas a través de la planificación de horarios y turnos de ocupación. Lógicamente que hay mayor disponibilidad en el turno nocturno versus el diurno.

5. ¿Existen lugares para dejar materiales y herramientas de mayor valor dentro de las instalaciones? ¿Como serán resguardadas?

Respuesta:

El Banco facilitará un container de 6 metros como bodega para uso y cuidado de la Empresa.

6. ¿Existen estacionamientos para uso del personal de trabajadores?

Respuesta:

No se dispone de estacionamiento.

7. ¿Existen estacionamientos para descarga y retiro de equipos en la obra?

Respuesta:

Para la carga y descarga de materiales, escombros u otros elementos, se debe coordinar con el Encargado Técnico del Banco. Específicamente, para el retiro de elementos se deberá retirar con guía de despacho.

8. ¿Como serán controlados los accesos del personal en la entrada y salida?

Respuesta:

La entrada y salida al Banco es controlada por colaboradores de Seguridad Física. A todos los colaboradores que se integren al proyecto, se le entregará una credencial personal para facilitar su identificación al interior del Banco. Lo anterior será previa validación en el "Portal de Contratistas".

9. ¿Como serán controlados los accesos de los vehículos en la entrada y salida?

Respuesta:

Se debe entregar cierta información que deberá ser entregada al Encargado Técnico del Banco con 24 horas de antelación, y se coordinará el ingreso vehículos, lo cual tendrá solo la finalidad de carga y descarga de materiales o escombros.

10. ¿Existe algún espacio destinado para almacenamiento temporal de escombros?

Respuesta:

Sí, hay una zona designada para los escombros, de 8 m² aproximadamente, y esta debe ser retirada como máximo en 24 horas. Además, este espacio es compartido con otras empresas por lo que el material que ahí se disponga en forma provisoria deberá estar siempre dispuesto en forma ordenada.

11. ¿Como será el proceso para acceso y salida del personal que retirará los escombros y desechos?

Respuesta:

Véase respuesta N°9.

12. En caso de robos o perdidas de maquinarias y equipos fuera del horario de trabajo ¿Cómo se procede en estos casos? ¿Quién responde por ellos?

Respuesta:

El adjudicado será responsable de mantener todas sus herramientas en cajones con llaves, y el espacio que será entregado solo tendrá acceso personal de la obra. Se recuerda que al interior del Banco existen estrictos protocolos de seguridad, que consideran la presencia masiva de cámaras y una cámara de Rx en la garita de calle Morandé N°153.

13. Las partidas que no estén en itemizado oficial, ¿se pueden agregar a final del presupuesto como “otros no considerados”?

Respuesta:

No se debe modificar el itemizado, pues es **causal de aclaración**, y no serán consideradas las partidas agregadas en el precio final ofertado.

14. Confirmar si debemos considerar guardias de seguridad o rondines.

Respuesta:

No se debe considerar.

15. Indicar fecha tentativa de inicios de trabajos.

Respuesta:

La fecha de entrega del Acta de Entrega de Terreno da inicio al plazo establecido para la ejecución de los trabajos. Dicha Acta se estima ocurra luego de la suscripción del Contrato, una vez esté registrada toda la documentación que requiere el portal de contratistas del Banco. Y para ver la fecha estimada de suscripción del Contrato, favor remitirse al calendario dispuesto en la aclaración N°8.

16. Favor enviar detalle de suministros por parte del mandante, si es que los hubiere.

Respuesta:

No hay suministro de materiales y equipos por parte del Banco. Respecto agua y energía eléctrica, el Banco lo suministrará.

17. Indicar si se requieren cierros provisorios en algún sector.

Respuesta:

No se considera cierre provisorio para las faenas, sólo se solicita tener la demarcación necesaria por las zonas de trabajo para los horarios de inactividad.

18. Indicar si se cuenta con punto de conexión de agua y electricidad para instalación de faenas y funcionamiento de la obra. Favor indicar distancia de conexión.

Respuesta:

Se facilitarán los puntos para agua y electricidad, considerar un radio 25 m de la zona de trabajo.

19. ¿Se requiere de boleta de garantía por seriedad a la oferta? Aclarar ya que no se indica en bases. De aplica, enviar información y datos.

Respuesta:

No se requiere.

20. Se solicito en visita un plan de mitigación junto con un informe de programación, explicando los procesos a realizar con su metodología de trabajo para no dejar desabastecido de agua caliente el banco. Existe algún plan por parte del banco o es a proposición de la constructora.

Respuesta:

Véase punto 13.14 Anexo A, de las bases.

21. En presentación de trabajos realizados en visita a terreno nos mostraron un modelo 3D de los sectores a intervenir, ¿Se puede solicitar?

Respuesta:

Ver Aclaración N°5.

22. Favor enviar reporte fotográfico de las instalaciones, no se pudo tomar en visita.

Respuesta:

Ver Aclaración N°5.

23. Favor enviar fotografías de cobertizo a demoler.

Respuesta:

Ver Aclaración N°5.

24. Favor aumentar plazo entre respuesta a consultas y entrega de oferta, solo es un día hábil.

Respuesta:

Ver nuevo calendario en aclaración N°8.

25. Confirmar que proyecto se debe evaluar 100% en horario nocturno.

Respuesta:

Se confirma.

26. Para este tipo de proyectos usamos equipos de soldar con potencia de 180 A con aprox. 4 kW monofásicos. ¿Las instalaciones eléctricas pueden soportar dicha carga?

Respuesta:

Sí, existe la capacidad.

27. ¿Si existe una caída de tensión como se procedería en ese caso, entendiendo que los trabajos son en horario nocturno?

Respuesta:

Existe apoyo hasta las 23:00 horas por el equipo del Banco. Si se trata de un evento fuera de este horario se discutirá con el Encargado Técnico del Banco el procedimiento a seguir. Además, si esto provoca un retraso en los trabajos, debe quedar una nota en el libro de obras con fecha y horas en que se estuvo sin energía.

28. ¿El proyecto contempla la declaración del Te-1 ante la SEC?

Respuesta:

No contempla dicha declaración.

28. Si existen zonas fuera de norma ¿Cómo se procede en la normalización de estas obras?

Respuesta:

Toda instalación nueva debe estar regida bajo el D.08 del Ministerio de Energía y se debe ejecutar solo lo solicitado en el proyecto.

29. ¿Las memorias de cálculo de cantidad acumuladores propuestos deben ser presentadas con solo firma del ingeniero calculista?

Respuesta:

Los acumuladores se encuentran calculados previamente para el correcto funcionamiento del proyecto.

30. ¿Se pueden usar estanques de inercia diferentes marcas a las propuestas en el punto 13.4? De ser afirmativo indicar cuales documentos se deben enviar.

Respuesta:

Ver Aclaración N°6.

31. Entendiendo que el horario de trabajo es nocturno ¿se pueden entregar los equipos en otro horario?

Respuesta:

Sí, es posible, previo a la coordinación con el Encargado Técnico del Banco.

32. ¿Se pueden plantear capacidades aproximadas para los estanques de inercia?

Respuesta:

Las capacidades de los estanques de inercia son los mínimos requeridos. No se aceptan estanques con menos capacidad (Litros). Se pueden evaluar estanques de inercia de mayor capacidad teniendo en cuenta su factibilidad en instalación por el dimensionamiento de éste.

33. ¿Existe un diseño de manifold para el circuito primario o es por cuenta de nosotros?

Respuesta:

El diseño del manifold deberá ser elaborado por la Empresa adjudicada para validación del Banco. Se deberá considerar para su diseño, aparte de los relacionado con los espacios disponibles y factibles, los siguientes puntos: Purgador de aire, manómetro, termómetro y válvulas de servicio

34. ¿La Materialidad, capacidad de diámetros de las tuberías es bajo nuestros cálculos?

Respuesta:

La materialidad y diámetros de tuberías van indicados en planos y diagrama de flujo.

35. ¿Existe una metrología en la propuesta?

Respuesta:

No se entiende a que hace referencia la palabra “metrología” en la pregunta que se realiza.

36. ¿Existe alguna indicación sobre aislaciones, modelo, marca?

Respuesta:

información de aislaciones, marca y modelo de equipos van expresamente indicadas en las bases, Anexo A. Véase el punto 13.28.

37. ¿Existen indicaciones sobre las terminaciones de las tuberías?

Respuesta:

todas las tuberías deben tener terminación de pintura de acuerdo a lo especificado en las bases, Anexo A. Véase punto 13.26 y 13.27.

38. ¿Se pueden usar bombas de calor de diferentes marcas a las propuestas en el punto 13.4? De ser afirmativo indicar cuales documentos se deben enviar.

Respuesta:

Ver Aclaración N°6.

39. ¿Las memorias de cálculo de cantidad de placas propuestas deben ser presentadas con solo firma del ingeniero calculista?

Respuesta:

Con respecto al proyecto de cálculo se deben respetar espesores, cantidades y ubicaciones de placas. Cada especialidad se realizó con calculo previo y se encuentran validadas por el especialista a través del proyecto de ingeniería que elaboró el Banco con una empresa externa.

40. ¿Se pueden usar intercambiadores de placas diferentes marcas a las propuestas en el punto 13.4? De ser afirmativo indicar cuales documentos se deben enviar.

Respuesta:

Ver aclaración N°6.

41.- Entendiendo que hoy en día existen sistemas más eficientes que hacen un mejor uso de la energía planteamos la posibilidad de incorporar equipos con la capacidad de generación de agua instantánea caliente eliminando la utilización de acumuladores e intercambiadores de placas para una logística de distribución permanente, sin interrupciones frente a eventos de fallas, mantenimientos correctivos y/o preventivos.

Respuesta:

Se debe respetar lo que se indica en las Bases de Licitación, Anexo A.

42. ¿El sistema proyectado cuenta con acumulación de agua sanitaria?, ya que se comenta como un acumulador de inercia (este tipo de acumuladores se instala en el circuito primario o de calefacción).

Respuesta:

El sistema no acumula agua caliente sanitaria. El agua acumulada únicamente genera inercia en el circuito primario.

43. ¿Para el cálculo de acumulación sanitaria de 5000 litros se menciona acumulación a 75 °C, por lo que se entiende el sistema de generación de calor por medio de Bombas de calor alcanzaría una temperatura de salida de 60°C, se podría considerar como temperatura de trabajo para el proyecto?

Respuesta:

No se acumula Agua Caliente Sanitaria (ver respuesta anterior). No se contempla 60°C. El equipo especificado en las bases de licitación, Anexo A, alcanza los 75°C con resistencias en la unidad interior.

44. ¿Es viable realizar el trabajo de matrices del sistema de ACS por medio de ppr 80 como material de los conductos de agua?

Respuesta:

No es viable, se mantiene lo señalado en las bases de licitación, Anexo A.

45. ¿Existe factibilidad de utilizar marcas disponibles con stock nacional ¿En consideración a este punto marcas como Anwo, Khone, etc.

Respuesta:

Ver Aclaración N°7

46. ¿Se pueden considerar tipos de intercambiadores de calor del sellados o semi herméticos?

Respuesta:

El intercambiador debe ser un equivalente técnico a lo solicitado en las bases, Anexo A, este debe ser mantenible y reparable. Ver Aclaraciones N°6 y N°7.

47. ¿Cuál es la altura de la sección por donde se ingresará el acumulador entrada, en conjunto del retiro del equipamiento existente? Considerar dimensiones promedio de acumuladores de 2500 litros (2,2 m altura y 1,8 m de ancho).

Respuesta:

La sección libre más pequeña para el acceso se hará por un vano de 1.8 metros de ancho por 1.9 metros de alto.

48. ¿Para el sistema de tratamiento de ACS, se consideró como opción el sistema ONE FLOW? Para el testeo de agua.

Respuesta:

No se necesita testeo de agua, pues se contempla un tratamiento por ionización.

49. ¿El sistema de control y comando, tendrá que ser con variadores de frecuencias para las bombas tanto BIP, BRACS Y BC?

Respuesta:

Los intercambiadores de calor vienen con sus bombas incorporadas, las cuales son de caudal variable. Las bombas de calor vienen con bombas recirculadoras de agua incorporadas, las cuales son de caudal variable.

50. ¿La logística de alzamiento de las unidades bombas de calor puede ser por medio de grúa pluma o camión grúa?

Respuesta:

Sí, siempre y cuando cumpla con el espacio y las medidas de seguridad al interior del Banco.

51. ¿Qué dimensiones tiene la entrada o área por donde se ingresará?

Respuesta:

Véase respuesta N°47.

52. ¿El tratamiento de ACS considera el circuito de calefacción?

Respuesta:

El tratamiento de agua se hará en el ingreso de agua fría al sistema.

53. ¿Qué sistema BMS es el que tienen actualmente en el edificio?

Respuesta:

Niagara V2. Tridium Niagara 4 (Workpace N4)

54. ¿Se puede compartir la proyección realizada del sistema nuevo en Revit?

Respuesta:

Ver Aclaración N°5.

55. ¿La experiencia para acreditar con nombres de proyecto, y contactos también puede ser en equipos de HVAC?

Respuesta:

Ver aclaración N°4.

56. Se solicita aumentar el plazo para la entrega de la oferta en al menos 15 días corridos.

Respuesta:

Favor remitirse a Calendario de Aclaración N°8.

57. Se solicita una segunda ronda de respuestas para aclarar las respuestas o incorporar nuevas preguntas al proceso licitatorio.

Respuesta:

Se acepta, pero la segunda ronda de preguntas debe ser enviada por la Empresa al día hábil siguiente de que se publique la serie de preguntas y respuestas. Ver Aclaración N°8.

58. Se solicita aumentar el plazo de ejecución de la obra en 30 días corridos adicionales en razón de los plazos de suministro de importación.

Respuesta:

No se acepta. Se mantiene el plazo de ejecución. Sin embargo, en caso de que la Empresa adjudicada sea afectada por demoras relacionadas con la importación, deberá presentar la información necesaria y suficiente al Banco para solicitar un mayor plazo de ejecución considerando la afectación específica con la importación relacionada. El Banco analizará la

solicitud que se le realice, considerando además el respaldo de que las gestiones de la Empresa fueron diligentes con lo que a importación se refiere.

59. Favor confirmar que el objeto de la licitación es; “En la actualidad el Banco Central De Chile en su edificio institucional cuenta con un sistema ACS a base a gas, el cual será reemplazado por un nuevo sistema ACS tipo bomba de calor. Para la implementación del nuevo sistema se necesitarán obras civiles, sanitarias y eléctricas, con esta implementación generará agua caliente con bombas de calor, el cual permitirá principalmente a reducir la emisión de CO2, generar eficiencia energética y renovar el sistema de agua caliente.”

Respuesta:

Sí, se confirma.

60. Se solicita confirmar que la experiencia en proyectos de similar envergadura y características a las solicitadas por el Banco Central que debe acreditar la empresa proponente es en obras civiles.

Respuesta:

Ver Aclaración N°4.

61. Se solicita confirmar que la experiencia en proyectos de similar envergadura y características a las solicitadas por el Banco Central que debe acreditar la empresa proponente es en obras sanitarias.

Respuesta:

Ver Aclaración N°4.

62. Se solicita confirmar que la experiencia en proyectos de similar envergadura y características a las solicitadas por el Banco Central que debe acreditar la empresa proponente es en obras eléctricas.

Respuesta:

Ver Aclaración N°4.

63. Se solicita confirmar que las marcas de fabricantes de equipos indicados en las bases técnicas serán solo las referenciadas por INTEXA o las aprobadas en el proceso de consultas y respuestas.

Respuesta:

Ver Aclaración N°6.

64. Se solicita autorizar para los estanques de expansión: el modelo Heatwave del fabricante Global Water solutions en reemplazo de las marcas referenciadas Pedrollo Vulcano o Reggio.

Respuesta:

Ver Aclaración N°6.

65. Se solicita autorizar para el tratamiento de agua: el sistema de tratamiento One Stop del fabricante Global Water Solutions. en reemplazo de las marcas referenciadas Vulcan, Calmat o Phasis.

Respuesta:

Ver Aclaración N°6

66. Se solicita autorizar que la empresa proveedora y/o representante en Chile es la que deberá presentar una carta donde garantice a lo menos 5 años de garantía por fabricación.

Respuesta:

Se autoriza, siempre que se respalde a su vez la representación oficial de la marca.

67. Favor confirmar que en caso de no declarar subcontratos en el proceso licitatorio no se podrá utilizar posteriormente en la ejecución de la obra esta modalidad.

Respuesta:

Sí, es posible presentar subcontrato posterior a la firma del contrato para la aprobación del Banco. Deberán cumplir lo señalado en el numeral 2 del cuadro evaluación técnica.

68. Indicar cual será el menor año de antigüedad de proyectos a declarar en la nómina de proyectos de similar envergadura, y características, a las solicitadas por el Banco y desde que año en adelante para ser considerada la oferta como técnicamente elegible por el banco central. Ref; (recordar que el periodo 2020 al presente fue pandemia COVID, por lo que se solicita aumentar a 15 años de antigüedad el requerimiento de proyectos de similar envergadura).

Respuesta:

Se acepta.

69. ¿Favor informar que significa el timbre NO APTO PARA CONSTRUCCION en 8 láminas de proyecto de ingeniería de detalles de INTEXA para este proceso licitatorio?

Respuesta:

Todos los planos contenidos en las bases de licitación son aptos para construcción. Se regularizará el timbre mencionado en los planos a la empresa adjudicada.

70. ¿Favor indicar marca y modelo del software instalado en servidor, para poder realizar en compatibilidad con toda ampliación que se requiera? Para su conocimiento, estas marcas podrían ser: Alerton, WEB o Vykon? 16. Si no se pudiera distinguir la marca y modelo, por favor recurrir al servidor donde está instalada esta plataforma (software Niagara) y hacer un print screen del Host ID, para referenciarlo a Fabrica (solamente un distribuidor autorizado podrá hacerlo) y con este dato, Honeywell podrá entregar al Banco el detalle de los servicios instalados (software y hardware).

Respuesta:

Tridium N4, Vykon, Supervisor 4.8.0.110.6

71. Favor indicar si será obligatorio cotizar las licencias de Mantenibilidad que otorga fabrica Honeywell para plataforma Niagara, o esta será opcional y a criterio del proponente. Estas

licencias son del tipo SMA (Software management agreement) y están destinadas a automáticamente subir o mantener actualizados los softwares y firmwares de la plataforma de control, además de recibir asistencia remota desde fábrica en caso de alguna falla del mismo sistema. (de ser positivo el proponer mantenibilidad de software de fábrica, Indicar si será anual, será por 3 años o por 5 años)

Respuesta:

Considerar SMA 1 año.

72. Si se tiene un detalle tipo As Built, o diagrama de la arquitectura instalada en BMS, por favor entregar detalle de sus capacidades. El objetivo de este punto es determinar las capacidades o requerimientos que se pudieran necesitar (de ser necesarios) en nuevas licencias al agregar los nuevos puntos de control para este proyecto.

Respuesta:

El detalle indicado se entregará a la Empresa adjudicada. Pero se destaca que se debe considerar lo solicitado en los puntos 2.3. para el correcto funcionamiento del nuevo sistema. Sin embargo, la licencia es de 25 dispositivos o 1.250 puntos de control. (NC-8025 JACE 8000).

73. Para las pantallas gráficas del nuevo sistema a controlar/monitorear, favor indicar si con solo 3 pantallas requeridas en pliego técnico es suficiente, ¿cuál debe ser el estándar a cumplir para que el banco central las considere aptas para operación?

Respuesta:

Deberán considerar:

Interfaces de comunicación mediante pantallas de los diferentes subsistemas (especialidades).

- Controladores de terreno.
- Canalización y cableado.
- Instrumentación.

Las cuales deberán considerar el despliegue de alarmas, ya sea en Banner de alarmas o como pop-up, de al menos los siguientes eventos.

- Perdida de comunicación con el controlador
- Perdida de señal de transmisor
- Perdida de señal de sensor
- Parámetros fuera de rango del transmisor
- Parámetros fuera de rango del sensor
- Parámetros fuera de rango de equipamiento
- Perdida de comunicación con dispositivo
- Perdida de señal de alimentación primaria
- Cualquier alarma en protocolo modbus

En cada pantalla deberá considerarse mostrar información de estado, monitoreo y control de cada dispositivo al hacer click sobre el equipamiento.

74. El día de ayer en la visita a terreno solo se vieron los lugares donde se instalarán las bombas de calor, tableros eléctricos y recorrido de ductos de agua.

Igualmente, según lo conversado en la visita se debe considerar lo siguiente:

- Se debe fabricar un soporte para las bombas de calor en patio morandé.
- 1 pasada de losa de 25cm aprox.
- 1 pasada de muro 35cm aprox.
- Los trabajos son en horario nocturno.

Respuesta:

Véase aclaración N°2 y respuesta N°25.

DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES

Santiago, 26 de julio 2023.