

RESPUESTAS A CONSULTAS FORMULADAS EN LA LICITACIÓN 90006637

De acuerdo a lo establecido en el Calendario de Actividades de Proceso de Licitación, a continuación, el Banco Central de Chile da respuesta a las consultas efectuadas por las Empresas participantes. Estas respuestas a las consultas modifican o complementan las Bases de Licitación, en los casos en que corresponda.

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS FORMULADAS

Pregunta N°1: En relación al tipo de moneda, se consulta ¿Será en UF o pesos?

Respuesta: UF.

Pregunta N°2: En relación al revestimiento exterior a utilizar en el punto 20.4 de las EETT, se consulta ¿Se utilizará plancha de fibrocemento o tinglado de fibrocemento?

Respuesta: Se debe mantener lo especificado. Considerar plancha de fibrocemento espesor 6 mm. No se considera tinglado.

Pregunta N°3: En relación a los permisos para la ejecución, se consulta: ¿quién gestionará estos?

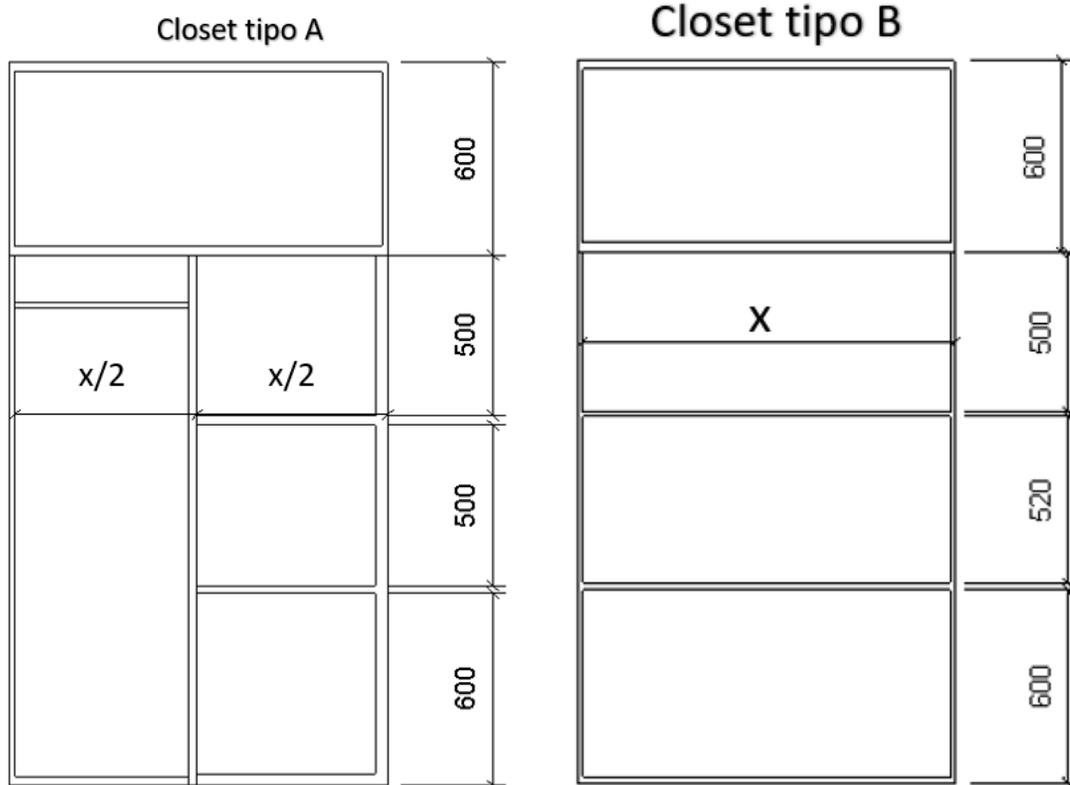
Respuesta: El Banco se encargará de realizar la regularización asociada a los trabajos

Pregunta N°4: En relación a la certificación tc6 y sello verde, se consulta ¿Existe una certificación anterior en las cabañas e instalaciones?

Respuesta: Las cabañas cuentan con sus certificaciones y se enviarán a la empresa que resulte adjudicada.

Pregunta N°5: Falta detallar mejor los closets tipo A y tipo B, pues no se alcanzan a leer las medidas en las EETT.

Respuesta: Se adjuntan detalle de las divisiones de los closets, los anchos (X) están definidos en cada partida de itemizado.

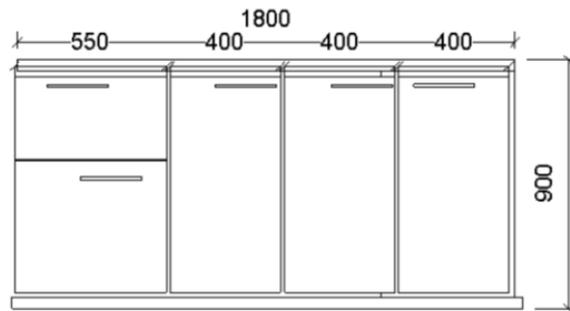
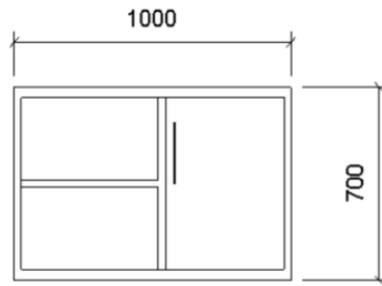


Pregunta N°6: Falta detalle de los muebles de cocina tipo B1 y C1, (medidas, tipo de rieles, cajones, etc.)

Respuesta: Se consulta mueble de muro con divisiones interiores y exteriores, en melamina de 18 mm., color a definir. Debe considerar una gaveta con riel telescópico. Adicionalmente, la cubierta de éste debe ser de granito espesor 2cm, con reborde e:10cm

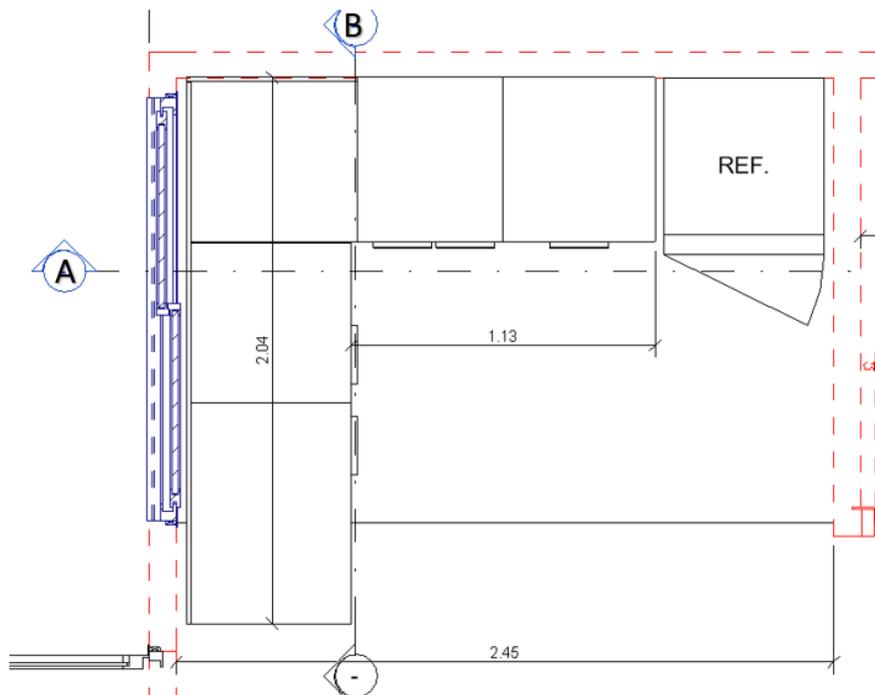
Nota: Cada puerta en su interior contará con separación divisoria central.

Mueble de cocina tipo C1: Medidas en centímetros

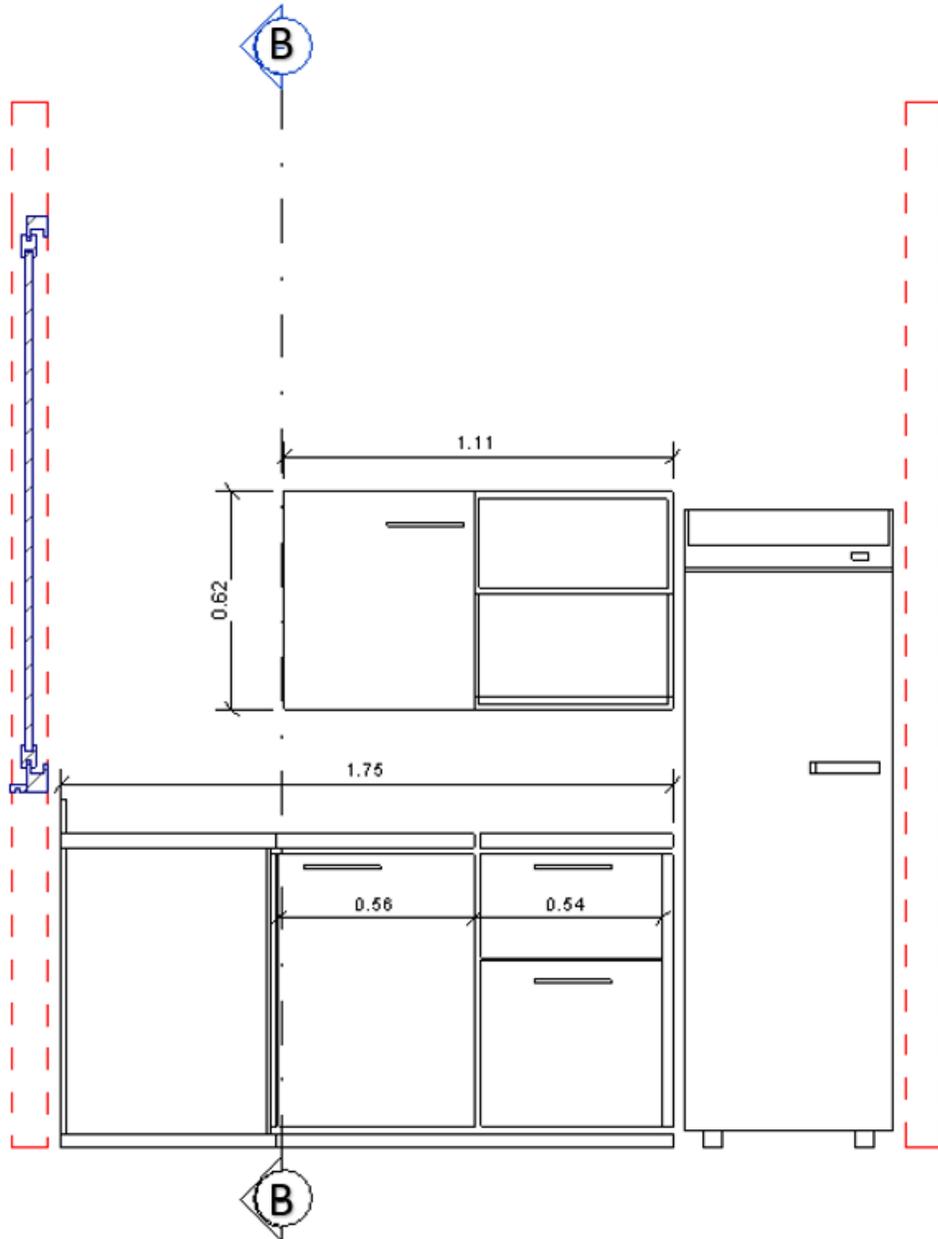


Mueble de cocina tipo B1 en L. (medidas en metros)

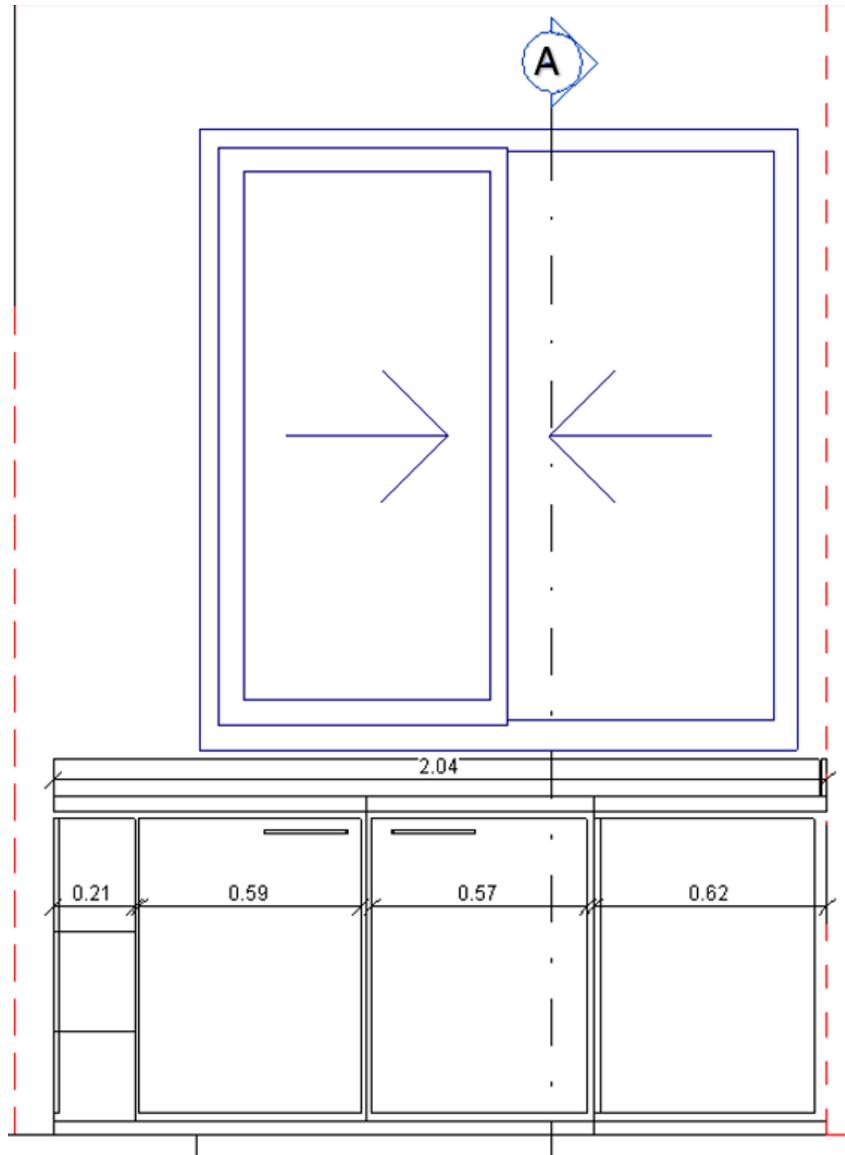
Planta



Corte A:



Corte B:



Pregunta N°7: Definir mejor partida "espejo con led", marca y modelo

Respuesta: Favor considerar la siguiente especificación:

Suministro e instalación de espejo empotrado en muro. Éstos serán de 5mm., sin deformaciones. Las uniones deben ser de tope dejando un espaciado mínimo.

Su montaje será sobre Tubular Aluminio 40x40x1 mm Mate perimetral posterior que otorgará efecto de profundidad.

Los espejos en vanitorios incluye guías metálicas y/o escuadras necesarias para la instalación y darle el soporte al espejo. Además, en estos espejos se debe considerar la instalación de cinta led con encendido independiente a iluminación general de los baños.

La cinta led clever group de 12V, 14,4 w, 60 led Luz fría, esta iluminación debe encender con sensor de movimiento".

Considerar las medidas descritas en el itemizado “ Baño Hall” item 26.11 que indica el baño donde se instalarán.

Se adjunta imagen referencial.



Pregunta N°8: Cuál será el horario de trabajo durante la ejecución de las obras.

Respuesta: Por favor remitirse al punto 2 del anexo A (Especificaciones Técnicas).

Pregunta N°9: Cuál es el horario de entrega y retiro de materiales, y retiro de escombros?

Respuesta: La empresa deberá planificar el ingreso de materiales y retiro de escombros de acuerdo a sus necesidades, durante el horario indicado de la ejecución de las obras y de acuerdo a los horarios permitidos por la municipalidad del Quisco

Pregunta N°10: Se deberá entregar Planos Asbuilt?

Respuesta: No, no considera planos asbuilt.

Pregunta N°11: Qué certificados se deberá entregar al finalizar las Obras?.

Respuesta: La empresa deberá entregar:

- Certificados y fichas de los materiales utilizados en la ejecución de las obras.
- Certificación sello verde de cada cabaña a intervenir.
- La Empresa contratista deberá entregar certificados de disposición final de los residuos generados durante la ejecución de las obras.

Pregunta N°12: Existe lugar para Instalación de faenas?

Respuesta: Por favor remitirse al punto 14 del Anexo A (Especificaciones Técnicas).

Pregunta N°13: Banco provee agua y electricidad para desarrollo de las obras?

Respuesta: Por favor remitirse al punto 11 del Anexo A (Especificaciones Técnicas).

Pregunta N°14: Favor enviar Itemizado en excel

Respuesta: Ver Aclaración N°1 y N°2

Pregunta N°15: Favor confirmar que el Banco Central proveerá alojamiento para todo el personal del contratista adjudicado.

Respuesta: El banco confirma que se entregará cabaña a la empresa adjudicada. De acuerdo con las condiciones que indica el punto 14. del Anexo A (Especificaciones Técnicas).

Pregunta N°16: Favor confirmar que sólo se contemplan los trabajos de intervención al interior de las cabañas.

Respuesta: Se confirma, no considera obras exteriores a las cabañas que no se encuentren especificadas en estas bases.

Pregunta N°17: Favor confirmar que el mobiliario correspondiente a sillas, mesas, sillones, camas, etc., no forma parte del alcance.

Respuesta: Se confirma. La empresa no deberá considerar en su oferta el mobiliario (sillas, mesas, sillones y camas).

Pregunta N°18: Según lo comentado en visita a terreno, agradecemos explicar claramente lo que se requiere realizar respecto a la cámara desengrasadora que viene del casino y la conexión de ésta con cámara del recorrido de baño bar.

Respuesta: Se agregan aclaraciones al final de este documento asociado a estos trabajos.

Pregunta N°19: Favor indicar si para los baños nuevos de la cabaña tipo B1 se considera una ventana nueva.

Respuesta: [Sí, el baño nuevo de la cabaña B1 considera ventana y se encuentra considerada en el itemizado tipo B.1 Items 25.3.](#)

Pregunta N°20: Respecto a los espejos de 1x1m, en las EETT se indica empotrado y con marco. En visita a terreno las cabañas terminadas los espejos de baño son sobrepuestos y llevan marco de aluminio. Favor indicar cual es la especificación que se requiere.

Respuesta: [Por favor remitirse a partida 24.2.14. Esta partida hace referencia a espejos sobrepuestos con marco de plástico. Estos espejos son los definidos para todas las cabañas a intervenir.](#)

Pregunta N°21: Favor indicar a qué tipo de cabaña le corresponde el closet de tipo A y B respectivamente.

Respuesta: [Por favor remitirse a cada itemizado. De igual manera se indica que el closet tipo A se instala tanto en la cabaña C1 Y B1 \(Según las dimensiones descritas en el itemizado\) y el closet tipo B en la cabaña Tipo B1 \(Según las dimensiones descritas en el itemizado\).](#)

Pregunta N°22: Favor indicar las medidas de los espejos LED del item 26.1 de las EETT y la ubicación de estos espejos.

Respuesta: [Favor remitirse a respuesta 7.](#)

Pregunta N°23: Favor indicar la ubicación en plano de las piletas de bronce indicadas en las EETT.

Respuesta: [Ver Aclaración N°1 y N°2](#)

Pregunta N°24: Para cabaña tipo C favor enviar planimetría con agua potable y sanitario proyectada.

Respuesta: [Por favor para efectos de cotización considerar las cantidades indicadas en los itemizados, el plano de instalaciones de dicha cabaña se entregará a la empresa que resulte adjudicada.](#)

Pregunta N°25: Para la presentación de la oferta técnica se solicita carta Gantt, ¿se deberá presentar una sola carta Gantt con las dos opciones indicadas en las bases o bien se deben presentar dos cartas Gantt con opciones por separado?

Respuesta: [Las empresas deberán entregar una carta gantt considerando la opción por la totalidad de los trabajos, cumpliendo para la ejecución total de las obras en un plazo de 90](#)

días corridos. En caso de que la opción que se defina sea la de menor alcance, el Banco mantiene la exigencia del plazo máximo de 90 días corridos.

Pregunta N°26: Favor indicar si los lavamanos de los baños administrativos son sobre cubierta de granito o en mueble.

Respuesta: Por favor considerar lo que se indica en el itemizado de los baños administrativos, lavamanos sobre cubierta de mueble, según imagen adjunta en las especificaciones punto 24.2.5.
(idénticos a los instalados en las cabañas revisadas en la visita de terreno).

Pregunta N°27: Para la intervención de tableros existentes, favor confirmar si esto corresponde a cambio de protecciones o aumento de estas, ya que en la visita a terreno se apreció que no había espacio para añadir protecciones adicionales.

Respuesta: No, no se deberá añadir ni cambiar las protecciones existentes en el tablero.

ACLARACIONES:

1. Se adjunta nuevo itemizado, el cual se deberá utilizar en forma obligatoria. Es causal de eliminación a la empresa que no utilice el itemizado actualizado.
2. Se recuerda a las empresas que el itemizado NO PUEDE SER MODIFICADO en ningún aspecto. Su modificación es causal de eliminación.
3. Se adjuntan archivos CAD y PDF de los detalles constructivos asociados a los trabajos de la cámara desengrasadora.
4. Se crean las siguientes partidas:

24.2.28 Excavaciones

Se ejecutarán de acuerdo con el trazado indicado en plano proyectado “Cámara Desengrasadora”, profundidad 1.30m y sección según detalle constructivo entregado en plano adjunto.

24.2.29 Perforación, Sello y modificación Banqueta, CI existente

Se debe considerar la perforación de la cámara intermedia #03 con fin de realizar la nueva conexión del tramo proyectado. Se debe considerar la estabilización de la llegada de la tubería, se debe sellar adecuadamente la junta de la tubería con la cámara intervenida.

Esta partida incluye el sello tanto de la cámara intervenida #03 como la clausura en su extremo de la tubería entre cámara intermedia #02 y nueva cámara desengrasadora.

24.2.30 Capa de arena para Tubería de alcantarillado PVC 110

Este relleno consiste en material colocado como cama de apoyo de los tubos. Se podrá utilizar arena, considerando un tamaño máximo de entre #4 a #200 (5 mm. a 0,08 mm.). El espesor de la capa deberá ser 15 cm.

La tubería a instalar de PVC 110 se encuentra descrita en la partida existente en el itemizado 24.2.18.

24.2.31 Reposición y compactado de terreno

Esta capa de relleno exento de piedras se colocará sobre la cama de apoyo y hasta 30 cm por sobre el manto del ducto. Esta capa se compactará en forma manual y cuidadosamente para no dañar los tubos.

Además, esta partida considera la compactación y relleno de toda la zanja que se efectuará por capas de espesor suelto no mayor a 20 cm cada una, hasta obtención de un grado o razón de compactación aceptable.

5. Partida 28.4 se describe a continuación:

Se considera nueva instalación y conexión de tubería de gas ½” para posterior instalación de estufa por parte del Banco. Deberá considerar llave de paso

6. Partida 24.2.26:

Se requiere el suministro de cámara desengrasadora para el casino del Balneario; esta cámara debe tener una capacidad de 240lts. La cámara será de material Polietileno LLDPE e incluye tapa 600 ms. Codos de entrada y salida de 110 mm en PVC. Gomas de 110mm para entrada y salida. Este trabajo incluye el retiro de la cámara existente de hormigón e instalación de nueva cámara.

Se deberá considerar la siguiente modificación:

Se requiere el suministro de cámara desengrasadora para el casino del Balneario; esta cámara debe tener una capacidad de 500lts. La cámara será de material Polietileno LLDPE e incluye tapa. Codos de entrada y salida de 110 mm en PVC. Gomas de 110mm para entrada y salida. Este trabajo incluye el retiro de la cámara existente de hormigón e instalación de nueva cámara.